

Общество с ограниченной ответственностью «Югстройсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Югстройсервис» ИНН 7708220172

1.2. Юридический адрес: 107140, Москва, Краснопрудная ул., д. 28

1.3 Фактический адрес: 107140, Москва, Краснопрудная ул., д. 28

1.4. Дата государственной регистрации: 14.03.2003

1.5. Численность сотрудников: 2 человека

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Оплачен полностью.

Участниками являются:

- Поснов Сергей Арьевич с долей 100%;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной ОКВЭД 2 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

-

-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Поснова Елена Тихоновна (Решение N 3 от 27.08.2024г. полномочия до 08.10.2034г.)

Главный бухгалтер Общества: Поснова Елена Тихоновна

2. Информация об учетной политике

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в РФ. Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится остаточная стоимость помещений по адресу: 107140, Москва, Краснопрудная ул., д. 28

Переоценка не проводится.

Налог на имущество считается по кадастровой стоимости помещений, которая на 2025 год составляет

Нежилое помещение по адресу: 107140, Москва, Краснопрудная ул., д. 28 31 204 487,53 руб.

Нежилое помещение по адресу: 107140, Москва, Краснопрудная ул., д. 28 1 441 574,71 руб.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 463 633,74 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Вся выручка получена от основного вида деятельности. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы сдаваемых помещений.

Организация применяет УСН доходы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «Югстройсервис»

Поснова Е.Т.