Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центр Утилизации»
ИНН 5406746920, КПП 540601001, ОГРН 1135476081927

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Центр Утилизации»

1.2. Юридический адрес - 630099, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, МГСТР. ВОКЗАЛЬНАЯ, ЗД. 16

1.3. Дата государственной регистрации - 08.05.2013 г.

1.4. Численность сотрудников: 0 чел.

1.5. Уставный капитал составляет – 12 000 руб.
Участниками являются:

— Общество с ограниченной ответственностью "Центр Утилизации" с долей 100% процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

— 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Малиновский Алексей Евгеньевич (Приказ №1 от 01.04.2017 г.)

Главный бухгалтер Общества: Малиновский Алексей Евгеньевич (Приказ №1 от 01.04.2017 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

На конец отчетного периода в учете ООО «УК Центр Утилизации» учтены объекты основных средств общей стоимостью **933 тысячи рублей**. Основное средство представляет собой воздушную линию электропередачи напряжением 10 кВ («ВЛ-10 кВ»). Актив был законсервирован в июле 2019 года с целью предотвращения убытков,

вызванных недостаточным спросом на предоставляемые услуги. Периодически проводятся профилактические мероприятия по обеспечению сохранности конструкции, предотвращению повреждений и коррозионных процессов.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА на балансе отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025 г.	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует.

ООО «УК Центр Утилизации» временно приостановила свою хозяйственную деятельность ввиду объективных обстоятельств, связанных с отсутствием спроса на услуги управления недвижимостью и ограничением возможностей привлечения новых клиентов. Деятельность компании находится в стадии реорганизации и оптимизации бизнес-процессов.

Кроме того, доходы не поступали вследствие неиспользования имеющихся производственных мощностей и помещений, находящихся в управлении общества. Отсутствие оборота денежных средств обусловлено временным прекращением активных операций и отсутствием поступления платежей от контрагентов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года.

Генеральный директор Малиновский А.Е.

_____