

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «НОВОТЕХ».

1.2. Юридический адрес – 350900, Краснодарский край, Г.О. город Краснодар, г.Краснодар, ул. им. Академика Губкина, д. 86, пом.8, оф. 4

1.3. Дата государственной регистрации – 21.03.2023г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств не имеется.

1.6. Уставный капитал составляет 12 000 руб. Участником является:

- В.В. Мартаков с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.В. Мартаков (Свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица 23АВ6786112 от 17.12.2025г.).

Обязанности бухгалтера Общества возложены на директора. (приказ № 4 от 17.12.2025г.).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства на балансе Организации не числятся.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 396 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с глобальным падением спроса на рынке недвижимости, отсутствием возможности у покупателей приобретать недвижимость в ипотеку по приемлемым процентным ставкам.

Директор ООО «НОВОТЕХ»

В.В.Мартаков