

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 12 месяцев 2025 год

ООО Специализированный застройщик «ЛЕОНОВА».

Сведения об Обществе

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Леорова»»

Сокращенное наименование

ООО СЗ "Леорова"

Место нахождения и почтовый адрес

614039, Пермский край, Пермь г, Газеты Звезда ул, 38б, оф.308

Дата государственной регистрации общества, регистрационный номер и реквизиты общества

Дата государственной регистрации – 16 января 2024 г.

Общество зарегистрировано на основании протокола №1 общего собрания учредителей от 10.01.2024 года, свидетельство о постановке на учет Инспекции Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г. Перми 16.01.2024 г.

Выписка ЕГРЮЛ от 16.01.2024 г.

Основной государственный регистрационный номер 1245900000422.

Идентификационный номер налогоплательщика 5904409156.

Уставный капитал

Уставный капитал общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал общества оплачен полностью.

Учредители на 31.12.25 г.:

- Волков Илья Аркадьевич, ИНН 594702384589 (100% уставного капитала).

Изменение уставного капитала общества за отчетный год

Изменений в размере уставного капитала за отчетный период не происходило.

Информация об участниках общества на 31.12.2025 года

№ п/п	Наименование акционера	% в уставном капитале
1	Волков Илья Аркадьевич	100

Информация об аудиторе Общества за 2025г.

ООО "ЮКЕЙ-АУДИТ", Основной государственный регистрационный номер 1155958066175. Место нахождения: 614000, Пермский край, г Пермь, ул Советская, 67, помещ 22,23. Членство в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (свидетельство 7231 от 24.08.15).

Структура органов управления общества:

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

Сведения о дочерних и зависимых организациях общества, об участии общества в других юридических лицах по состоянию на конец отчетного периода:

На 31.12.25 г. Общество дочерних и зависимых обществ не имеет, в других юридических лицах не участвует.

Основные виды деятельности Общества

Основной вид деятельности ООО СЗ «Леорова» - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика — 71.12.2 – 100%.

Социальные показатели общества за 12 месяцев 2025 года

- Среднесписочная численность за 12 месяцев 2025 года - 0 чел. (Среднесписочная численность за 2024 год – 0чел.)

Особенности составления бухгалтерской отчетности за 12 месяцев 2025 года

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих российских стандартов бухгалтерского учета.

При составлении бухгалтерской отчетности за 12 месяцев 2025 были использованы образцы форм, утвержденные ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в составе:

Бухгалтерского баланса ООО СЗ «Леорова» за 12 месяцев 2025 г.

Отчета о финансовых результатах за 12 месяцев 2025 г.

Отчета об изменениях капитала за 12 месяцев 2025 г.

Отчета о движении денежных средств за 12 месяцев 2025 г..

В бухгалтерскую отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества и финансовых результатах его деятельности.

Аспекты учетной политики предприятия. Раскрытие информации в отчетности

Бухгалтерский учет в организации ведет Генеральный директор.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Строительство жилого дома ведется с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Согласно ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», денежные средства участников можно использовать на строительные, проектно-изыскательные, арендные и другие платежи. В бухгалтерском учете общество формирует себестоимость строительства на счете 08.03 согласно перечню затрат, на которые можно использовать денежные средства дольщиков. Все остальные затраты по объекту строительства формируют себестоимость услуг застройщика по этому объекту на счете 20.01 «Затраты на оказание услуг застройщика», и до момента признания выручки относятся к незавершенному производству.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком давности, списывается с баланса по мере признания её таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Общество создает резерв на оплату отпусков на следующий год на 96 счете бухгалтерского учета. Отчисления в резерв производятся ежегодно по состоянию на последнюю отчетную дату.

Активы подлежат признанию в качестве объектов основных средств при одновременном выполнении условий, предусмотренных п. 4 ФСБУ 6/2020.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость ниже лимита. Организация устанавливает следующие лимиты для основных средств (п. 5 ФСБУ 6/2020):

- 0 руб. - для основных средств, предназначенных для сдачи в аренду;
- 0 руб. - для телекоммуникационного оборудования;
- 100 000 руб. - для всех остальных основных средств.

Начисление амортизации по всем группам основных средств производится ежемесячно линейным способом.

Организация учитывает запасы для капитальных вложений на счете 10 «Материалы» на отдельном субсчете 10.13 «Запасы для капитальных вложений» (пункт 3 ФСБУ 5/2019, пункт 5 ФСБУ 26/2020).

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год, обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в год.

Признание доходов и расходов.

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) «по методу начисления» и оформления им первичных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных платежей.

Признание выручки и расходов по услугам застройщика, по разрешениям на строительство.

Для разрешений на строительство, полученных после 01.07.2018 года Общество применяет редакцию ФЗ 214 №ФЗ от 25.12.2018 года, согласно которой в договоре долевого участия указывается цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства.

В целях настоящего раздела выручка от оказания услуги застройщика, в отношении определенного создаваемого объекта недвижимости именуется выручка от оказания УЗ по объекту долевого строительства.

Выручка от оказания УЗ по объекту долевого строительства признается на дату, когда одновременно будут выполнены следующие условия:

- получено разрешение на ввод МКД в эксплуатацию;
- подписаны все документы о передаче объектов долевого строительства;
- завершено расходование денежных средств, полученных от дольщиков со счетов ЭСКРОУ на установленные Федеральным законом РФ №214-ФЗ цели.

Величина выручки от оказания УЗ по объекту долевого строительства определяется как положительная разница между ценой ДДУ, отражаемой на счете 86.03 и затратами на строительство в готовом объекте, отражаемых на счете 08.03., и относится с дебета субсчета 86.03 в кредит субсчета 90.01.1 «Выручка».

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Прочие расходы, в основном, включают:

- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставленные ей в пользование денежные средства (кредиты, займы);
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- госпошлина;
- штрафы, пени, неустойки;
- суммы списания дебиторской задолженности;
- прочие убытки.

Критерий существенности при раскрытии показателей.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности существенным показателем признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10%.

При этом под общим итогом соответствующих данных понимается:

- для бухгалтерского баланса - итог соответствующего раздела баланса;

• для отчета о финансовых результатах - общая величина доходов (сумма показателей: выручка от продаж + проценты к получению + прочие доходы) или общая величина расходов (сумма показателей: себестоимость продаж + проценты к уплате + прочие расходы);

• для отчета о движении денежных средств - общая величина поступлений или общая величина выплат по соответствующему виду денежных потоков.

Критерий признания ошибки существенной.

В качестве критерия признания ошибки существенной и раскрытия информации о ней в бухгалтерской отчетности устанавливается сумма 10% от выручки от реализации за отчетный период.

Налоговый учет в организации ведется автоматизировано бухгалтерской службой под руководством главного бухгалтера на основании данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах программы 1С: Предприятие 8.3.

Общество применяет ПБУ 18/02.

Налог на прибыль. Доходы и расходы для целей налогообложения признаются организацией методом начисления.

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы оплаты исходя из условий сделок.

Доходы от реализации услуг застройщика для целей налогообложения по налогу на прибыль признаются на дату, когда одновременно будут выполнены следующие условия:

- получение разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости;

- подписаны все документы о передаче объектов долевого строительства;

- завершено расходование денежных средств, полученных от дольщиков со счетов ЭСКРОУ на установленные Федеральным законом РФ №214-ФЗ цели

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы оплаты исходя из условий сделок.

Финансовый результат для целей налога на прибыль определяется как разница между ценой договоров участия в долевом строительстве и фактическими затратами на строительство объектов долевого строительства.

Основные технико-экономические показатели деятельности Общества за 12 месяцев 2025 год

за 12 месяцев 2025 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

- Выручка составила - 0 тыс. руб.,
- Себестоимость составила - 0 тыс. руб.
- Коммерческие расходы - 0 тыс. руб.
- Управленческие расходы - 184 тыс. руб.
- Прибыль от продаж составила – 0 тыс. руб.
- Проценты к получению - 964 тыс. руб.
- Прочие доходы - 0 тыс. руб.
- Проценты к уплате - 6 701 тыс.руб.
- Прочие расходы – (1) тыс. руб.
- Чистая прибыль (убыток) составила – (5922) тыс. руб.
- Рентабельность продаж по чистой прибыли (общая рентабельность) - нет.

В 2025 году Общество получило разрешение на строительство объекта: «МКЖД по адресу ул. Космонавта Леонова в Индустриальном районе г. Перми» №59-01-84-2025 от 08.07.2025г. сроком действия до 08.07.2030г.

Привлечение участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с размещением денежных средств участников долевого строительства на

счетах эскроу в 2025 г. не осуществлялось. В 2026 году Общество планирует начать привлекать участников долевого строительства и заключить кредитное соглашение на целевой кредит для строительства МКД. На момент составления отчета не выбран уполномоченный банк для привлечения проектного финансирования.

Характеристика отдельных статей баланса

По состоянию на 31.12.2024 г.:

Состав строки **1210 «Запасы»** - 182 786 тыс. руб., включает остатки по счетам:

- 08.03 затраты на строительство МКД, осуществляемого с привлечением средств участников долевого строительства. Затраты включают затраты застройщика по проектированию, изыскательским, подготовительным, строительно-монтажным работам, приобретению недвижимости: ул. Леонова 10а – 144 456 тыс. руб.
- 19 НДС с этих расходов в сумме 1 505 тыс.руб.
- 60 Авансы поставщикам по договорам на указанные затраты в сумме 36 825 тыс.руб.

Наиболее крупные авансы выданы:

- поставщикам за услуги технического присоединения к коммунальным сетям: ООО «Новогор Прикамья» в сумме 9 495 тыс.руб., ПАО «Т Плюс» в сумме 8 662 тыс.руб., Филиал ПАО "Россети Урал" - "Пермэнерго" в сумме 10 272 тыс.руб.
- проектировщикам объекта: ООО ПЕРМОБЛПРОЕКТ в сумме 5 800 тыс.руб., ИП ФИРСОВ КИРИЛЛ ВЛАДИМИРОВИЧ в сумме 1 359 тыс.руб.

Состав строки **1260 «Прочие оборотные активы»**, включает расходы по содержанию застройщика и прочим расходам по строительству и привлечению дольщиков МКД как остатки по счетам:

- 20.01 в сумме 616 тыс.руб.
- 19 НДС с этих расходов в сумме 4 тыс.руб.
- 60 Авансы поставщикам по договорам на указанные затраты в сумме 480 тыс.руб.

Пояснения к дебиторской задолженности.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» — 1 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями.

Долгосрочные кредиты и займы и проценты по долгосрочным кредитам и займам отражены по строке **1410 «Заемные средства»**:

- кредитные обязательства на отчетную дату отражают сумму полученных до 31.12.24 г. долгосрочных заемных средств от организаций и физических лиц на строительство МКД по ул. Леонова 10а – 50000 тыс. руб.
- задолженность по процентам по долгосрочным кредитам и займам на 31.12.2024г. – 5434 тыс. руб.

Краткосрочные кредиты и займы по строке **1510 «Заемные средства»** отсутствуют.

Структура заемных средств за период со сроками погашения представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Структура заемных средств. тыс, руб.

Наименование заимодавца /кредитора	Сальдо на 01.01.2024г.	Оборот за период		Сальдо на 31.12.2024г.	Срок погашения
		Поступило	Возвращено		
Волков Илья Аркадьевич ИП	0	15000		15000	31.03.2027
СКРИПКИН АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ ИП	0	35000		35000	31.03.2027
СТРОЙ-КОМПЛЕКС ООО	0	0		0	31.03.2027
Итого	0	50000		50000	

Сумма начисленных обязательств по процентам за период 2024 год составила 5434 тыс. руб.

Пояснения по кредиторской задолженности.

Строка **1450 «Прочие обязательства»** в сумме 132 927 тыс.руб. включает долгосрочную задолженность поставщику ООО СТРОЙ-КОМПЛЕКС за земельный участок по адресу г.Пермь, ул. Леонова 10а со сроком погашения по договору купли продажи от 30.08.2025г. до 31 декабря 2027 г.

Строка **1520 «Кредиторская задолженность»** - 169 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями.

Основным кредитором - поставщиком услуг в составе задолженности является подрядчик по охране земельного участка ООО ЧОП АСК-СЕКЬЮРИТИ в сумме 85 тыс.руб.

Задолженность перед персоналом по оплате труда и налогам с ФОТ отсутствует. В 2024 г. заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

Задолженность по налогам составляет - 84 тыс. руб. (в т.ч. по земельному налогу) и сложилась по результатам деятельности за декабрь 2024 года со сроком уплаты в феврале 2025 года. В отчетном периоде налоговых проверок не было.

В отчетном периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 42 тыс. руб. Расшифровка по видам уплаченных налогов:

- НДФЛ - 0 тыс. руб.;
- Налог на прибыль - 8 тыс. руб.;
- Страховые взносы - 0 тыс. руб.;
- Прочие налоги и сборы - 34 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г.:

Состав строки **1210 «Запасы»** - 222 866 тыс. руб., включает остатки по счетам:

- 08.03 затраты на строительство МКД, осуществляемого с привлечением средств участников долевого строительства. Затраты включают затраты застройщика по проектированию, изыскательским, подготовительным, строительно-монтажным работам, приобретению недвижимости: ул. Пермская, 86 – 189 442 тыс. руб.
- 19 НДС с этих расходов в сумме 6 342 тыс.руб.

- 60 Авансы поставщикам по договорам на указанные затраты в сумме 27 082 тыс.руб.

Наиболее крупные авансы выданы:

- поставщикам за услуги технического присоединения к коммунальным сетям: ООО «Новогор Прикамья» в сумме 9 495 тыс.руб., ПАО «Т Плюс» в сумме 8 662 тыс.руб.
- проектировщику объекта: ООО ПЕРМОБЛПРОЕКТ в сумме 8 925 тыс.руб.

Состав строки **1260 «Прочие оборотные активы»** - 1 392 тыс.руб., включает расходы по содержанию застройщика и прочим расходам по строительству как остатки по счетам:

- 20.01 в сумме 1 373 тыс.руб.
- 19 НДС с этих расходов в сумме 19 тыс.руб.
- 60 Авансы поставщикам по договорам на указанные затраты в сумме 0 тыс.руб.

Пояснения к дебиторской задолженности.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» — 32 тыс. руб., является текущей и включает сумму выданного подотчета.

Пояснения к заемным средствам.

Долгосрочные кредиты и займы и проценты по долгосрочным кредитам и займам отражены по строке **1410 «Заемные средства»**:

- кредитные обязательства на отчетную дату отражают сумму полученных до 31.12.25 г. долгосрочных заемных средств от организаций и физических лиц – 85 090 тыс. руб.

- задолженность по процентам по долгосрочным кредитам и займам на 31.12.2025г. – 14 380 тыс. руб.

Краткосрочные кредиты и займы по строке 1510 «Заемные средства» отсутствуют.

Структура заемных средств за период со сроками погашения представлена в таблице2.

Таблица 2 - Структура заемных средств. тыс. руб.

Наименование заимодавца /кредитора	Сальдо на 01.01.2025г.	Оборот за период		Сальдо на 31.12.2025г.	с Срок погашения
		Поступило	Возвращено		
Волков Илья Аркадьевич ИП	15000	7790		22790	31.03.2027
СКРИПКИН АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ ИП	35000	2800		37800	31.03.2027
СТРОЙ-КОМПЛЕКС ООО	0	24500		24500	31.03.2027
Итого	50000	35090		85090	

Сумма начисленных обязательств по процентам за период 2025 год составила 8576 тыс. руб.

Пояснения по кредиторской задолженности.

Строка 1450 «Прочие обязательства» в сумме 132 927 тыс.руб. включает долгосрочную задолженность поставщику ООО СТРОЙ-КОМПЛЕКС за земельный участок по адресу г.Пермь, ул. Леонова 10а со сроком погашения по договору купли продажи от 30.08.2025г. до 31 декабря 2027 г.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 194 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями.

Основным кредитором является ИП ФИРСОВ КИРИЛЛ ВЛАДИМИРОВИЧ в сумме 194 тыс.руб. за выполненные работы по дизайну помещений.

Задолженность перед персоналом по оплате труда и налогам с ФОТ отсутствует. В 2025 г. заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

Задолженность по налогам составляет - 88 тыс. руб. (по земельному налогу) и сложилась по результатам деятельности за 4 квартал 2025 года со сроком уплаты в феврале 2026 года. В отчетном периоде налоговых проверок не было. В отчетном периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 436 тыс. руб.

Расшифровка по видам уплаченных налогов:

НДФЛ - 0 тыс. руб.;
Налог на прибыль - 0 тыс. руб.;
Страховые взносы – 0 тыс. руб.;
Земельный налог - 436 тыс. руб.

Характеристика забалансовых счетов учета

По состоянию на 31.12.25 г. остатки по забалансовым счетам учета отсутствуют
Остаток по счету:

- KB0.86 «Объекты (условный номер) договорная цена» - 0 тыс.руб.
- ЭСК.01 «Счет Эскроу 420F00HWUMF-001» - 0 тыс.руб.
- 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» - 0 тыс.руб.

Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом в 2025 году не создавало оценочные резервы ввиду отсутствия объектов для резервирования.

У Общества отсутствуют на 31.12.2025г. условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций. В ходе операционной деятельности специалистами общества осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

Объекты недвижимого имущества

Общество имеет в собственности земельный участок, на котором осуществляется строительство МКД по адресу: г. Пермь, ул. Леонова 10а. Указанные объекты отражены на балансовом счете 08.03.

Структура представлена в таблице 3.

Таблица 3 - Структура объектов недвижимости в собственности у Общества, тыс. руб.

Объекты недвижимости	Договор КП	Кадастровая стоимость на 31.12.2025г.
Земельный участок кад. № 59:01:4410870:24, г. Пермь, Индустриальный район (8161 кв.м)	Бн №30.08.2025 г.	63 124,2 тыс.руб.

События после отчетной даты

На дату составления пояснений решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 12 месяцев 2025 года и распределения чистой прибыли не принимались.

На момент составления пояснений объект строительства по адресу: г. Пермь, ул. Леонова, 10а не введен в эксплуатацию. После ввода объекта, Общество планирует в будущем передачу построенных объектов долевого строительства дольщикам, согласно заключенным договорам долевого строительства. Срок передачи пока не определен. Согласно РНС Общество обязано построить объект МКД в срок до 2030 года.

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С конца февраля 2022 года наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. Непредсказуемые изменения ключевой ставки и высокие ставки по ипотечным программам сдвинули плановые сроки начала привлечения дольщиков по ДДУ и начало строительства на 12 месяцев.

Ввиду неопределенного и продолжительного характера указанных событий Общество не может надёжно оценить в денежном выражении влияние данных событий на своё положение.

Руководство Общества оценило совокупное влияние указанных обстоятельств и считает, что имеющаяся на сегодняшний день ситуация не влияет на способность Организации продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской отчетности.

Информация о связанных сторонах, о размере вознаграждения управленческого персонала

Связанными сторонами Общества являются:

Юридические лица и ИП: ИП Волков Илья Аркадьевич

Физические лица: генеральный директор Волков Илья Аркадьевич.

ФИО	Характер отношений
Волков И.А.	Лицо является единоличным исполнительным органом общества
	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли общества
Волков И.А.	Бенефициарный владелец
ИП Волков И.А.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество

В отчетном периоде осуществлялись следующие операции:

1. Общество является заемщиком по договорам процентного займа с ИП Волков Илья Аркадьевич. В отчетном периоде Общество получило займов на сумму 7 790 тыс.руб. На отчетную дату задолженность Общества перед ИП Волков И.А. по договорам займа составляет 22 790 тыс. руб., и по начисленным процентам по договорам займа в сумме 4 135 тыс.руб.
2. Генеральному директору Волкову И.А. в 2025 года заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

Сведения о государственной помощи

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

Сведения о прекращаемой деятельности

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

Сведения об участии в совместной деятельности

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

Изменения оценочных значений

Сроки полезного использования основных: средств и нематериальных активов, а также порядок (способ) их амортизации Обществом не изменяются.

Будущие экономические выгоды от использования амортизируемых активов не очевидны, их

оценка Обществом не производилась.

Общество в целях изменения оценочных резервов не располагает новой информацией, которая отлична от той которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

Сведения об экологической деятельности

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

Информация о внешнеэкономической деятельности

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

Информация о существенных ошибках

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

- *денежные средства - 1880 тыс. руб., включают остаток на расчетном счете и депозитах в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК в сумме 1880 тыс. рублей.*

- *сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией - нет;*

- *денежные потоки от текущих операций:*

Поступления - 964 тыс. руб., в т.ч. проценты по депозитам 964 тыс.руб.

Платежи – 38 318 тыс. руб., из них:

- Платежи 37 375 тыс.руб. поставщикам по работам, связанным со строительством МКД

- 475 тыс. руб. оплачено поставщикам, подрядчикам, прочим контрагентам за материалы, работы, услуги;

Прочие платежи - 468 тыс. руб., включают услуги банка, подотчетные суммы, земельный налог.

- *денежные потоки от инвестиционных операций:*

Поступления - 0 тыс. руб. Платежи - 0 тыс. руб.

- *денежные потоки от финансовых операций:*

Поступления – 35 090 тыс. руб. Из них получено процентных займов контрагентов (ИП Волков И.А., ИП Скрипкин А.И, ООО «Строй-Комплекс») – 35 090 тыс. руб.

Платежи - 0 тыс. руб.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общество не имеет намерений прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом) и не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законами и нормативными актами.

Обществом принимаются во внимание геополитические риски, экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц.

Генеральный директор
19.01.2026 г.

Волков Илья Аркадьевич