

*Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Платформа»  
ИНН 3652009717, КПП 365201001, ОГРН 1073652000333  
Адрес: 397903, Воронежская область, г. Лиски, ул. Фестивальная, д. 18 а*

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

### **1. Общая информация об организации**

ООО «Строй-Платформа» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. рублей. Участники общества: Редькин А.И. с долей 50 процентов, Звягин А.В. с долей 50 процентов.

### **2. Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ООО «Строй-Платформа» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Строй-Платформа» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

### **3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 450 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Это связано с продажей ОС организации.

Прочие доходы за отчетный период составили 3010 тыс. руб., из них:

3 000 тыс. рублей – продажа ОС организации;

10 тыс. рублей – списание кредиторской задолженности по истечению срока давности.

Прочие расходы составили 139 тыс. руб., что значительно выше аналогичного показателя прошлого года. Это связано со списанием в расходы затрат на приобретение земельного участка.

В 2025 году была погашена задолженность перед участником по долгосрочным займам в размере 1 748 тыс. руб.

В декабре 2025 года было принято решение участниками о ликвидации общества.

#### **4. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в упрощенной форме.

Организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью.

Осуществляется перевод краткосрочной задолженности в долгосрочную и наоборот по полученным займам и кредитам.

Критерий существенности — 5% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности или величины объекта учета.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по состоянию на последний день отчетного периода.

#### **5. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая отчетность) подписана 02 марта 2026 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.И. Редькин

