

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «Востокэлектромонтаж» ИНН 6615007643**

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Востокэлектромонтаж» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Отчет о движении денежных средств

За 2025 год

Единица измерения:

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	15193	26438
в том числе:		
арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	15193	12446
прочие поступления		13992

Платежи - всего	14726	17172
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	10830	14851
в связи с оплатой труда работников	2510	1131
Налоги и взносы организаций	1386	658
прочие платежи		532
Сальдо денежных потоков от текущих операций	467	9266

Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления - всего	0	0
в том числе:		
прочие поступления		
Платежи - всего	0	8542
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	0	8542
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	0	-8542
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего	400	4306
в том числе:		
получение кредитов и займов	400	4306

Платежи - всего	901	5206
в том числе:		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	55	
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	846	5206
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	-501	-900

Сальдо денежных потоков за период	-34	-176
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	40	216
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	6	40

Пояснение к Отчету о движении денежных средств за 2025 год.

Основная деятельность ООО «Востокэлектромонтаж» - сдача в аренду собственных нежилых помещений.

В поступлениях по текущим операциям – поступления платежей арендаторов.

В расходах по текущим операциям – платежи за коммунальные услуги, платежи за оказанные услуги по ремонтам помещений, платежи за материалы, использованные при ремонтах помещений, платежи за материалы, использованные для хозяйственных нужд.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Единица измерения:

тыс. руб.

Показатель	Период	На начало года		Изменения за период								На конец года		
		Первонач. стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Списано		Амортизация	Обесценение	Переоценка		Переклассифицировано		Первонач. стоимость	Накопленная амортизация
					Первонач. стоимость	Накопленная амортизация			Первонач. стоимость	Накопленная амортизация	Первонач. стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	2024 г.	0	0									0	0	
	2025 г.	0	0									0	0	
Инвестиционная недвижимость - всего	2024 г.	51251	0			3417						51251	3417	
	2025 г.	51251	3417			3417						51251	6834	

в том числе:	2024 г.	51251	0				3417					51251	3417
7 группа	2025 г.	51251	3417				3417					51251	6834

4.2. Амортизируемые и неамортизированные основные средства

Единица измерения:

тыс. руб. остаточной
стоимости

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	44417	47834	51251
в том числе: (7 группа, объект)	44417	47834	51251
Не амортизируемые основные средства - всего	0	0	0

4.3. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Единица измерения:

тыс. руб.

Наименование показателя		На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затрат ы	обесценение	списан о	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	2024 г.	42709		8542				51251	
	2025 г.	51251		0				51251	
в том числе: (7 группа)		42709		8542				51251	
		51251		0				51251	

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Единица измерения:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Дебиторская задолженность	2024 г.	553	0	360	0	553	0	0	0	360	0
	2025 г.	360	0	691	0	360	0	0	0	691	0

Просроченной дебиторской задолженности нет.

6. Кредиторская задолженность

6.1. Наличие и движение кредиторской задолженности

Единица измерения:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы	восстановление резерва			
Кредиторская задолженность	2024 г.	553	0	360	0	553	0	0	0	360	0
	2025 г.	360	0	691	0	360	0	0	0	691	0
В том числе Краткосрочные займы	2024 г.	54834	0	4306	0	5206	0	0	0	53934	0
	2025 г.	53934	0	400	0	846	0	0	0	53488	
Прочая кредиторская задолженность	2024 г.	9057	0	295	0	9057	0	0	0	295	
	2025 г.	295	0	840	0	295	0	0	0	840	

Просроченной кредиторской задолженности нет.

Директор ООО
 «Востокэлектромонтаж»

 (наименование должности)
 "03__" _марта_ 2026 г.

Демский Л.В.

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

3. Иная информация

Укажите иную существенную информацию о финансовом положении в текстовой и (или) табличной форме. Числовая информация в табличной форме может быть представлена в виде части таблиц согласно Приложением 8 к ФСБУ 4/2023, либо изложена в отчете об изменениях капитала и (или) отчете о движении денежных средств (в этом случае дублировать ее в пояснениях не требуется).

(наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.