

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год ООО «Стройтехстандарт»
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Стройтехстандарт» за 2025 год, состоящей из следующих форм отчетности:

№п/п	Наименование	Код формы
1	Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 год	
2	Отчет о финансовых результатах за 2025 год	
3	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год	Текстовая форма

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета – это ныне действующие ФСБУ и ПБУ и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно с учетом рекомендаций и требований ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина РФ от 04 октября 2023 год, №157н.

Показатели данной бухгалтерской (финансовой) отчетности сформированы на основе исторической и первоначальной стоимости.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общая информация

1.1 Краткая характеристика ООО «Стройтехстандарт»

Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХСТАНДАРТ"

Сокращенное наименование – ООО "СТРОЙТЕХСТАНДАРТ"

Юридический адрес – 394063, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, дом 174П, офис 7

Фактический адрес – 394063, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, дом 174П, офис 7

Дата государственной регистрации – 13.01.2016 г.

ОГРН 1163668051480

ИНН 3661070041/КПП 366101001

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек - генеральный директор, среднесписочная численность – 0

Организация не имеет филиалов, обособленных подразделений и представительств.

Учредителем и участником Общества является физическое лицо:

Гражданин РФ Нестеров Борис Алексеевич, который владеет 100 (Сто) % уставного капитала Общества, что составляет 7 894 050 (Семь миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал полностью оплачен участником Общества.

Основной вид деятельности:

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2).

Общество вправе осуществлять иные, не запрещенные законодательством РФ виды деятельности.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества, которое вправе принять решение по любому вопросу, касающемуся деятельности Общества.

Руководство и контроль текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Мордасовым Александром Юрьевичем, согласно Решения единственного участника общества от 15.02.2024 г. Генеральный Директор избирается сроком на три года. Мордасов Александр Юрьевич принят на должность генерального директора, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 10.04.2019 г. за номером 2193668265151. Приказом № СТЗ-1-01-03/к от 01.03.2024 Мордасов Александр Юрьевич принят на должность генерального директора на новый срок до 28.02.2027 г.

Организация находится на общем режиме налогообложения. Является плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль.

В 2025 году организация финансово-хозяйственную деятельность не осуществляла, не производила выплаты в пользу застрахованных лиц, доходы не получала.

1.2 Инвентаризация:

В связи со вступлением с 01.04.2025 в силу ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», данная норма применена при проведении инвентаризации за 2025 год.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в организации проведена инвентаризация активов и обязательств, а именно:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Денежные средства	30.12.2025	Отклонение от учетных данных не выявлено
Финансовые вложения	30.12.2025	Отклонение от учетных данных не выявлено
Обязательства: дебиторская и кредиторская задолженность	29.12.2025-30.12.2025	Отклонение от учетных данных не выявлено

1.3. Государственная помощь:

В отчетном периоде Общество не получило субсидии.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

2.1 Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)

отчетность», утв. Приказом Минфина РФ от 04 октября 2023 год, №157н., с применением плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н. Упрощенная бухгалтерская отчетность за 2025 г. составлена в соответствии с Российским законодательством по формам утвержденным ФСБУ 4/2023 и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом «Об учетной политике».

Бухгалтерский учет ведется генеральным директором.

Основание: Закон о бухгалтерском учете 402-ФЗ от 06.12.2011 г (ст.7 п.3)

Форма ведения бухгалтерского учета:

Автоматизированная система бухгалтерского учета с использование программного продукта 1С версия 8.3 «1С:Бухгалтерия».

Основание: Закон «О бухгалтерском учете» (ст. 10).

Система синтетических и аналитических счетов:

Используется рабочий план счетов, разработанный на базе типового.

Основание: Типовые рекомендации по организации бухгалтерского учета (п. 8 и 9).

Регистры бухгалтерского учета применяются смешанные:

- бумажные;

- электронный вариант.

Основание: Типовые рекомендации по организации бухгалтерского учета (п.6).

Инвентаризация:

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с критериями согласно ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

Формы первичных документов:

В качестве форм первичных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы.

Основание: Закон «О бухгалтерском учете» (п. 2 ст. 9); Порядок применения унифицированных форм первичной учетной документации (утвержден Постановлением Госкомстата России от 24.03.1999 № 20).

Документы и документооборот в бухгалтерском учете:

Ведется в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Утвержден Приказом Минфина России от 16.04.2021 г №62н.

Внутренний контроль:

Процедуры документального оформления, соответствие между субъектами, санкционирование сделок, сверка данных, разграничение полноты, ротация обязательно.

Бухгалтерская отчетность:

Общество представляет отчетность в объеме и по формам ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», начиная с 2025 года.

Уровень существенности:

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% и более от величины валюты баланса;

Предоставление информации о связанных сторонах:

Организация предоставляет бухгалтерскую отчетность с учетом информации о связанных сторонах.

2 . УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА:

Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, с этими фактами, т.е. имеет место допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Приказом № 2025-БУ от 29.12.2024 г. «Об утверждении Учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2025 год», были внесены изменения и дополнения в части обязательного применения с 01.04.2025 г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.1 Учет финансовых вложений

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов

Финансовые вложения оцениваются по фактической стоимости, определяемой на дату принятия к учету.

2.2 Учет расходов

Порядок формирования сумм расходов и отражения на счетах бухгалтерского учета, регламентирует Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ10 /99 , утв. Приказом Минфина России от 06 мая 1999 г.

Классификация расходов:

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности:

расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, с выполнением работ, оказанием услуг и иных видов расходов, связанных с доходами, признаваемыми в качестве доходов от обычных видов деятельности;

- прочие расходы: все остальные расходы, которые не связаны с выполнением работ, оказанием услуг.

2.3 Дебиторская задолженность

Создание резерва по сомнительным долгам:

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Основание: пункт 70 положения, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, пункты 6 и 7 ПБУ 1/2008.

Критерии признания задолженности сомнительной:

Утверждены следующие критерии:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) отсутствие обеспечения долга (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.
- в) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Регламент создания резерва.

- 1. Проводиться сверка расчетов с контрагентом (дебитором).
- 2. Определяется платежеспособность контрагента (дебитора).
- 3. В зависимости от периода просрочки создается резерв:
 - 3.1 по задержкам со сроком менее 45 дней – резерв не формируется;
 - 3.2 по задержкам со сроком от 45 до 90 дней (включительно) – включите в резерв 50 процентов от суммы задолженности;
 - 3.3 по задержкам со сроком более 90 дней – включите в резерв 100 процентов от суммы задолженности.

3. РАСШИФРОВКИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.

3.1 Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170):

Контрагент	Основание обязательства	Сумма долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2025 г., тыс. руб.
ООО «Евро-Лайн»	Договор уступки прав от 17.10.2014	1 696
Итого		1 696

При проведении годовой инвентаризации финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025г. признаки обесценения финансовых вложений не выявлены.

3.2 Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

Денежные средства по состоянию на конец 2025 г. составляют: безналичные 8 тыс. руб., наличных денежных средств нет.

3.3. Финансовые и другие оборотные активы (стр.1240)

На конец отчетного периода дебиторская задолженность - 4 904 тыс. руб.

Контрагент	Основание обязательства	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2025 г., тыс. руб.
ООО «Строительный клуб»	Договор № 61/12/16 от 05.12.2016 г.	4 229
ООО «Строительный клуб»	Договор технадзора № б/н от 01.03.2014 г.	675

3.4. Капитал (стр.1300)

Наименование показателя	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие обществу
На 31 декабря 2025 г.	7 894	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31 декабря 2024 г.	7 894	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31 декабря 2023г.	7 894	-

По состоянию на отчетную дату уставный капитал Общества сформирован и оплачен полностью.

Структура уставного капитала сложилась следующим образом: вклад участника 100%

Нераспределенная прибыль

Динамика увеличения (уменьшения) нераспределенной прибыли предоставлена следующим образом:

№п/п	Показатели:	Отчетный период		
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	(1 316)	(1 234)	(1 162)
2	Увеличение, (уменьшение) всего	(82)	(72)	(96)
	В том числе:			
	Прибыль (убыток) отчетного периода	(82)	(72)	(96)

Информация о стоимости чистых активов Общества.

Тыс. Руб.

№п/п	Наименование	Отчетный период		
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	Стоимость чистых активов Общества	6 578	6 660	6 732

3.5. Кредиторская задолженность (стр.1520).

По состоянию на конец 2025 года краткосрочная кредиторская задолженность составляет 30 тыс. руб.

Структура краткосрочной кредиторской задолженности следующая:

- поставщики и подрядчики - 30 тыс. руб.

4. РАСШИФРОВКА ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.**4.1. Расходы организации**

№п/п	Содержание	В том числе	
		2025 г	2024г
		сумма, т. руб.	сумма, т. руб.
1	Расходы по обычным видам деятельности, всего	(53)	(52)
	в том числе:		
1.1	Управленческие расходы (аренда офиса, программное обеспечение)	(53)	(52)

Согласно строке 2120 Отчета о финансовых результатах за 2025 г. организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счета реализации.

Расшифровка прочих расходов за отчетный 2025 год и предшествующий период 2024 год.

№п/п	Наименование	Отчетный период	
		2025 год	2024 год
		сумма, т. руб.	сумма, т.руб.
1	Прочие расходы, всего:	(29)	(20)
	в том числе:		
1.1	услуги банка	(14)	(10)
1.2	Расходы, не принимаемые в целях налогообложения	(15)	(10)

5. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу:

Под основным управленческим персоналом Организации понимается руководитель (генеральный директор).

К управленческому персоналу в Обществе относятся:

Генеральный директор – Мордасов Александр Юрьевич

Вознаграждение управленческому персоналу в 2025 году не начислялось и не выплачивалось.

На период, пока организация не осуществляет финансово-хозяйственную деятельность генеральный директор находится в неоплачиваемом отпуске.

6. Аффилированные лица и операции со связанными сторонами Общества

Порядок отражения фактов хозяйственной жизни со связанными сторонами регулирует Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах», ПБУ 11/2008, утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 г № 48н

Информация о юридических и физических лицах, являющихся для Общества связанными сторонами в соответствии с п. 10 ПБУ 11/2008, характере и содержании осуществленных между

Обществом и связанными сторонами операций, суммах задолженности указанных лиц представлена в таблице:

Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество Связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания	Совершенные операции в отчетном году	Сумма совершенных операций (тыс. руб.)	Задолженность Общества (-), задолженность Связанной стороны (+)
Поставщики					
ИП Нестеров Борис Алексеевич, ИНН 362501440838 (бенефициарный владелец)	Участие Нестерова Б.А. в уставном капитале Общества 100%	13.01.2016	Договор аренды № А-015-ЛП/23 от 01.04.2023	60	30
Заемщики					
ООО «Евро-Лайн», ИНН 3662078300	Участие Нестерова Б.А. в уставном капитале ООО «Евро-Лайн» 100%	11.03.2003	Договор уступки прав от 17.10.2014г.		1 696

В связи с отсутствием сомнительных долгов, резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Операции со связанными сторонами проведены в соответствии с действующим законодательством.

9. События после отчетной даты

За период после 31 декабря 2025 г. до даты подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Стройтехстандарт»
«03» марта 2026 г.

М.П.





А.Ю. Мордасов