Дачный потребительский кооператив «Сосновый бор»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Настоящее пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, сформирована в соответствии действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – Кооператив «Сосновый бор»

1.2. Юридический адрес: 601606 Владимирская область, Александровский р-н., вблизи д. Маренкино, Лизуновский с/о

1.3. Дата государственной регистрации 06 марта 2006 год.

1.4. Численность сотрудников на 31.12. 2025 составило 1 человек (в т.ч. совместитель)

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности : ОКВЭД 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Председатель Кооператива «Сосновый бор» - Бондарев Игорь Борисович

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются. (ФСБУ) 6/2020 «Основные средства», утвержденные приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н., ПБУ 9/99 «Доходы организации»

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую)отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощённая бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности.

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе, и отчете о финансовых результатах.

3.1. Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ1/2008, утв. Приказом Минфина

от 06.10.2008г. №106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилась.

3.2. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100000 рублей за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Руководствуясь ФСБУ 6/2020 «Основные средства» некоммерческой организации не подлежат амортизации. Начисление износа по объектам ОС производить в конце отчетного года по установленным нормам амортизационных отчислений.

3.3. Основание для отражения выручки в учете является договор на оказание услуг эксплуатационной службы с собственником жилья. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных е производилось.

3.4. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Предприятие 8.3»

3.5. Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливается приказом председателя ДПК «Озерная слобода»

3.6. В бухгалтерском учете вся кредиторская задолженность учтена как краткосрочная, если срок обращения (погашения) их превышает 12 месяцев после отчетной даты и составляет 74 тыс. руб.

3.7. В бухгалтерском учете вся дебиторская задолженность учтена как краткосрочная и составляет 4360 тыс. руб.

3.8. Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

3.9. Капитал кооператива в виде добавочного капитала составил 73894 тысячи рублей.

4. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 27 февраля 2026 года.

Председатель правления _____ / Бондарев И.Б.