

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РЕНОВАЦИЯ».

1.2. Юридический адрес – 394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Космонавтов, д. 23В, к.1 кв. 136

1.3. Дата государственной регистрации – 11.03.2025г.

1.3. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека

1.4. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств отсутствует.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Е.Ю.Тужикова с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- Разборка и снос зданий;
- Подготовка строительной площадки;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха.

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту, наша организация относится к субъектам малого предпринимательства.

2. Основные положения учётной политики.

2.1 Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", Организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14 отражаются в соответствии с п. 53 ФСБУ 14 и п. 25.1 ФСБУ 26.

2.2. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.3. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

2.4. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

3. Основа представления бухгалтерской отчетности

Анализ баланса

Активы

Внеоборотные активы: отсутствуют, что может означать фокусировку на оказании услуг или торговле товарами.

Запасы: отсутствуют, что позволяет предположить отсутствие производственного процесса или наличие незначительных остатков.

Денежные средства и денежные эквиваленты: достигают 288 тысяч рублей, обеспечивая определенную ликвидность.

Финансовые и прочие оборотные активы: включают 132 тысячи рублей, что дополняет общую структуру активов.

Суммарный показатель активов достигает 420 тысяч рублей, что довольно скромно, но вполне достаточно для небольших предприятий.

Пассивы

Собственный капитал: составляет 64 тысячи рублей, покрывая лишь небольшую долю общего объема пассивов.

Кредиторская задолженность: достигает 356 тысяч рублей, представляя основную составляющую пассива.

Структура пассивов отображает высокую зависимость от сторонних кредиторов, что важно учитывать при управлении рисками.

Анализ отчета о финансовых результатах

Выручка: быстро возрастает, достигая 3 905 тысяч рублей, что свидетельствует о хорошей рыночной адаптации и способности привлекать заказчиков.

Операционные расходы: соответствуют уровню выручки, поддерживая высокий коэффициент доходности.

Чистая прибыль: достигает 54 тысячи рублей, показывая положительное сальдо и перспективу роста.

Показатели позволяют оценить компанию как активно развивающуюся и способную приносить прибыль даже при ограниченных ресурсах.

Заключение

Организация демонстрирует хорошие темпы роста и способность генерировать прибыль. Рекомендуются дальнейшее укрепление собственной капитальной базы и минимизация зависимости от стороннего кредитования. Контроль расходов и эффективное управление дебиторской задолженностью позволит усилить позицию компании на рынке и повысить инвестиционную привлекательность.