



Прочие нематериальные активы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Прочие нематериальные активы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано -	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	2 694 110	(1 292 460)	7 765 980	(5 146)	-	(422 546)	-	-	-	-	-	10 454 816	(1 714 899)
	3а 2024 г.	2 676 092	(1 167 968)	18 539	(521)	3 818	(128 310)	-	-	-	-	-	2 694 110	(1 292 460)
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	1 386 223	(744 234)	260 791	-	-	(55 329)	-	-	-	-	-	1 647 014	(799 563)
	3а 2024 г.	1 386 223	(694 685)	-	-	-	(49 550)	-	-	-	-	-	1 386 223	(744 234)
Сооружения	3а 2025 г.	1 165 215	(455 975)	5 358 642	-	-	(254 368)	-	-	-	-	-	6 523 857	(710 344)
	3а 2024 г.	1 165 215	(394 576)	-	-	3 483	(64 882)	-	-	-	-	-	1 165 215	(455 975)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	130 395	(87 821)	2 124 811	-	-	(112 312)	-	-	-	-	-	2 255 078	(200 036)
	3а 2024 г.	118 208	(74 289)	12 187	-	-	(13 522)	-	-	-	-	-	130 395	(87 821)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	1 206	(71)	-	-	-	(180)	-	-	-	-	-	1 206	(250)
	3а 2024 г.	-	-	1 206	-	-	(71)	-	-	-	-	-	1 206	(71)
Транспортные средства	3а 2025 г.	2 548	(1 950)	210	-	-	(179)	-	-	-	-	-	2 759	(2 129)
	3а 2024 г.	2 548	(1 782)	-	-	-	(168)	-	-	-	-	-	2 548	(1 950)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	2 792	(2 409)	16 380	-	-	(168)	-	-	-	-	-	19 172	(2 577)
	3а 2024 г.	3 312	(2 627)	-	(521)	336	(118)	-	-	-	-	-	2 792	(2 409)
Земельные участки	3а 2025 г.	5 731	-	5 146	(5 146)	-	-	-	-	-	-	-	5 731	-
	3а 2024 г.	585	-	5 146	-	-	-	-	-	-	-	-	5 731	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	3 824	(3 006)	6 038	(3 824)	3 718	(2 376)	-	-	-	6 166	(1 771)
	3а 2024 г.	3 842	(2 178)	-	(18)	18	(846)	-	-	-	3 824	(3 006)
в том числе:												
Здания	3а 2025 г.	-	-	1 624	-	-	(457)	-	-	-	1 624	(457)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	3 824	(3 006)	2 452	(3 824)	3 718	(1 658)	-	-	-	2 580	(1 053)
	3а 2024 г.	3 842	(2 178)	-	(18)	18	(846)	-	-	-	3 824	(3 006)
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	1 962	-	-	(262)	-	-	-	1 962	(262)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	8 738 581	1 396 737	1 509 203
в том числе:			
Здания	847 450	641 989	691 538
Сооружения	5 813 513	709 240	770 639
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 055 341	42 575	45 574
Офисное оборудование	956	1 135	-
Транспортные средства	630	598	767
Производственный и хозяйственный инвентарь	16 595	383	686
Машины и оборудование (кроме офисного) ППА	1 527	818	-
Здания ППА	1 168	-	-
Транспортные средства ППА	1 700	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	5 731	5 731	585





## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	305 540	-	-	-	-	-	-	-	305 540	-
	За 2024 г.	305 540	-	-	-	-	-	-	-	305 540	-
в том числе: предоставленные долгосрочные займы	За 2025 г.	215 540	-	-	-	-	-	-	-	215 540	-
	За 2024 г.	215 540	-	-	-	-	-	-	-	215 540	-
долговые ценные бумаги	За 2025 г.	90 000	-	-	-	-	-	-	-	90 000	-
	За 2024 г.	90 000	-	-	-	-	-	-	-	90 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	20 000	-	-	-	-	-	20 000	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозит банковский	За 2025 г.	-	-	20 000	-	-	-	-	-	20 000	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	305 540	-	20 000	-	-	-	-	-	325 540	-
	За 2024 г.	305 540	-	-	-	-	-	-	-	305 540	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	137 108	-	3 693 350	(3 384 291)	-	-	X	X	446 167	-
	За 2024 г.	118 675	-	2 944 955	(2 928 522)	-	-	X	X	137 108	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	110 072	-	889 876	(812 262)	-	-	-	-	187 686	-
	За 2024 г.	63 963	-	996 294	(950 185)	-	-	-	-	110 072	-
Готовая продукция	За 2025 г.	3	-	1 189 525	(1 183 565)	-	-	-	-	5 963	-
	За 2024 г.	873	-	994 202	(995 072)	-	-	-	-	3	-
Товары	За 2025 г.	-	-	865	(765)	-	-	-	-	100	-
	За 2024 г.	-	-	3	(3)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	27 033	-	1 613 084	(1 387 699)	-	-	-	-	252 418	-
	За 2024 г.	55 839	-	954 456	(983 262)	-	-	-	-	27 033	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запое, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	658 771	-	198 607	-	749 571	-	-	-	107 807	-
	За 2024 г.	1 012 342	(12)	369 528	-	(723 099)	-	12	-	658 771	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	356 886	-	79 736	-	(389 065)	-	-	-	47 557	-
	За 2024 г.	551 390	(12)	156 984	-	(351 488)	-	(12)	-	356 886	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	67 222	-	1 426	-	(66 864)	-	-	-	1 787	-
	За 2024 г.	240 555	-	3 713	-	177 046	-	-	-	67 222	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	8 785	-	30 161	-	(26 270)	-	-	-	12 676	-
	За 2024 г.	12 878	-	4 006	-	(8 099)	-	-	-	8 785	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	154	-	-	-	(153)	-	-	-	1	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	225 541	-	85 943	-	(269 950)	-	-	-	41 534	-
	За 2024 г.	207 085	-	204 400	-	(185 945)	-	-	-	225 541	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	2 575	-	-	-	2 575	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
	За 2024 г.	6	-	308	-	(308)	-	-	-	6	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-
	За 2024 г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	330	-	1 292	-	-	-	-	-	1 622	-
	За 2024 г.	261	-	117	-	(48)	-	-	-	330	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	658 771	-	198 607	-	749 571	-	-	X	107 807	-
	За 2024 г.	1 012 342	(12)	369 528	-	(723 099)	-	12	X	658 771	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	12	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	12	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	7 800 731	1 086 901	-	(330 492)	-	(64 678)	8 492 462
	3а 2024 г.	3 608 260	5 441 584	-	(1 041 183)	-	(207 929)	7 800 731
в том числе: Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	7 630 014	-	-	(330 492)	-	(64 678)	7 234 844
	3а 2024 г.	3 581 334	5 297 792	-	(1 041 183)	-	(207 929)	7 630 014
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	166 128	915 529	-	-	-	-	1 081 657
	3а 2024 г.	23 871	142 257	-	-	-	-	166 128
Проценты по долгосрочным займам	3а 2025 г.	4 589	169 484	-	-	-	-	174 074
	3а 2024 г.	3 055	1 534	-	-	-	-	4 589
Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	1 888	-	-	-	-	1 888
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	730 794	1 334 812	(434 265)	(237 770)	-	64 678	1 458 249
	3а 2024 г.	335 403	707 493	-	(520 033)	-	207 929	730 794
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	134 749	59 194	18	(129 664)	-	-	64 297
	3а 2024 г.	81 682	132 167	1	(79 101)	-	-	134 749
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	704 241	1 000	-	-	-	705 241
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	290	4 076	22 371	(108)	-	-	26 629
	3а 2024 г.	84	229	-	(22)	-	-	290
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	235 000	-	-	-	-	-	235 000
	3а 2024 г.	100 000	135 000	-	-	-	-	235 000
Краткосрочная задолженность по долгосрочным кредитам	3а 2025 г.	352 611	-	-	-	-	64 678	417 289
	3а 2024 г.	144 682	-	-	-	-	207 929	352 611
Проценты по долгосрочным кредитам	3а 2025 г.	-	457 654	-	(457 654)	-	-	-
	3а 2024 г.	352	249 772	-	(250 124)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	2 073	94	-	(1 809)	-	-	358
	3а 2024 г.	1 231	842	-	-	-	-	2 073
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	110	7 832	-	-	-	-	7 943
	3а 2024 г.	4 148	48	-	(4 086)	-	-	110
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	5 960	-	-	(4 468)	-	-	1 492
	3а 2024 г.	3 212	2 748	-	-	-	-	5 960
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	12	-	-	(12)	-	-	-

Итого	За 2025 г.	8 531 525	2 421 713	(434 265)	(568 262)	-	X	9 950 711
	За 2024 г.	3 943 663	6 149 077	-	(1 561 216)	-	X	8 531 525

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	7 098	26 695	13 517	-	20 276
	За 2024 г.	5 941	10 604	9 446	-	7 098
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	7 098	22 482	13 517	-	16 063
	За 2024 г.	5 941	10 604	9 446	-	7 098
резерв на выплату годового бонуса	За 2025 г.	-	4 213	-	-	4 213
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	102 207 650	108 255 379	98 377 755
в том числе:			
поручительства выданные	96 056 865	96 874 385	94 779 385
залог имущества	6 150 785	3 601 333	3 598 370

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	713 285	224 781
Затраты на оплату труда	233 465	101 281
Отчисления на социальные нужды	64 000	31 510
Амортизация	424 877	129 021
Прочие затраты	165 866	67 061
Итого по элементам	1 601 493	553 654
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(231 345)	29 676
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 370 147	583 330

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	4 736	9 033
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	4 736	9 033

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

генеральный директор ООО "УК  
"РОСТ"

(наименование должности)

20 февраля 2026 г.



Пореш Наталья Андреевна

(подпись)

(расшифровка подписи)



**ТК Журиничи**

ООО «ТК Журиничи»,  
241540, Брянская область,  
Брянский район, село Журиничи,  
ул. Лесная, строения 22

ИНН 3245013281 +7 (812) 327-39-29  
ОГРН 1173256007957 info@ghgt.ru  
КПП 324501001 www.ghgt.ru

**Пояснения**  
**к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах**  
**Часть 2 (текстовая часть)**

**ООО «ТК Журиничи»**

**за 2025 год**

## Оглавление

1. Общие сведения об организации .....	3
2. Учетная политика и её изменения .....	4
2.1. Основа составления .....	4
2.2. Основные средства и инвестиционная недвижимость, права пользования активом, капитальные вложения .....	5
2.3. Нематериальные активы .....	8
2.4. Поисковые затраты .....	9
2.5. Финансовые вложения .....	9
2.6. Незавершенное строительство .....	9
2.7. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары .....	9
2.8. Резерв под снижение стоимости МПЗ .....	10
2.9. Незавершенное производство .....	10
2.10. Признание дохода .....	10
2.11. Порядок признания расходов .....	11
2.12. Порядок определения величины оценочных обязательств .....	11
2.13. Порядок определения резервов сомнительных долгов .....	12
2.14. Порядок учета государственной помощи .....	12
2.15. Перечень сегментов .....	12
2.16. Учет договоров строительного подряда .....	13
2.17. Применение ПБУ 18/02 .....	13
2.18. Учет специальных фондов .....	13
2.19. Связанные стороны .....	13
2.20. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности .....	14
2.21. Иные способы учетной политики .....	15
2.22. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности: .....	15
3. Раскрытие существенных показателей отчетности .....	16
3.1. Оценка структуры баланса .....	16
3.2. Нематериальные активы, НИОКР, незавершенные капитальные вложения в НМА, НИОКР .....	17
3.3. Основные средства и права пользования арендой .....	17
3.4. Незавершенные капитальные вложения .....	19
3.5. Инвестиционная недвижимость .....	20
3.6. Финансовые вложения .....	20
3.7. Запасы .....	20
3.8. Дебиторская задолженность .....	21
3.9. Прочие оборотные активы .....	21
3.10. Кредиты и займы .....	21
3.11. Кредиторская задолженность и обязательства по аренде .....	22
3.12. Доходы будущих периодов .....	23
3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности .....	23
3.14. Прочие доходы и расходы .....	24
3.15. Прибыль, налог на прибыль, отложенный налог .....	25
3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли .....	26
3.17. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию .....	26
3.18. Информация об операциях со связанными сторонами .....	26
3.19. Изменение оценочных значений .....	36
3.20. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов .....	36
3.21. Информация об участии в совместной деятельности .....	37
3.22. Государственная помощь .....	37
3.23. Информация по отчетным сегментам .....	37
3.24. Информация по прекращаемой деятельности .....	37
3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом .....	37
3.26. Движение денежных средств .....	37
3.27. Долевое строительство .....	38
3.28. Информация об исправленных существенных ошибках .....	38
3.29. Чрезвычайные факты .....	39
3.30. Информация об операциях в иностранной валюте .....	39
3.31. Допущение непрерывности деятельности .....	39
3.32. Информация о событиях после отчетной даты .....	40
3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации .....	40
3.34. Информация об экологической деятельности .....	42

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, установленными соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, а также представляется иная информация, необходимая для оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

## 1. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный Комбинат Журинич» (далее по тексту Общество).

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «ТК Журинич».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Limited liability company «Zhurinichi»

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: LLC «Zhurinichi»

Общество учреждено 01.08.2017 г. Решением учредителей - ООО «Управляющая Компания «РОСТ» (ранее ООО «Управляющая Компания «Технологии Тепличного Роста» (ООО «УК «ТТР» переименовано 02.10.2019). Общество зарегистрировано 01 августа 2017г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области.

Основная цель деятельности Общества – получение прибыли, а также совершенствование производства, расширение рынка сбыта товаров, работ и услуг.

По состоянию на 31.12.2025 г. единственным участником Общества является:

- АО "ГК РОСТ" ИНН 7840119780, до 19.06.2025г. единственным участником было ООО «ТТР ХОЛДИНГ» ИНН 7841037957, которое прекратило деятельность путем реорганизации в форме преобразования, преемник - АО "ГК РОСТ" с 19.06.2025г.

1.2. Уставный капитал Организации составляет: 10 000 рублей, распределение долей:

- 100% принадлежат АО "ГК РОСТ" (Залог доли. Залогодержатель: АО "Российский Сельскохозяйственный Банк")

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 241540, Брянская обл., Брянский район, село Журинич, Лесная ул., строение № 22.

Фактический адрес Организации: 241540, Брянская обл., Брянский район, село Журинич, Лесная ул., строение № 22.

1.4. Обособленное подразделение - ОП Альшанские Выселки, 302520, РОССИЯ, Орловская обл, Орловский м.о., Альшанские Выселки д, зд. 61.

1.5. Данные о государственной регистрации Организации

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: выдано 01.08.2017 г.

ОГРН 1173256007957

1.6. Основным видом деятельности является - 01.13.12 Выращивание овощей.

1.7. Доля выручки по основному виду деятельности в общей выручке в выручке фирмы за 2025 год составила 99 %.

Выручка по основному виду деятельности за 2024 год составила 100 % общего объема.

1.8. Среднесписочная численность Общества за 2025 г. – 190 человек

Списочная численность Общества на 31.12.2025 г. – 268 человек

Среднесписочная численность Общества за 2024 г. – 105 человек

Списочная численность Общества на 31.12.2024 г. – 129 человек

1.9. Органы управления:

- полномочия единоличного исполнительного органа переданы ООО «Управляющая компания «РОСТ» (Генеральный директор управляющей компании – Лореш Наталья Андреевна) по договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 19.12.2017 г. № 1, ДС № 2 от 03.12.2025 к Договору (договор действует до 02.12.2033г.).

С 13.12.2022г. по 31.07.2024г. Президент ООО «УК «РОСТ» - Рукин С. И., решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания

«РОСТ» № 203 от 21.11.2022 г., приказ № 1/131222 от 13.12.2022, приказ УК-КО299 от 27.07.2024 г.

С 01.08.2025 г. Президент ООО «УК «РОСТ» – Лашин Д.А., решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РОСТ» № 406 от 01.08.2025 г., приказ № б/н от 08.08.2025.

Бухгалтерский учет в Обществе организует ООО «Управляющая компания «РОСТ» (договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 19.12.2017г. № 1). Учет осуществляется бухгалтерией во главе с главным бухгалтером Общества Сергеевой О. П. (приказ № ЖР-00000034 от 13.06.2024 г.)

1.10. Дочерних и зависимых организации Общество не имеет.

## **2. Учетная политика и её изменения**

### **2.1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 г. N 157н, другими действующими положениями по бухгалтерскому учету и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, а также приказом № 2256-14/24/ЖР от 28.12.2024г. «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Журиничи» на 2025 год».

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления от норм ФСБУ 4/2023 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Учетная политика организации сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

С 2025 года произошли изменения в учетной политике:

- В связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»:
- В соответствии с п. 28 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»:
- В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;

б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности свернуто подлежат отражению:

- резервы по сомнительным долгам, начисленные и списанные в одном отчетном периоде в разрезе контрагентов

- возмещенные расходы и расходы к возмещению

- результат операций с инструментами финансового рынка

- результат сдачи имущества в аренду или субаренду

- результат реализации и ликвидация внеоборотных активов в разрезе выбывших объектов

- результат переоценки внеоборотных активов

- результат реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг

Развернуто отражаются:

- курсовые разницы

- проценты по выданным и полученным заемным обязательствам

Проценты по выданным займам, ожидаемые к получению в течение периода, превышающего 12 месяцев, отражаются по строке 1190 бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы».

Изменения показателей отчетности, связанные с изменением учетной политики, в стоимостном выражении показаны в разделе 3.28 текстовой части пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенных изменений учетной политики на 2026 год не предусмотрено.

#### Критерий существенности

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от соответствующего итога данных (для активов и пассивов – от валюты бухгалтерского баланса, для доходов и расходов – от совокупной суммы доходов/расходов отчета о финансовых результатах, для показателя капитала в отчете об изменениях капитала – от итога по разделу III бухгалтерского баланса, отражаемого также в отчете об изменениях капитала, для статьи в отчете о движении денежных средств – от всей суммы поступлений/оттока денежных средств). При этом в определенных случаях при недостижении количественных критериев ошибка может быть признана существенной по решению руководства. Также при невозможности количественной оценки допущенной ошибки осуществляется ее качественная оценка, по результатам которой такая ошибка решением руководства может быть признана существенной.

## **2.2. Основные средства и инвестиционная недвижимость, права пользования активом, капитальные вложения.**

К основным средствам Организации отнесены активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств (ФСБУ 6/2020), стоимостью более 100 тыс. рублей за единицу. В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации в момент принятия к учету не представляется возможным. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету. Организация определяет срок полезного использования объекта основных средств самостоятельно, он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью. Коэффициенты ускоренной амортизации не применяются.

**Переоценка основных средств:**

А) объекты основных средств, относящиеся к группе Здания и Сооружения, оцениваются в бухгалтерском учете по переоцененной стоимости. п.13 ФСБУ 6/2020

Определение справедливой стоимости Зданий и Сооружений проводится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н, зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940) один раз в пять лет, начиная с 2022 года. п.15, п.16 ФСБУ 6/2020

Переоценка проводится путем пересчета их первоначальной стоимости и накопленной амортизации таким образом, чтобы балансовая стоимость объекта основных средств после переоценки равнялась его справедливой стоимости. п. 17 ФСБУ 6/2020

Сумма дооценки основных средств, учтенных в группе Здания отражается в составе совокупного финансового результата периода, в котором проведена переоценка, обособленно без включения в прибыль (убыток) этого периода, за исключением той части, в которой эта дооценка восстанавливает суммы уценки и (или) обесценения таких основных средств, признанные в прошлые периоды расходом в составе прибыли (убытка). п. 18 ФСБУ 6/2020

Сумма уценки основных средств группы Здания признается расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором проведена переоценка основных средств, за исключением той части, в которой эта уценка уменьшает сумму дооценки таких основных средств, отраженную в составе совокупного финансового результата в прошлые периоды без включения в прибыль (убыток) периода, в котором проведена уценка основных средств. п.19 ФСБУ 6/2020

Суммы переоценки отличных от инвестиционной недвижимости основных средств, отраженные в составе совокупного финансового результата без включения в прибыль (убыток), формируют показатель накопленной дооценки таких основных средств. Первоначально накопленная дооценка отражается обособленно в составе капитала в бухгалтерском балансе организации.

Впоследствии накопленная дооценка списывается на нераспределенную прибыль организации одновременно при списании объекта основных средств, по которому была накоплена дооценка. п.20 ФСБУ 6/2020

Б) объекты основных, относящиеся к остальным группа (не Здания и Сооружения), оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка объектов, кроме объектов, относящихся к группе Здания, на конец отчетного года не осуществляется.

**Ремонт основных средств:**

Существенными признаются расходы на капитальный ремонт и техническое обслуживание стоимостью более 30% первоначальной стоимости объекта, но не менее 100 000 руб., за исключением перечисленных ниже расходов, учитываемых в составе объектов основных средств, независимо от стоимостного критерия, при условии, что межремонтный период существенно отличается от оставшегося срока полезного использования объекта:

Вид капитального ремонта/регулярного технического обслуживания	Рекомендуемая периодичность
ТО 30 000 для ГПУ Jenbacher	1 раз в 8 лет
ТО E60 для ГПУ MWM	1 раз в 10 лет
ТО 10 000/20 000 для ГПУ	1 раз в 2,5 года
Замена ламп досвечивания	1 раз в 4 года
Замена пленочного покрытия теплиц	1 раз в 5 лет
Замена напольного полотна (агроткани) в теплицах	1 раз в 7 лет
Ремонт части здания/сооружения или его инженерных систем с полной или почти полной заменой и/или восстановлением основных элементов, заменой несущих конструкций без изменения технического плана здания/сооружения	1 раз в 7-10 лет
Замена мембраны искусственных водоемов	1 раз в 10-12 лет
Замена бумажных кассет УльтраКлима	1 раз в 5 лет

Замена лотков или поддонов гидропонных не менее 90% объема тепличного блока

1 раз в 10-12 лет

Расходы на текущий ремонт и незначительные расходы на техническое обслуживание основных средств включаются в состав затрат по мере выполнения ремонтных работ в размере фактически понесенных расходов без формирования ремонтного фонда в том отчетном периоде, в котором произведены.

*п. 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;*

*п. 65, 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.*

Существенные затраты на капитальный ремонт объекта основных средств накапливаются на счете 08 – вложения во внеоборотные активы, после его окончания увеличивают первоначальную стоимость такого объекта, если межремонтный период существенно не отличается от оставшегося срока полезного использования объекта или если в результате ремонта улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, норма выработки и т. п.) объекта основных средств.

Если срок полезного использования (СПИ) результата капитального ремонта, выполняемого неоднократно и регулярно с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, в течение СПИ объекта, существенно отличается от СПИ объекта, такой капитальный ремонт учитывается как отдельный объект основных средств. (пп. "ж" п. 5 ФСБУ 26/2020)

Если затраты на капитальный ремонт незначительны для организации, то, руководствуясь требованием рациональности, затраты на капитальный ремонт учитываются так же, как затраты на текущий. (п. 7.4 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации")

Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств, отражаются в разд. I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса по строке 1190.

Сырье, МПЗ и активы, используемые для создания внеоборотных активов отражаются с разделе I «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса по строке 1190.

Существенная величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки 1190 «Основные средства» Бухгалтерского баланса и отражается в балансе обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды. При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Для учета права пользования активом (ППА) Общество-арендатор применяет счет 01.03.

В бухгалтерском балансе ППА отражено в составе основных средств по строке 1150, расшифровка строки представляется в таблицах раздела 4 табличной части пояснений.

Доходы от операционной аренды (п.42 ФСБУ 25/2018) признаются Обществом равномерно.

Обязательства по аренде отражены в балансе по строкам 1450 и 1550 «Прочие обязательства» в зависимости от срока погашения обязательств. Задолженность по арендным платежам отражена в составе обязательств по аренде, сумма задолженности расшифрована подстрокой к строке 1550.

### **Инвестиционная недвижимость**

Способы оценки инвестиционной недвижимости (п. 21 ФСБУ 6/2020) – по первоначальной стоимости

Критерии отличий инвестиционной недвижимости от недвижимости, занимаемой владельцем, и от недвижимости, предназначенной для продажи в ходе обычной деятельности:

Инвестиционная недвижимость - недвижимость (земля, или здание (либо часть здания), или то и другое), удерживаемая (собственником или же арендатором в качестве актива в форме права пользования) с целью получения арендных платежей, или с целью получения выгоды от прироста стоимости, или того и другого, но не для:

- использования в производстве или поставке товаров или услуг либо в административных целях; или
- продажи в ходе обычной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем, - недвижимость, удерживаемая (собственником или же арендатором в качестве актива в форме права пользования) для использования в производстве или поставке товаров, или оказании услуг либо в административных целях.

### 2.3. Нематериальные активы

Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 г.

Стоимостный лимит признания активов объектами НМА (п. 7 ФСБУ 14/2022) 100 тыс. руб.

Контроль наличия и движения не характеризующихся признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 4/2022, результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, в отношении которых у организации имеются исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на них, организован с использованием забалансового счета 012 «НМА, полученные по лицензионному договору, малоценные и созданные самостоятельно».

НМА классифицированы по следующим видам:

- Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель
- Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных
- Имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем
- Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров
- Исключительное право на селекционные достижения
- Прочие нематериальные активы

Проверка нематериальных активов на обесценение производится в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из условий договора приобретения, патентов и т. п., при отсутствии указания на срок в перечисленных документах – исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации). Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется. Изменения сроков полезного использования нематериальных активов отсутствовали.

Информация о НМА с неопределенным сроком полезного использования раскрыта в п.3.2 настоящих пояснений.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Сумма вложений Общества в нематериальные активы включается в показатель строки 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса и отражается в балансе обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель «Нематериальные активы», также в таблицах раздела 3 табличной части пояснений.

#### **2.4. Поисковые затраты**

В 2024 и 2025 годах поисковых затрат Общество не осуществляло.

#### **2.5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений Общество относит на финансовые результаты в составе прочих доходов или расходов в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разницу между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относит на финансовые результаты в составе прочих доходов или расходов. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Расходы на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, в случае несущественности величины затрат (п. 11 ПБУ 19/02) Общество признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Депозитные счета сроком до 2 месяцев относятся к денежным эквивалентам.

#### **2.6. Незавершенное строительство**

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. К таким активам Общество относит затраты на незавершенное строительство и приобретение объектов основных средств, если она превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей. (п. 7 ПБУ 15/2008)

#### **2.7. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары**

Применение ФСБУ 5/2019 «Запасы» начато с 2022 года. Последствия изменения учетной политики отражались перспективно.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, (п. 2 ФСБУ 5/2019, п. 7 ПБУ 1/2008) организация применяет ФСБУ 5/2019.

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости. Оценка продукции сельского, лесного и рыбного хозяйства собственного производства, а также товары, торгуемые на организованных торгах (п.19 ФСБУ 5/2019) по фактической себестоимости.

Изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) (пп. «е» п. 45 ФСБУ 5/2019) в отчетном периоде не было.

Способы расчета себестоимости запасов при их отпуске в производство (отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов) (п. 36 ФСБУ 5/2019): по средней себестоимости.

Активы, кроме земельных участков, зданий и сооружений, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. Стоимость таких активов списывается при передаче в эксплуатацию одновременно, при этом в целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется их количественный учет на забалансовых счетах до момента выбытия объекта по причине невозможности дальнейшего использования.

Учет спецодежды производится в порядке учета МПЗ.

Учет готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Способ расчета себестоимости запасов при их отпуске в производство (отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов) - по средней себестоимости.

Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной Обществом по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами – по справедливой стоимости.

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), понесенные до момента их передачи в продажу включаются в стоимость товаров.

При осуществлении розничной торговли приобретенные товары оцениваются по фактической себестоимости.

Данные об авансах (предоплате, задатках) включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

## **2.8. Резерв под снижение стоимости МПЗ**

Резерв создается по результатам инвентаризации и выводам инвентаризационной комиссии по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете.

## **2.9. Незавершенное производство**

Оценка незавершенного производства в массовом и серийном производстве осуществляется: по фактической производственной себестоимости.

ГОЗ в отчетном периоде Общество не получало.

## **2.10. Признание дохода**

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг, признается для целей бухгалтерского учета (пп. а п.17 ПБУ 9/99) по мере реализации товаров, работ, услуг покупателям и предъявления им расчетных документов и отражается в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась для целей налогообложения кассовым методом.

Доходом Организации от обычных видов деятельности признаются доходы от реализации готовой продукции.

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

Предоставление имущества в аренду, продажа тары, без которой невозможно отгрузка продукции, признаются прочим доходом.

## 2.11. Порядок признания расходов

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расчетов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Коммерческие и управленческие расходы (п. 20 ПБУ 10/99) признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

Расходы при предоставлении имущества в аренду признаются прочими расходами.

Проценты по займам, непосредственно относящиеся к инвестиционным активам, включаются в стоимость инвестиционного актива, дополнительные расходы по займам признаются прочими расходами. Учет дополнительных расходов по займам в составе прочих расходов производится одновременно.

Порядок списания расходов будущих периодов: согласно условиям признания активов.

Если срок списания Расходов будущих периодов составляет менее года, то в бухгалтерском балансе данная сумма отражается в разделе II «Оборотные активы» по строке 1260 «Прочие оборотные активы», если срок списания РБП более 12 месяцев, то отражается в Разделе I «Внеоборотные активы» по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Порядок отражения прочих доходов в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности:

В бухгалтерской (финансовой) отчетности свернуто подлежат отражению:

- резервы по сомнительным долгам, начисленные и списанные в одном отчетном периоде в разрезе контрагентов

- возмещенные расходы и расходы к возмещению

- результат операций с инструментами финансового рынка

- результат сдачи имущества в аренду или субаренду

- результат реализации и ликвидация внеоборотных активов в разрезе выбывших объектов

- результат переоценки внеоборотных активов

- результат реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг

Развернуто отражаются:

- курсовые разницы

- проценты по выданным и полученным заемным обязательствам

## 2.12. Порядок определения величины оценочных обязательств

Организация формирует оценочные обязательства в случае одновременного выполнения трех условий:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, она признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Порядок определения величины оценочных обязательств (п. 17 ПБУ 8/2010) в связи с предстоящей оплатой отпусков работников. Ежемесячно создается резерв на оплату отпусков, рассчитываемый как произведение среднедневной заработной платы по каждому сотруднику за предшествующие 12 месяцев и страховых взносов на нее с учетом предельной величины базы для исчисления страховых взносов и остатка дней неиспользованного отпуска на конец отчетного месяца. Ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности резерв на оплату отпусков инвентаризируется, остаток резерва на конец отчетного года сравнивается с расчетным показателем, определяемым как произведение среднедневной заработной платы по каждому

сотруднику за предшествующие 12 месяцев и остатка дней неиспользованного отпуска на 31 декабря отчетного года. При отклонении суммы остатка резерва на конец года от расчетной более, чем на 5%, производится корректировка резерва. Корректировка начисленного резерва отражается в учете в корреспонденции со счетами учета прочих доходов и расходов.

### **2.13. Порядок определения резервов сомнительных долгов**

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если в году, следующем за годом создания резерва, наступили обстоятельства, из которых следует, что дебитор нам эту задолженность погасит, то Организация списывает резерв и признает его доходом организации.

В остальных случаях, согласно ПБУ 21/2008 отражать в учете лишь изменение оценочного значения, а не восстановление неизрасходованного резерва в конце года и создание нового резерва в следующем году.

### **2.14. Порядок учета государственной помощи**

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере возникновения целевого финансирования и задолженности по этим средствам.

В случае предоставления из бюджета субсидий на уплату процентов по полученным кредитам, средства которых были направлены на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива, затраты на уплату процентов по этим кредитам включаются в стоимость инвестиционного актива в сумме, за вычетом полученной до ввода объекта в эксплуатацию (подлежащей получению с высокой вероятностью) субсидии при условии отсутствия вероятности возврата субсидии (уверенности с высокой долей вероятности в выполнении условий соглашений о субсидиях). Вероятность получения субсидий и выполнения условий соглашений оценивается экспертным мнением финансового директора управляющей компании.

Прочее целевое финансирование признается в бухгалтерском учете по мере возникновения целевого финансирования и задолженности по этим средствам.

Учет остатка средств целевого финансирования в бухгалтерском балансе по статье «Доходы будущих периодов»;

Доходы будущих периодов, признанные в соответствии с абзацем вторым пункта 9 ПБУ 13/2000 в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, представляются в бухгалтерском балансе:

- в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств (по строке 1450) в части доходов будущих периодов, подлежащих признанию более чем через 12 месяцев после отчетной даты;

- по строке 1530 «Доходы будущих периодов» в составе краткосрочных обязательств в части доходов будущих периодов, подлежащих признанию в течение 12 месяцев после отчетной даты

Метод учета поступления бюджетных средств: По мере фактического получения средств.

Способ представления в Отчете о финансовых результатах доходов, признанных в связи с получением бюджетных средств на финансирование текущих расходов - в составе прочих доходов (п. п. 21, 22 ПБУ 13/2000) строка 2340 и расшифровываются в Пояснениях в разделе 3.14.

### **2.15. Перечень сегментов**

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 2.16. Учет договоров строительного подряда

Общество не ведет строительную деятельность, в связи с чем ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» не применимо.

## 2.17. Применение ПБУ 18/02

Организация не применяет ПБУ 18/02 в связи с переходом в 2024 году на систему налогообложения ЕСХН.

## 2.18. Учет специальных фондов

Учет специальных фондов (на выплату дивидендов по привилегированным акциям, на акционирование работников и т.п.) не ведется.

## 2.19. Связанные стороны

Связанными сторонами являются:

- участники Обществ
- аффилированные лица в соответствии с законодательством РФ
- основной управленческий персонал Обществ
- бенефициарные владельцы
- члены Совета Директоров

### Основной управленческий персонал

К основному управленческому персоналу Обществ согласно Учетной политике относятся:

- директор тепличного комбината
- главный инженер
- главный агроном
- главный бухгалтер
- руководитель РЦ
- руководитель отдела персонала

Перечень связанных сторон:

№	Группа связанных сторон	Перечень
1	Основное общество (участники)	АО «ГК РОСТ» (доля в уставном капитале – 100%)
2	Дочерние общества	Отсутствуют
3	Преобладающие общества	-
4	Зависимые общества	Отсутствуют
5	Участники совместной деятельности	Отсутствуют
6	Иные связанные стороны, аффилированные лица	Лореш Наталья Андреевна; Лашин Дмитрий Александрович; Рукин Сергей Ильич;  ООО "УК "РОСТ" ООО "Донская усадьба" ООО "ТК МИЧУРИНСКИЙ" ООО "ПРОМПАРК" ООО Агрокомплекс "Чурилово" ООО "Агрокультура Групп" ООО "ТК ТюменьАгро" ООО "АГРОПАРК УРАЛ" ООО "ТК НИЖЕГОРОДСКИЙ" ООО "Луховицкие овощи" ООО "ОВОЩИ ЗАПОЛЯРЬЯ"

№	Группа связанных сторон	Перечень
		ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "РОСТ" ООО "ОВОЩИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА" ООО АК "МАРТЫНОВСКИЙ" ООО "ТК "СИБИРЬ" ООО "ТК "БАЛТИЙСКИЙ" ООО "ТК "СИБИРСКИЙ" ООО "МРС" ООО "ЛОМАН" ООО "ТК "ГУСИНООЗЕРСКИЙ" ООО "ПЖС" ООО "ЭКОПРОДУКТ" ООО "Овощевод" ООО СХП "Теплицы Белогорья" ООО "Рязанские овощи" ООО "ТК ЕЛЕЦКИЕ ОВОЩИ" ООО "ФЕРСТ КВАНТУМ АГРО" ООО "Овощи Краснодарского края" ООО "АГРОТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ" ООО "ТК ЛипецкАгро" ООО "Агропромышленная компания «Кумир» АО "ТЕПЛИЧНОЕ" ООО ТД "ДОЛИНА ОВОЩЕЙ" ООО "ТТР ХОЛДИНГ" ООО "АМИРОСТ" ООО "СЕРВИС ЮНИТ" ООО "ТТР ГРУПП" АО "АМИРОСТ ХОЛДИНГ" АО "АМР ГРУПП" ПЛОДООВОЩНОЙ СОЮЗ ООО "ДЖИ ЭФ ЭМ" ООО "ТЕПЛИЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО"
7	единоличный исполнительный орган	ООО «Управляющая компания «РОСТ» (Генеральный директор управляющей компании – Лореш Наталья Андреевна) по договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 28.03.2023 № 1 (договор действует до 27.03.2031).

Бенефициаром является Рукин Сергей Ильич ИНН 781409444310.

## 2.20. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии определения существенности ошибок: ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств на 5 % и более. При этом в определенных случаях при недостижении количественных критериев ошибка может быть признана существенной по решению руководства. Также при невозможности количественной оценки допущенной ошибки осуществляется ее качественная оценка, по результатам которой такая ошибка решением руководства может быть признана существенной.

Исправления в бухгалтерский учет вносятся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), с учетом существенности найденной ошибки.

## 2.21. **Иные способы учетной политики**

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты: Событие после отчетной даты признается существенным по решению руководства.

## 2.22. **Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:**

### **Бухгалтерский баланс:**

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС.

Разовые платежи по договорам страхования (авансы) в бухгалтерском балансе формируют показатель по строке 1230 «Дебиторская задолженность» раздела II баланса.

Отражение в бухгалтерском балансе вложений в нематериальные активы:

- включается в показатель «Нематериальные активы» и отражается по строке 1110 «Нематериальные активы». Расшифровка показателя представлена в разделе 3 табличных пояснений.

Отражение в бухгалтерском балансе незавершенных капитальных вложений:

- величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» и отражается обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель строки «Прочие внеоборотные активы».

Отражение в бухгалтерском балансе сырья, МПЗ, активов, используемых для создания внеоборотных активов:

В разд. I "Внеоборотные активы" баланса по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

Отражение в бухгалтерском балансе выданных беспроцентных займов и векселей:

В разд. I "Внеоборотные активы" баланса по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы" с обособлением по отдельной подстроке.

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- банковские депозиты сроком до 2 месяцев.

### **Отчет о финансовых результатах**

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов:

В бухгалтерской (финансовой) отчетности свернуто подлежат отражению:

- резервы по сомнительным долгам, начисленные и списанные в одном отчетном периоде в разрезе контрагентов

- возмещенные расходы и расходы к возмещению
- результат операций с инструментами финансового рынка
- результат сдачи имущества в аренду или субаренду
- результат реализации и ликвидация внеоборотных активов в разрезе выбывших объектов
- результат переоценки внеоборотных активов
- результат реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг

Развернуто отражаются:

- курсовые разницы
- проценты по выданным и полученным заемным обязательствам

Доходы и расходы отражаются отдельно по каждому виду деятельности:

Выручка от продажи продукции (товаров), выполнения работ, оказания услуг, составляющая пять и более процентов от общей суммы выручки Общества за отчетный период,

показываются по каждому виду в отдельности. Для этого к строке 2110 вводятся дополнительные строки.

В случае выделения в Отчете о финансовых результатах видов доходов, каждый из которых в отдельности составляет пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный год, к строке 2120 вводятся дополнительные строки, по которым указываются расходы, соответствующие выделенным организацией видам доходов.

#### **Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):**

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

Ведется отдельный учет денежных потоков НДС по инвестиционной, текущей и финансовой деятельности. В Отчете о движении денежных средств НДС отражается в том разделе, к которому относится платеж свернуто по строкам Прочие платежи или Прочие поступления.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

В отчете о движении денежных средств суммы удержанного НДФЛ и суммы начисленных страховых взносов отражаются в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Раскрытие информации о денежных потоках Общества между ним и основным, дочерними, зависимыми Обществами производится в части 3 текстовых пояснений.

#### **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:**

Формируются в табличной и текстовой форме. Ссылки на текстовую часть пояснений содержат литеру «Т».

#### **Сопутствующая информация**

Дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности отсутствует.

### **3. Раскрытие существенных показателей отчетности**

#### **3.1. Оценка структуры баланса**

На 31.12.2025 г. валюта баланса Организации составляет 9 815 767 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. валюта баланса Организации составляет 9 051 118 тыс. руб.

На 31.12.2023 г. валюта баланса Организации составляет 4 359 671 тыс. руб.

Структура баланса:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
<i>АКТИВ</i>						
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	9 241 331	94,15	8 254 206	91,2	3 226 973	74,02
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	574 436	5,85	796 912	8,8	1 132 698	25,98
<b>БАЛАНС</b>	<b>9 815 767</b>		<b>9 051 118</b>		<b>4 359 671</b>	
<i>ПАССИВ</i>						

III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	-161 176	-1,64	510 975	5,65	408 417	9,37
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	8 492 462	86,52	7 800 731	86,19	3 608 260	82,76
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 484 481	15,12	739 412	8,17	342 994	7,87
<b>БАЛАНС</b>	<b>9 815 767</b>		<b>9 051 118</b>		<b>4 359 671</b>	

### 3.2. Нематериальные активы, НИОКР, незавершенные капитальные вложения в НМА, НИОКР

Наличие и движение нематериальных активов и иная информация в соответствии с ФСБУ 14/2022, в т.ч. результаты от списания НМА представлена в разделе 3.1. Табличных пояснений.

В 2024 - 2025 годах новые объекты учета отсутствовали.

НМА, созданные самой организацией, отсутствуют.

Списания нематериальных активов в 2024г. и в 2025г. не было.

Фактическая (первоначальная) стоимость или текущая рыночная стоимость НМА с неопределенным сроком полезного использования, а также факторы, свидетельствующие о невозможности надежно определить срок полезного использования таких НМА, с выделением существенных факторов (абз.5 п. 41 ПБУ 14/2007) отсутствовали.

Переоценка нематериальных активов не проводилась.

Изменения элементов амортизации нематериальных активов в 2024 г. и 2025г. не было.

Случаев обесценения НМА на 31.12.2024 г. на 31.12.2025г. не выявлено.

Ограничения имущественных прав Общества в отношении объектов НМА на 31.12.2024г. и на 31.12.2025г. нет.

### 3.3. Основные средства и права пользования арендой

Информация в разделе 4. Табличных пояснений раскрыта с учетом существенности следующая информация:

- балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода;
- балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств;
- сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения).

На 31.12.2025 г. в собственности Общества находился 557 объекта основных средств общей стоимостью 10 454 816 тыс. руб., остаточной стоимостью 8 739 917 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. в собственности Общества находился 138 объекта основных средств общей стоимостью 2 693 982 тыс. руб., остаточной стоимостью 1 401 650 тыс. руб.

В 2025 году было закончено строительство 2ой очереди теплиц и введено в эксплуатацию 422 новых объекта основных средств стоимостью 7 633 133,86 тыс. руб., а также учтен капитализируемый ремонт ОС в размере 74 045,23 тыс. руб.

Расходы по кредитам и займам в течение отчетного периода капитализированы в стоимость инвестиционного объекта в сумме 116 771,06 тыс.руб.

В 2024 году приобретено основных средств на сумму 18 539,2 тыс. рублей.

Расходы по кредитам и займам в 2024 году капитализированы в стоимость инвестиционного объекта в сумме 225 565,74 тыс.руб.

В 2025 году продажа объектов основных средств не осуществлялась, в 2024 году было продано 4 объекта основных средств по остаточной стоимости на сумму 185,2 тыс. рублей.

Изменения стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, в результате дооборудования и модернизации в отчетном 2025 году составили 6 908 тыс. руб., в предыдущем 2024 году таких изменений не было.

Пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату нет.

В 2025 году были пересмотрены сроки полезного использования по некоторым объектам основным средств. Список изменения элементов учета основных средств ниже. В 2024 году пересмотра параметров основного средства не было.

Объект ОС	Старое значение, мес.	Новое значение, мес.
Бак-аккумулятор 156,1 м2,	85	120
Емкость хранения (склад) аварийного топлива 192.9 м2,	85	120
Машина намоточная Walzmatic ARGO H8/22X,	84	120
Наружные сети теплоснабжения,	85	120
Наружный газопровод,	95	120
Оборудование зоны фасовки и сортировки продукции ,	84	120
Оборудование котельной: котлы, горелки, обвязка.	85	120
Погрузчик навесной фронтальный Универсал 800S (с БРС трактора, с БРС РО),	85	120
Полуприцеп тракторный ОПМ-2,0,	85	120
Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС 6,5, 172	85	120
санпропускник двухсторонний ST.HL.09.	84	120
санпропускник двухсторонний ST.HL.09 инв№ 000001551,	84	120
Эвакуатор электрический тепличный Power Bee, 191666	85	120
Эвакуатор электрический тепличный Power Bee, 191665	85	120
электрический перевозчик паллет Jungheinrich ERE 120 №98257964.	85	120
электрический трехопорный погрузчик Jungheinrich EFG 213 2900 ZZ № FN611736,	85	120

Переоценка и частичная ликвидация основных средств в отчетном году не производилась. Результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода, отсутствует.

Результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода отсутствует.

Сумма обесценения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки, отсутствует.

В отчетном году не признавалась доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами.

Пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату нет.

Оценка арендованного имущества не производилась.

В соответствии с Учетной политикой организации предметом аренды не признается правом пользования активом в случаях:

- если договор аренды однократно заключен на срок, не превышающий 12 месяцев, и отсутствует условие об авто пролонгации в договоре;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

В случае, если ежегодно заключается новый договор аренды на один и тот же предмет аренды сроком менее 12 месяцев, объект аренды учитывается в качестве права пользования активом в течение срока договора аренды, при этом первоначальное обязательство по аренде рассчитывается как сумма арендных платежей без дисконтирования. Срок полезного использования права пользования активом будет равен сроку договора аренды.

Раскрытие информации по арендованному имуществу, по которому признаны права пользования арендой представлено в таблице.

Основные средства – объект аренды	Арендодатель	Стоимость ОС, руб.	Сумма %, руб.
Фургон рефрижератор БЕЛАВА 1120КО АРЕНДА от АКГ	Агрокультура Групп, ООО	1 962 032,58	1 005 709,35
Жилое помещение - однокомнатная квартира, пл.37,9 кв.м,г. Брянск, пр-кт Московский, д.89, кв.3	Данченко Ольга Евгеньевна	376 440,90	98 159,10
Жилое помещение - квартира, 1-комнатная, с кадастровым номером 32:28:0032513:369.	Козяр Геннадий Анатольевич	690 458,28	202 827,43
Формовщик коробок б/у 2010 г.в. договор аренды оборудования 15516 от 07.04.2020 ЖР	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	2 087 171,32	312 828,68
Аппликатор этикеток FM-320N, Автоматический аппликатор FM-A130K из состава Упаковки линии №2 инв.№БО-00034	РЯЗАНСКИЕ ОВОЩИ ООО	364 652,78	219 274,43
Жилое помещение - квартира, пл.40,9 кв.м, г. Брянск, Западный проезд, д.1, кв. 33	Чурков Андрей Николаевич	557 279,85	225 720,15

Стоимость арендованных основных средств, полученных Обществом полностью или частично за плату во временное пользование, на 31.12.2025г. составляет 758,61 тыс. руб., это договоры аренды имущества, по которым не признано ППА на основании п.11 ФСБУ 25/2018. На 31.12.2024г. – 10 тыс. руб.

Контрагенты	Учетная стоимость, тыс.руб.
Основные средства	
Донская усадьба. ООО	
Линия упаковки и взвешивания овощей ARCO с гориз.упак. машиной флоу-пак Atlanta Dakota АРЕНДА	545,61
ИТ ООО	
Антенная система с диаметром рефлектора 0,74 м. (в аренде от ИТ)	20,00
Кронштейн стеновой D60 (в аренде от ИТ)	7,00
Спутниковый маршрутизатор: SkyEdgell-c Gemini-I S2X GSS KIT (в аренде от ИТ)	80,00
Трансивер Ka-диапазона: приемопередатчик модель AN8024 (в аренде от ИТ)	25,00
ТЕПЛИЧНОЕ АО	
Транспортер двухярусный ДЯТБ 1 в аренде от ТЕ инв.№ 000002491	81,00
Итого	758,61

Общество предоставило в аренду ООО ТК ТЮМЕНЬАГРО объект основных средств, а именно - Весознкетировочный комплекс PRIMER-5 первоначальной стоимостью 128,1 тыс. руб. и отражен в учете на счете 01 Основные средства.

В таблице 4.4 раскрыта залоговая стоимость основных средств, на которые у Общества есть ограничения имущественных прав.

Балансовая стоимость объектов недвижимости, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, находящихся в залоге у АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" на основании договоров залога в связи с кредитованием, на 31.12.2025г. составляет 6 712 111,28 тыс.руб, на 31.12.2024г. составляет 1 381 253,92 тыс. рублей.

Для осуществления экологической деятельности заемные средства не привлекались.

Имущество заложено по следующим кредитным договорам по залоговой стоимости, а именно:

Договор	Залогополучатель	Залоговая стоимость по договору на 31.12.2024, тыс. руб.	Залоговая стоимость по договору на 31.12.2025, тыс. руб.
176900/0113 от 31.10.19	РСХБ	856 435,5	834 449
236900/0083 от 23.06.2023	РСХБ	2 744 897,5	5 316 336,38
	Итого	3 601 333,0	6 150 785,38

### 3.4. Незавершенные капитальные вложения

Расшифровка капитальных вложений, в том числе информация с учетом существенности о балансовой стоимости капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода представлена в таблицах 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)» и 4.6 «Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость» части 1 Пояснений.

Результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода (пп. в п. 23 ФСБУ 26/2020) отсутствует.

Убытков от обесценения не установлено.

Капитальные вложения в связи с экологической деятельностью (п. 7 Письма Минфина России № ПЗ-7/2011) отсутствует.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, отражаемые по строке 1190 бухгалтерского баланса на 31.12.2024г. составили 406 049 тыс.рублей, на 31.12.2025г. авансы составили 98 650 тыс.руб..

### 3.5. Инвестиционная недвижимость

В Обществе отсутствуют собственные объекты недвижимости, предназначенные для передачи в аренду или с целью получения выгоды от прироста стоимости.

### 3.6. Финансовые вложения

Расшифровка наличия и движения финансовых вложений представлена в разделе 5 Табличных пояснений.

Депозитные счета сроком до 2 месяцев относятся к денежным эквивалентам.

Текущая рыночная стоимость по данным финансовым вложениям не определяется.

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам оценка по дисконтированной стоимости не осуществляется.

В Обществе отсутствовали финансовые вложения, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Проверка на обесценение не выявила наличия устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений. Резерв под обесценение не формировался.

Дебиторская задолженность по предоставленным займам не признана сомнительной, резерв сомнительных долгов в части выданных займов не формировался.

К долгосрочным финансовым вложениям Общества в 2024 – 2025 годах отнесены:

Контрагент	Наименование вложения	Сумма, тыс.руб.	Процентная ставка	Дата вложения	Дата погашения обязательства
Донская усадьба, ООО	займ	40 000	7,75%	21.10.2019	30.09.2027
УК Рост, ООО	займ	50 000	7%	08.12.2020	23.10.2029
Луховицкие овощи, ООО	займ	215 540,38	9%	07.10.2022	25.10.2031
<b>Итого:</b>		<b>305 540,38</b>			

Сумма процентов, начисленных в 2024 году по выданным займам, включенных в прочие доходы, составила 25 998,63 тыс. руб.

Сумма процентов, начисленных в 2025 году по выданным займам, включенных в прочие доходы, составила 26 268,77 тыс. руб.

Задолженность на начисленным процентам по выданным займам отражена на строке 1190 Бухгалтерского баланса, т.к. срок погашения данных процентов равен сроку возврата займа, и составляет на 31.12.2024г. сумму 55 766 тыс. рублей, на 31.12.2025г. – 82 035 тыс.руб.

К краткосрочным финансовым вложениям, отраженным по строке 1240 бухгалтерского баланса, отнесен депозитный вклад в РСХБ в сумме 20 000,00 тыс.руб., размещенный 27.11.2025г. на 158дней, проценты начисляются и выплачиваются в конце срока вклада.

### 3.7. Запасы

Расшифровка балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода (пп. «а» п. 45 ФСБУ 5/2019), сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период (пп. «б» п. 45 ФСБУ 5/2019), а также информация о запасах (сырье и материалы, незавершенное производство, полуфабрикаты на промежуточных стадиях производства, готовая продукция и товары отгруженные, др.), в разрезе видов запасов (п.46 ФСБУ 5/2019) представлена в табл. 4.1 Пояснений.

Резерв по снижению стоимости МПЗ на 31.12.2024г. и на 31.12.2025г. отсутствует.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют. Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов составили ((пп. «ж» п. 45 ФСБУ 5/2019) на 31.12.2024г. составили 356 886 тыс. руб., на 31.12.2025г. – 13 072,47 тыс.руб.

### 3.8. Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности представлена в разделе 7 табличных пояснений.

Не предъявленная к оплате начисленная выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления, учтенная по дебету счета 46 или 76, если на отчетную дату срок до получения оплаты от заказчика (покупателя) не превышает 12 месяцев отсутствует.

Долгосрочная и просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2024г. и на 31.12.2025г. отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составила 658 771 тыс. руб., на 31.12.2025г. – 107 807 тыс.руб.

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2024 года и на 31.12.2025 года не создавался.

### 3.9. Прочие оборотные активы

По строке «Прочие оборотные активы» на 31.12.2025г. отражены денежные документы в сумме 12 тыс. рублей, на 31.12.2024г. прочие оборотные активы отсутствуют.

### 3.10. Кредиты и займы

Долгосрочные заемные средства Организации (сроком погашения более 12-ти месяцев после отчетной даты) представляют собой обязательства по кредитам, займам и процентам по ним, на конец 2024 года составили 7 800 732 тыс. руб., на конец 2025 года составили 8 490 574 тыс.руб. Расшифровка представлена в таблице 8.1 и Бухгалтерском балансе.

В бухгалтерской отчетности отражена задолженность в сумме фактически денежных средств, полученных по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на 31.12.2025 г.

Суммы процентов, начисленных по заемным обязательствам (в том числе вексельным обязательствам), включенных в прочие расходы расшифрованы в Отчете о финансовых результатах.

Долгосрочные кредиты и займы представлены в таблице в разрезе контрагентов и договоров.

№ п/п	Контрагент	Договор контрагента	Сумма договора, тыс. руб.	Задолженность на 31.12.2024г, тыс. руб.	Задолженность на 31.12.2025г, тыс. руб.	Дата получения	Дата погашения
1	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	б/н от 23.09.20 договор займа 7,1 млн 7% до 30.04.2026	7 100,00	7 100,00	7 100,00	23.09.2020	30.04.2026
2	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	б/н от 26.02.21 простой вексель 16,770 млн. 3% до 25.02.2030	16 770,85	16 770,85	16 770,85	26.02.2021	25.02.2030
3	РСХБ	176900/0113 от 27.10.17 об открытии кредитной линии (1850 млн, 1,5%) льготный	1 850 000,00	1 380 013,51	1 511 846,23	27.10.2017	26.10.2029
4	РСХБ	236900/0083 от 23.06.2023 об открытой кредитной линии (7 500 млн. руб., 5%)	7 500 000,00	6 249 999,70	6 140 286,32	28.07.2023	21.06.2033
5	Мичуринский ТК, ООО	52695 от 19.11.24 договор займа ЖР у МЧ (1,247млн.р., ст.дб+2%) ЖР2	1 247 000,00	142 256,74	169 019,05	19.11.2024	21.06.2035
		ИТОГО		7 796 140,80	7 826 206,73		

В 2024 году по кредитам и займам было начислено процентов на сумму 251 307,36 тыс. руб., из них в стоимость инвестиционного объекта вошло 225 565,74 тыс.рублей, а в текущие расходы 2024 годы было включено 25 741,62 тыс.руб.

В 2025 году по кредитам и займам было начислено процентов на сумму 627 137,70 тыс. руб., из них в стоимость инвестиционного объекта вошло 139 219,04 тыс.рублей, а в текущие расходы 2025 годы было включено 509 397 тыс.руб.

Задолженность по краткосрочным кредитам на 31.12.2024 года и на 31.12.2025г. представлена в таблице.

№ п/п	Контрагент	Договор контрагента	Сумма договора, тыс. руб.	Задолженность на 31.12.2024г, тыс. руб.	Задолженность на 31.12.2025г, тыс. руб.	Дата получения	Дата погашения
1	РСХБ	246900/0022 от 29.03.2024 об открытой кредитной линии (50 млн.руб.)	50 000,00	50 000,00		29.03.2024	29.03.2025
2	РСХБ	246900/0098 от 21.08.2024 об открытой кредитной линии (50 млн.руб.)	50 000,00	50 000,00		21.08.2024	21.08.2025
3	РСХБ	246900/0112 от 14.11.2024 об открытии кредитной линии (135 млн.)	135 000,00	135 000,00		14.11.2024	14.11.2025
4	РСХБ	256900/0015 от 13.03.2025 договор об открытии кредитной линии (135 млн.)	135 000,00		135 000,00		
5	РСХБ	256900/0032 от 02.04.2025 договор об открытии кредитной линии (50 млн.)	50 000,00		50 000,00		
6	РСХБ	256900/0086 от 08.09.2025 договор об открытии кредитной линии (50 млн.)	50 000,00		50 000,00		
		<b>ИТОГО</b>		<b>235 000,00</b>	<b>235 000,00</b>		

Задолженность по процентам по полученным займам на отчетные даты представлена в таблице.

Кредитор	Договор	Задолженность на 31.12.2024г, тыс. руб.	Задолженность на 31.12.2025г, тыс. руб.
Мичуринский ТК, ООО	52695 от 19.11.24 договор займа ЖР у МЧ (1,247млн.р., ст.цб+2%) ЖР2	535,23	169019,05
ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	б/н от 23.09.20 договор займа 7,1 млн 7% до 30.09.2035	2121,08	2618,08
ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	б/н от 26.02.21 простой вексель 16,770 млн. 3% до 25.02.2030	1933,93	2437,06
	<b>Итого</b>	<b>4590,24</b>	<b>174074,19</b>

Дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива (абз. 7 п. 17 ПБУ 15/2008) организация не получала.

Фактов неисполнения или неполного исполнения Обществом своих обязательств по кредитным договорам или договорам займа в 2024, 2025 годах не зафиксировано.

### 3.11. Кредиторская задолженность и обязательства по аренде

Расшифровка кредиторской задолженности представлена в разделе 8 табличных пояснений.

По строке 1450 «Прочие обязательства» указано долгосрочное обязательство по аренде в соответствии с ФСБУ 25/2020 на 31.12.2024г. в размере 0 тыс. рублей., на 31.12.2025г. в сумме 1 888,0 тыс.руб.

Краткосрочное обязательство по аренде в соответствии с ФСБУ 25/2020, а также кредиторская по арендным платежам, отражены в Бухгалтерском балансе по строке 1550 «Прочие обязательства», и составляют на 31.12.2024г. – 1 520 тыс.руб, на 31.12.2025г. – 5 956 тыс.рублей.

Иная долгосрочная кредиторская задолженность, помимо раскрытой в данном пункте и долгосрочных заемных обязательств, раскрытых в п.3.10 текстовой части пояснений, и в разделе 8 табличных пояснений, отсутствует.

### 3.12. Доходы будущих периодов

Доходы будущих периодов в 2024-2025 году Организация не получала.

### 3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Организация признает доходами от обычных видов деятельности доходы от реализации овощей.

По данным Отчета о финансовых результатах выручка за 2025 год составила 1 233 893 тыс. руб., что на 538 248 тыс.рублей больше по сравнению с предыдущим 2024 годом

Выручка, в т/ч	Сумма тыс.рублей	
	2025 год	2024 год
- выращивание овощей	1 225 347	695 645
- услуги по переработке давальческого сырья	8 546	0
<b>Итого</b>	<b>1 233 893</b>	<b>695 645</b>

Себестоимость продаж в 2025 году также увеличилась по сравнению с 2024 годом, на 664 636 тыс.рублей. Данные представлены в таблице.

Себестоимость, в т/ч	Сумма, тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
- выращивание овощей	1 151 826	498 068
- услуги по переработке давальческого сырья	10 878	0
<b>Итого</b>	<b>1 162 704</b>	<b>498 068</b>

Информация по элементам затрат раскрыта в разделе 10 табличных пояснений.

Расходы по обычным видам деятельности представляют собой себестоимость проданных товаров, коммерческие и управленческие расходы. В 2025 года они составили 1 370 147 тыс. рублей, в 2024 году они составляли 583 330 тыс. рублей.

Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах представлена в таблице.

Наименование статьи	31.12.2025	31.12.2024
	Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
амортизация НМА	203,415	135,19
амортизация ОС: административные здания и сооружения	116,589	84,32
амортизация ОС: имущество в лизинге	13,707	82,25
амортизация ОС: офисн.техника и проч.	697,063	0
амортизация ОС: офисный транспорт	68,538	70,54
аренда офиса	4	2,00
вывоз мусора, утилизация ТБО (общехозяйственные)	5375,903	3 273,28
ДМС	130,325	0,32
заработная плата АУП	44004,21	24 757,81
интернет	1745,16	313,44
канцтовары и МБП	1186,117	266,17
командировочные расходы АУП и склад	204,54	101,00
мобильная связь	76,896	156,50
найм персонала	9373,29	4 663,62
обслуживание оргтехники	159,198	78,48
обучение персонала, семинары	528,477	1 023,14
офисная телефония	35,932	25,28
охрана и безопасность	597,47	1,61
полиграфия, визитки и т.п.	66,829	37,82
почтовые и курьерские расходы	213,453	51,36
представительские расходы	228,025	26,45
приобретение оргтехники	4224,574	642,08

программное обеспечение, ИСС и базы данных	0	69,66
прочие общехозяйственные расходы	6198,596	14,87
прочие юридические расходы, аудит, консультационные услуги	140,807	333,84
страховые взносы с ФОТ АУП	11187,386	7 152,23
транспортные услуги (ГСМ сотрудников, офисный транспорт, доставка персонала)	39424,715	13 693,62
транспортный налог	7,179	7,18
уборка	222,23	0
условия и охрана труда работников	2745,928	1 008,70
услуги УК	10180,92	10 000,00
участие в выставках	0	13,15
хозяйственные расходы	11502,528	733,03
электроэнергия (ОХР, КР)	0	0,42
	<b>150 864,00</b>	<b>68 819,36</b>

Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах представлена в таблице.

Наименование статьи	31.12.2025	31.12.2024
	Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
амортизация ОС: офисн.техника и проч.	333,95	
амортизация ОС: склад	7 594,88	1 862,48
аренда складских помещений и оборудования	37,86	
заработная плата складского непроизводственного персонала	25 156,00	6 391,55
подрядные работы на складе	2 770,61	903,03
потери от брака и недостач сверх нормы	9 649,62	4 353,00
прочие коммерческие расходы	596,21	6,78
складской инвентарь и МБП	1 130,19	50,25
спецодежда складского персонала	800,37	111,01
страховые взносы складского непроизводственного персонала	7 061,53	1 967,61
тара	1 216,31	796,64
складские хоз.расходы	136,74	0,37
экологический сбор	94,73	
электроэнергия (ОХР, КР)		1,15
<b>Итого</b>	<b>56 579,00</b>	<b>16 443,87</b>

В 2025 году образовался убыток от продаж в размере 136 254 тыс. рублей, в 2024 году прибыль от продаж составляла 112 314 тыс.руб.

Расходов на содержание и эксплуатацию объектов, связанных с экологической деятельностью, Общество в 2025 году не несло.

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, не заключались.

Общество с 2024 года перешло на налоговый режим для производителей сельскохозяйственной продукции, и является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость, ЕСХН, транспортного, земельного, водного налога, налога на имущество.

### 3.14. Прочие доходы и расходы

Общество признает производственные и общехозяйственные затраты расходами от обычных видов деятельности, остальные расходы - прочими расходами исходя из требований ПБУ 10/99.

Расшифровка прочих доходов за 2024 и 2025 года представлена ниже:

Показатель	Сумма, тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
<b>2340 Прочие доходы, итого</b>	<b>20 769,93</b>	<b>20 732,39</b>
Результат сдачи имущества в аренду или субаренду	20,864	310,83

Результат реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	691,154	713,30
Курсовые разницы	10 408,96	6 573,41
Иная операционная деятельность, в т/ч	9 648,96	13 135,15
- Резервы по сомнительным долгам		11,65
- Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению	6,093	
- Безвозмездное получение имущества		9033,05
- Прочие внереализационные доходы	208,82	86,15
- списание задолженности	222,506	
- удержания из заработной платы	594,309	
- Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров	52,339	
- оприходование излишков ТМЦ по инвентаризации	4031,89	4004,00
- субсидия (досветка)	4533,00	

Расшифровка прочих расходов за 2024 и 2025года представлена ниже:

Показатель	Сумма, тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
<b>2350 Прочие расходы</b>	<b>72 845,75</b>	<b>21 978,31</b>
Результат реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		195,23
Курсовые разницы	2 089,14	6 720,70
Иная операционная деятельность, в т/ч	70 753,61	15 062,38
- комиссии за обслуживание кредита	94,50	19,32
- Расходы на услуги банков	421,58	208,28
- Налоги и сборы	82,06	305,96
- Штрафы, пени в бюджет	12,64	
- Штрафы, пени и неустойки к уплате	23 388,41	
- Списание задолженности, безвозмездно переданные ценности	366,92	1 168,16
- Прочие внереализационные расходы	5 121,43	5 182,30
- госпошлина	229,53	
- НДС не принимаемый или начисленный к уплате	1 855,26	
- поздравительный фонд и корпоративные мероприятия	923,92	1 126,81
- страхование	414,05	
- потери от брака и недостач сверх нормы	23 699,75	4 889,95
- питание сотрудников	3 372,13	
- выплаты сотрудникам, не связанные с трудовыми функциями	10 657,11	2 161,60
- членские взносы	50,00	
- прибыль (убыток) прошлых лет	66,32	

Прочие доходы и расходы организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет учета прибылей и убытков (например, доходы, полученные при размещении облигаций выше номинальной стоимости, разница между взыскиваемой с виновных лиц суммой за недостающие материальные и иные ценности и их стоимостью, числящейся в бухгалтерском учете организации) отсутствовали.

### 3.15. Прибыль, налог на прибыль, отложенный налог

Общество с 2024 года перешло на налоговый режим ЕСХН.

Объектом налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов. Налоговая ставка по ЕСХН – 6 процентов (п. 1 ст. 346.8 НК). Дата получения дохода (осуществления расхода) определяется по кассовому методу. п. 5 ст. 346.5 гл. 26.1

Сумма налога за 2025 год составила 0 рублей.

### **3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли**

Решений о начисленных учредителям или акционерам дивидендах и создании фондов специального назначения в 2025 году за предшествующий период, а также за 2025 год, произошедших после 31.12.2025г. не было.

### **3.17 Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию.**

Организация не является акционерным Обществом.

### **3.18. Информация об операциях со связанными сторонами**

В 2025 году организация осуществила следующие сделки со связанными сторонами

#### **Основное общество**

#### **АО «ГК РОСТ», ИНН 7840119780**

Операций в 2025 году не было.

#### **ООО «УК «РОСТ» ИНН 780280770**

Юридическое лицо, которое выполняет функции единоличного исполнительного органа Общества.

Виды операций:

- Общество на основании договора купли-продажи от 20.12.2024г. продал, а ООО «ГТР Холдинг» приобрел у Общества 99% доли в уставном капитале ООО «Тепличный Комбинат Журинички». Смена собственника зарегистрирована в ЕГРЮЛ 27.12.2024г.

- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 19.12.2017 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 1 000 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2024 г. дебиторская задолженность по договору отсутствует. На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность по договору составляет 6,09 тыс.руб. Условия оплаты: ООО «Тепличный Комбинат Журинички» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.

- Поставка товаров по Договору № 37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2024г. составил 250 тыс. руб. На 31.12.2024 г. дебиторская задолженность Общества составляет 204,84 тыс.руб. Объем операций за 2025г. составил 36,6 тыс. руб. На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность Общества отсутствует. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. Задолженность отсутствует. Перевыставление услуг по Договору № 37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2025г. составил 0,24 тыс. руб. На 31.12.2025 г. задолженность Общества отсутствует.

- Поставка товаров по договору № 60378 от 01.04.2019 г. Объем операций за 2024 год – 74 737 тыс. руб, На 31.12.2024 г. дебиторская задолженность по договору составила 450 тыс. руб. За 2025 год объем операций составил 306 080 тыс. руб. На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность по договору составляет 12 191,59 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.

- Поставка товаров по договору № 67730 от 18.04.2025 г. Объем операций за 2025 год – 4187,04 тыс. руб., На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность по договору отсутствует. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных

денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.

- Оказание услуг в области ведения кадрового сервиса по доп. соглашению 1 от 30.09.2025 года к договору № 1 от 19.12.2017 года. Периодичность операций – ежемесячно, стоимость услуг – 72,37 тыс. руб. в месяц. Объем операций за 2025 год составил 217,11 тыс. руб. На 31.12.2025 года задолженность Общества отсутствует. Условия оплаты: ООО «Тепличный комбинат «Журинички» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета).

- ООО «ТК Журинички» предоставило заемные средства ООО «УК «Рост»

сумма по договору, тыс.руб.	сумма задолженности		дата выдачи	дата погашения	ставка, %	обеспечение
	срочная задолженность по основному долгу	просроч. задолженность				
50 000	50 000	0	08.12.20	23.10.29	7%	без обеспечения

- ООО «УК «РОСТ» предоставило обеспечение по обязательствам ООО «ТК Журинички» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма предоставленного обеспечения, тыс.руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение
10	03.11.2017	24.10.2025	176900/0113-17 от 03.11.17
1 530 014	10.11.2017	24.10.2025	176900/0113-8/1 от 10.11.17
6 452 611	23.06.2023	21.06.2038	236900/0083-8/1 от 23.06.2023
50 000	29.03.2024	27.03.2025	236900/0022-8/1 от 12.04.2024
50 000	21.08.2024	19.08.2025	236900/0098-8/1 от 06.09.2024
135 000	14.11.2024	13.11.2025	236900/0112-8/1 от 14.11.2024
-	23.03.2023	20.03.2027	236900/0059-8/1 от 23.03.2023
-	13.04.2023	10.04.2028	236900/0072-8/1 от 13.04.2023
-	28.03.2022	16.03.2026	226900/0014-8/1 от 28.03.2022
-	29.06.2022	11.04.2026	226900/0042-8/1 от 29.06.2022
-	09.03.2021	07.03.2025	216900/0030-8/1 от 09.03.21
-	02.07.2021	29.06.2026	216900/0080-8/1 от 02.07.21

### ООО «ТК ТюменьАгро» ИНН 7224050762

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Виды операций:

- Аренда основного средства по договору 51436 от 01.06.2024 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость аренды 1 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2024 г. задолженность составила 3 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. по договору составила 1,00 тыс. руб. Срок оплаты – 1 раз в квартал, до 10 числа месяца следующего за окончанием квартала. Просроченная задолженность отсутствует.

- Приобретение товаров по договору № 37442 от 19.06.2023г. Объем операций 2025 год – 3 084,26 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. На 31.12.2025 г. задолженность по договору составляет 3 084,26 тыс.руб.

- Приобретение товаров по договору № б/н от 14.04.2025г. Объем операций за 2025 год – 36 960 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. На 31.12.2025 г. задолженность по договору составляет 18 712,78 тыс. руб.

- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам перед АО РСХБ:

Договор	Организация, за которую выдано обеспечение	Дата начала обязательства	Дата окончания	Сумма в валюте договора, тыс. руб.	Остаток задолженности, тыс.руб.
177100/0029-8/5 от 31.01.2018 поручительства ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	31.01.2018	25.12.2025	136 853,00	отсутствует
187100/0100-8/5 от 20.08.18 поручительства ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	20.08.2018	22.07.2033	5 033 000,00	4404596
207100/0073-8/5 от 28.08.2020 поручительства ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	28.08.2020	12.08.2025	50 000,00	отсутствует
217100/0079-8/5 от 26.08.2021 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	26.08.2021	18.08.2026	50 000,00	отсутствует
217100/0081-8/5 от 05.09.2021 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	05.09.2021	26.08.2036	6 537 000,00	7 384 558,8
217100/0109-8/5 от 10.12.2021 поручительство ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	10.12.2021	06.12.2025	50 000,00	отсутствует
227100/0014-8/5 от 10.02.2022 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	10.02.2022	08.02.2027	100 000,00	отсутствует
227100/0027-8/5 от 14.03.2022 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	14.03.2022	13.03.2026	100 000,00	отсутствует
227100/0056-8/5 от 25.04.2022 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	25.04.2022	24.04.2026	110 000,00	отсутствует
227100/0100-8/5 от 17.08.2022 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	17.08.2022	28.07.2026	50 000,00	отсутствует
227100/0134-8/5 от 14.11.2022 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	14.11.2022	07.11.2026	50 000,00	отсутствует
237100/0023-8/5 от 10.03.2023 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	10.03.2023	06.03.2027	100 000,00	отсутствует
237100/0037-8/5 от 26.04.2023 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	26.04.2023	11.04.2028	110 000,00	отсутствует
237100/0077-8/5 от 09.08.2023 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	09.08.2023	08.08.2036	18 800 000,00	14 663 228,8
237100/0078-8/5 от 08.08.2023 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	08.08.2023	07.08.2028	230 000,00	отсутствует
237100/0092-8/5 от 04.09.2023 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	04.09.2023	04.09.2036	551 255,2	551 255,2
237100/0141-8/5 от 21.12.2023 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	21.12.2023	11.12.2027	50 000,00	отсутствует
247100/0097-8/5 от 26.08.2024 поручительства за ТА	ТЮМЕНЬАГРО ТК ООО	26.08.2024	25.08.2028	150 000,00	отсутствует

### ООО «ЛИПЕЦКАГРО ТК», ИНН 4803009110

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Виды операций:

- Услуги по выращиванию рассады по договору № 62399 от 23.12.2024г. Объем операций 2025 год – 2 035,8 тыс. руб. Условия оплаты: заказчик оплачивает оказанные услуги путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. На 31.12.2025г. задолженность по договору отсутствует.

### ООО «ТД «РОСТ» ИНН 7841507641

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Виды операций:

- Обществом в 2024 году отгружена ООО «ТД РОСТ» с/х продукция по договору поставки 6233 от 27.10.2017г. в объеме 782 237,75 тыс. руб. На 31.12.2024 г. дебиторская задолженность Общества составляет 66 851,16 тыс.руб. Объем операций за 2025г. составил 1 355 154,78 тыс. руб. На 31.12.2025 г. кредиторская задолженность по договору составила 775 864,52 тыс. руб. Условия оплаты: оплата покупателем производится в размере 100% от суммы поставленного товара путем перечисления денежных средств в течение 60 календарных дней с момента отгрузки товара. Просроченной задолженности на 31.12.2025 нет.

- Обществом в 2025 году оказаны услуги по переработке давальческого сырья по договору 59988 от 03.04.2025г. в объеме 10 255,28 тыс.руб. На 31.12.2025г. задолженность по договору составляет 688,31 тыс. руб.

- Обществом оказаны услуги по аренде по договору 25644 от 10.03.2022г. Задолженность на 31.12.2025г составила 80,95 тыс. руб.

- Счет №24 от 28.12.24 компенсация расходов на приобретение билетов за 2024г. 103,4 тыс. руб. На 31.12.2024 г. кредиторская задолженность составляет 103,4 тыс. руб. За 2025 год оборотов не было. На 31.12.2025 г. кредиторская задолженность составляет 103,4 тыс. руб.

- Счет №23 от 25.12.25 компенсация расходов в рамках проведения корпоративного мероприятия за 2025г. 761,16 тыс. руб. На 31.12.2025 г. кредиторская задолженность составляет 761,16 тыс. руб.

- Расчеты по претензиям по договору 59988 от 03.04.2025г. Претензии в размере 370,74 тыс.руб. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует.

- Расчеты по претензиям по договору 6233 от 27.10.2017г. Обществом в 2025 году отражены Претензии в размере 23 038,89 тыс.руб. На 31.12.2025 г. задолженность составила 23 038,89 тыс.руб.

## ООО «СЕРВИС ЮНИТ» ИНН 7841092429

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  
Виды операций:

- Продажа запчастей, оборудования по договору №ЖР-СО-1 от 14.10.2021 (EUR). Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Объем операций за 2024 год составил 59 тыс. евро. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 1,67 тыс. евро. За 2025 год объем операций составил 631,87 тыс. евро. На 31.12.2025 составляет 21,37 тыс. евро
- Покупка запчастей, оборудования для ТО ГПУ по ДС № 39 от 19.02.2024 к договору ЖР-СО-1 от 14.10.2021(Евро). Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Объем операций за 2025 год составил 706 489,38 тыс. евро. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 1,98 тыс. евро.
- Продажа по доп соглашению №40 от 23.01.2025 года к договору ЖР-СО-1 от 14.10.2021 (EUR) Объем операций в 2025 году 15,57 тыс.евро. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует.
- Продажа запчастей, оборудования, масла и техническое обслуживание оборудования по договору №ЖР-СО-1 от 14.10.2021 (руб.) Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Объем операций за 2024 год составил 8 820 тыс. руб., Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 252 тыс. руб. За 2025 год объем операций составил 46 698,81 тыс. руб. На 31.12.2025 г. задолженность составила 957,77 тыс. руб.
- Общество сдает в аренду не жилое помещение по договору № 69512 от 01.11.2025 года. Стоимость аренды за 2025 год составила 17,60 тыс. руб. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует.

## ООО «ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ» ООО ИНН 5072003472

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  
Виды операций:

- Договор аренды оборудования № 15516 от 07.04.2020 г. Стоимость аренды за 2024 год составила 1 440,00 тыс. руб. На 31.12.2024 года задолженность составляет 1 440,00 тыс. руб. За 2025 год составила 1 440,00 тыс. руб. На 31.12.2025 года задолженность составляет 2 880,00 тыс. руб.
- Договор аренды № 33001 от 29.12.2022г. аренда системы анализа роста растений. Стоимость аренды за 2024 год составила 360,00 тыс. руб. На 31.12.2024 года задолженность составляет 360,00 тыс. руб. За 2025 год аренда не начислялась. На 31.12.2025 года задолженность составляет 360,00 тыс. руб.
- Поступление товаров по договору № 37442 от 19.06.2023г. Объем операций 2025 год – 524,66 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. На 31.12.2025г. задолженность по договору составила 0,5 тыс.руб.
- Поступление товаров по договору № 50841 от 22.05.2024г. Объем операций 2025 год – 795,65 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. На 31.12.2025г. задолженность по договору отсутствует.
- ООО «ТК Журиничи» предоставило заемные средства ООО «Луховицкие овощи»

сумма по договору, тыс.руб.	сумма задолженности		дата выдачи	дата погашения	ставка, %	обеспечение
	срочная задолженность по основному долгу	просроч. задолженность				
215540,38	215540,38	0	31.08.23	30.09.2034	9%	без обеспечения

- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам контрагента перед АО РСХБ:

Договор	Организация, за которую выдано обеспечение	Дата начала обязательства	Дата окончания	Сумма в валюте договора, тыс. руб.	Остаток задолженности на 31.12.25 тыс.руб.
146300/0015-8/5 от 27.11.2017 поручительства ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	27.11.2017	25.03.2027	2 263 000,00	170 039
177900/0007-8/5 от 15.09.2017 поручительства ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	15.09.2017	25.03.2026	8 100 000,00	6 255 241
197900/0029-8/5 от 27.09.2019 поручительство ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	27.09.2019	25.06.2034	4 500 000,00	3 960 932
217900/0025-8/5 от 22.06.2021 поручительство ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	22.06.2021	21.06.2026	90 000,00	отсутствует
217900/0033-8/5 от 31.08.21 поручительство ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	31.08.2021	30.08.2025	150 000,00	отсутствует
227900/0004-8/5 от 16.02.2022 поручительство за ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	16.02.2022	13.02.2026	210 000,00	отсутствует
227900/0022-8/5 от 20.05.2022 поручительство ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	20.05.2022	19.05.2026	100 000,00	отсутствует
227900/0040-8/5 от 12.08.2022 поручительство ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	12.08.2022	28.07.2026	90 000,00	отсутствует
227900/0048-8/5 от 13.09.2022 поручительство ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	13.09.2022	12.09.2026	200 000,00	отсутствует
237900/0005-8/5 от 14.02.2023 поручительство ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	14.02.2023	13.02.2027	210 000,00	отсутствует
237900/0022-8/5 от 13.06.2023 поручительство ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	13.06.2023	11.06.2027	250 000,00	отсутствует
237900/0029-8/5 от 11.08.2023 поручительство ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	11.08.2023	09.08.2027	90 000,00	отсутствует
237900/0037-8/5 от 18.09.2023 поручительство ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	18.09.2023	11.09.2027	200 000,00	отсутствует
247900/0041-8/5 от 29.03.2024 поручительство ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	29.03.2024	28.03.2028	210 000,00	отсутствует
247900/0087-8/5 от 27.08.2024 поручительство ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	27.08.2024	26.08.2028	340 000,00	отсутствует
247900/0093-8/5 от 25.09.2024 (247900/0093) поручительство за ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	25.09.2024	24.09.2028	340 000,00	отсутствует
257900/0014-8/5 от 12.03.2025 поручительство за ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	12.03.2025	11.03.2029	500 000,00	500000
257900/0053-8/5 от 30.07.2025 поручительство ЖР за ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	30.07.2025	29.07.2029	100 000,00	100000
257900/0055-8/5 от 30.07.2025 поручительство ЖР за ЛО	ЛУХОВИЦКИЕ ОВОЩИ ООО	30.07.2025	29.07.2029	150 000,00	150000

### ООО "АГРОКУЛЬТУРА ГРУПП" ИНН 5019026210

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Виды операций:

- Аренда ТС по договору №58364 от 17.03.2025 (Белава фургон). Стоимость аренды за 2025 год составила 593,55 тыс. руб. На 31.12.2025 года задолженность составляет 561,29 тыс. руб.

- Аренда тележек по договору №56085 от 31.01.2025. Стоимость аренды за 2025 год составила 1468,64 тыс. руб. Стоимость аренды в месяц 133,12 тыс. руб. На 31.12.2025 года задолженность составляет 1468,64,29 тыс. руб.

- Обществом предоставлено поручительство по обязательствам перед АО РСХБ:

Договор	Организация, за которую выдано обеспечение	Дата начала обязательства	Дата окончания	Сумма в валюте договора, тыс. руб.	Отстаток задолженности на 31.12.25, тыс.руб.
237100/0093-8/5 от 11.09.2023г.	Агрокультура Групп, ООО	11.09.2023	12.12.2037	4 167 031,99	13197766.3

### ООО СХП "ТЕПЛИЦЫ БЕЛОГОРЬЯ" ИНН 3123227670

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Виды операций:

- Обществом по договору поставки №37442 от 19.06.2023г. реализована рассада. Объем операций за 2025 год составил 9742,4 тыс. руб.; Условия оплаты: согласовываются в спецификациях. Задолженность на 31.12.25 отсутствует.

### ООО «ТК ЕЛЕЦКИЕ ОВОЩИ» ИНН 4807039564

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

**Виды операций:**

- Продажа товаров по договору поставки № 37442 от 19.06.2023. Задолженность на 31.12.2023г. составляла 1 145 тыс. руб. На 31.12.2024 г. задолженность погашена. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует.
- 1 Соглашение к абонентскому контракту об оказ. консульт. услуг от 13.08.25г. Общество производит оплату задолженности ООО "ТК Журиничи" перед контрагентом KS AgraConsult в размере 377,34 тыс. руб. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует.

**ООО «Агропромышленная компания «Кумир»» ИНН 5754200723**

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

**Виды операций:**

- Продажа рассады по договору поставки № 37442 от 19.06.2023. на сумму 262,00 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2024г. отсутствует. В 2025 году Обществом реализованы ТМЦ. Объем операций за 2025 год составил 14,63 тыс. руб. Условия оплаты: согласовываются в спецификациях. На 31.12.2025 г. задолженность составила 4,24 тыс.руб.
- ООО «Агропромышленная компания «Кумир» сдает в аренду помещение 8 ООО ТК «Журиничи» по договору № 57032 от 01.07.2024г. Стоимость аренды за 2024 год составила 2,4 тыс. руб., На 31.12.2024 года задолженность составляет 2,4 тыс.руб. За 2025 год аренда составила 4,8 тыс.руб. На 31.12.2025 год задолженность составляет 7,2 тыс. руб.

**ООО "Донская усадьба" ИНН 6162049995**

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

**Виды операций:**

- Продажа товаров по договору поставки № 37442 от 19.06.2023. Объем операций 2025 год – 218,28 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. На 31.12.2025г. задолженность по договору отсутствует.
- ООО "Донская усадьба" предоставляет в аренду по договору №56585 от 07.02.2025 оборудование. Стоимость аренды за 2025 год составила 155,89 тыс. руб. На 31.12.2025 года задолженность составляет 15,59 тыс. руб.
- ООО «ТК Журиничи» предоставило заемные средства ООО «Донская Усадьба»

сумма по договору, тыс.руб.	сумма задолженности		дата выдачи	дата погашения	ставка, %	обеспечение
	срочная задолженность по основному долгу	просроч. задолженность				
40 000	40 000	0	21.10.19	30.09.27	7,75%	без обеспечения

- Обществом предоставлено поручительство по обязательствам перед АО РСХБ:

Договор	Организация, за которую выдано обеспечение	Дата начала обязательства	Дата окончания	Сумма в валюте договора, тыс. руб.	Остаток задолженности, тыс.руб.
150700/0156-8/4 от 25.12.17 поручительства ДУ	Донская усадьба, ООО	25.12.2017	25.06.2028	2 949 000,00	626191
170700/0084-8/5 от 12.10.17 поручительства ДУ	Донская усадьба, ООО	12.10.2017	25.06.2026	412 000,00	376044
210700/0032-8/5 от 16.04.2021 поручительство ДУ	Донская усадьба, ООО	16.04.2021	14.04.2026	90 000,00	отсутствует
220700/0017-8/5 от 25.03.2022 поручительство ДУ	Донская усадьба, ООО	25.03.2022	06.03.2026	70 000,00	отсутствует
220700/0050-8/5 от 20.05.2022 поручительство ДУ	Донская усадьба, ООО	20.05.2022	17.05.2026	70 000,00	отсутствует
230700/0009-8/5 от 14.03.2023 поручительства за ДУ	Донская усадьба, ООО	14.03.2023	13.03.2027	70 000,00	отсутствует

230700/0034-8/5 от 19.06.2023 поручительства за ДУ	Донская усадьба, ООО	19.06.2023	17.06.2027	90 000,00	отсутствует
240700/0006-8/5 от 29.03.2024 поручительства за ДУ	Донская усадьба, ООО	29.03.2024	28.03.2028	70 000,00	отсутствует
240700/0036-8/5 от 21.06.2024 поручительства за ДУ	Донская усадьба, ООО	21.06.2024	20.06.2028	90 000,00	отсутствует
250700/0024-8/5 от 05.05.2025 поручительства за ДУ	Донская усадьба, ООО	05.05.2025	30.04.2029	70 000,00	70000
250700/0048-8/5 от 01.09.2025 поручительства ЖР ДУ	Донская усадьба, ООО	01.09.2025	25.05.2027	90 000,00	90000

### **ООО "ОВОЩЕВОД" ИНН 3435701575**

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Операции:

- Соглашение 22-04/25-ЖР от 22.04.25г. Общество производит оплату задолженности ООО "ТК Журинички" перед контрагентом Прайм ХортиСолюшнс ТОО (Prime HortiSolutions) в размере 188,68 тыс. руб. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует.

- Продажа товаров по договору поставки № 37442 от 19.06.2023. Объем операций 2025 год – 730,37 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. На 31.12.2025г. задолженность по договору составляет 730,37 тыс.руб.

### **ООО "АГРОТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ" ИНН 4807056697**

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Виды операций:

- Перевыставление услуг по питанию по договору № 72112 от 01.10.2025 г. Объем операций 2025 год – 5,12 тыс. руб. На 31.12.2025г. задолженность по договору составляет 5,12 тыс.руб.

- Перевыставление услуг по счету б/н от 31.10.2025 . Объем операций 2025 год – 0,24 тыс. руб. На 31.12.2025г. задолженность по договору составляет 0,24 тыс. руб.

- Продажа товаров по договору поставки № 67429 от 07.07.2025. Объем операций 2025 год – 64,52 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. На 31.12.2025г. задолженность по договору отсутствует.

### **ООО "РЯЗАНСКИЕ ОВОЩИ" ИНН 6213010815**

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Виды операций:

- ООО "Рязанские овощи" предоставляют в аренду по договору № 59602 от 01.04.2025г. оборудование «Аппликатор этикеток FM-320N». Стоимость аренды за 2025 год составила 56,46 тыс. руб. Ежемесячная стоимость составляет 10,74 тыс.руб. На 31.12.2025 года задолженность составляет 56,46 тыс. руб.

### **АО "ТЕПЛИЧНОЕ"ИНН 1328016109**

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Виды операций:

- Общество предоставляют в аренду по договору № 72071 от 25.12.2025г. оборудование «Транспортер двухрусный ДЯТЬ 1». Стоимость аренды за 2025 год составила 0,44 тыс. руб. На 31.12.2025 года задолженность составляет 0,44 тыс. руб.

### **ПЛОДООВОЩНОЙ СОЮЗ ИНН 7708244110**

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Виды операций:

- Обществом по счету № 35 от 16.05.2025 г. оплачен ежегодный членский взнос за 2025 год в размере 50,00 тыс. руб..

### **ООО ТД "ДОЛИНА ОВОЩЕЙ" ИНН 4803000125**

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Виды операций:

- Обществу предоставляют в аренду оборудование по договору №25644 от 10.03.2022 г. Стоимость аренды за 2024 год составила 323,81 тыс.руб. На 31.12.2024 года задолженность составила 80,95 тыс.руб. В 2025 году договор аренды прекращен. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует. Договор закрыт.

### **ООО "ОВОЩИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ" ИНН 2368000361**

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Виды операций:

- Обществу предоставляют в аренду по договору № 62415 от 25.02.2025 оборудование «Мультисенсорная система». Стоимость аренды за 2025 год составила 513,94 тыс. руб. Ежемесячная стоимость составляет 61,04 тыс.руб. На 31.12.2025 года задолженность составляет 78,76 тыс. руб.

### **ООО "ТК НИЖЕГОРОДСКИЙ" ИНН 5246049904**

Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Виды операций:

Обществом предоставлено поручительство по обязательствам перед АО РСХБ:

Договор	Организация, за которую выдано обеспечение	Дата начала обязательства	Дата окончания	Сумма в валюте договора, тыс. руб.	Остаток задолженности, тыс.руб.
183900/0105-8/6 от 31.01.19 поручительство НН	НИЖЕГОРОДСКИЙ, ТК, ООО	31.01.2019	25.12.2033	5 108 997,00	4432231
213900/0084-8/6 от 08.06.2021 поручительства НН	НИЖЕГОРОДСКИЙ, ТК, ООО	08.06.2021	07.06.2026	100 000,00	отсутствует
223900/0039-8/6 от 15.04.2022 поручительство НН	НИЖЕГОРОДСКИЙ, ТК, ООО	15.04.2022	14.04.2026	200 000,00	отсутствует
223900/0048-8/6 от 13.05.2022 поручительство НН	НИЖЕГОРОДСКИЙ, ТК, ООО	13.05.2022	12.05.2026	50 000,00	отсутствует
233900/0047-8/6 от 19.04.2023 поручительство НН	НИЖЕГОРОДСКИЙ, ТК, ООО	19.04.2023	17.04.2027	100 000,00	отсутствует
233900/0050-8/6 от 15.06.2023 поручительство НН	НИЖЕГОРОДСКИЙ, ТК, ООО	15.06.2023	13.06.2027	150 000,00	отсутствует
243900/0066-8/6 от 26.07.2024 поручительство НН	НИЖЕГОРОДСКИЙ, ТК, ООО	26.07.2024	25.07.2028	150 000,00	150 000
243900/0071-8/6 от 06.09.2024 поручительство НН	НИЖЕГОРОДСКИЙ, ТК, ООО	06.09.2024	05.09.2028	100 000,00	отсутствует
253900/0027-8/6 от 21.03.2025 договор поручительство ЖР за НН	НИЖЕГОРОДСКИЙ, ТК, ООО	21.03.2025	20.03.2029	100 000,00	100 000
253900/0082-8/6 от 09.09.2025 поручительство ЖР за НН	НИЖЕГОРОДСКИЙ, ТК, ООО	09.09.2025	08.09.2029	150 000,00	150000

**ООО "ТК МИЧУРИНСКИЙ" ИНН 6827028412**

Виды операций:

Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам перед АО РСХБ:

Договор	Организация, за которую выдано обеспечение	Дата начала обязательства	Дата окончания	Сумма в валюте договора, тыс. руб.	Остаток задолженности, тыс.руб.
180200/0170-8/4 от 07.06.18 поручительство МЧ	Мичуринский ТК, ООО	07.06.2018	25.03.2029	7 999 940,00	6326897
190200/0116-8/4 от 03.10.19 поручительство за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	03.10.2019	25.06.2034	8 500 000,00	7486172
200200/0109-8/4 от 29.06.2020 поручительство МЧ	Мичуринский ТК, ООО	29.06.2020	08.06.2025	90 000,00	отсутствует
210200/0184-8/4 от 07.12.21 поручительство за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	07.12.2021	24.11.2026	130 000,00	отсутствует
210200/0185-8/4 от 07.12.21 поручительство за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	07.12.2021	24.11.2025	170 000,00	отсутствует
220200/0040-8/4 от 28.03.2022 поручительство МЧ	Мичуринский ТК, ООО	28.03.2022	15.03.2026	100 000,00	отсутствует
220200/0071-8/4 от 13.04.2022 поручительство МЧ	Мичуринский ТК, ООО	13.04.2022	08.04.2026	170 000,00	отсутствует
220200/0089-8/4 от 13.05.2022 поручительство МЧ	Мичуринский ТК, ООО	13.05.2022	12.05.2026	90 000,00	отсутствует
220200/0090-8/4 от 13.05.2022 поручительство МЧ	Мичуринский ТК, ООО	13.05.2022	28.04.2026	125 000,00	отсутствует
220200/0214-8/4 от 25.11.2022 поручительство МЧ	Мичуринский ТК, ООО	25.11.2022	24.11.2026	115 000,00	отсутствует
230200/0046-8/4 от 22.03.2023 поручительства за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	22.03.2023	20.03.2028	100 000,00	отсутствует
230200/0068-8/4 от 12.04.2023 поручительства за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	12.04.2023	10.04.2027	118 000,00	отсутствует
230200/0086-8/4 от 28.04.2023 поручительства за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	28.04.2023	26.04.2027	52 000,00	отсутствует
230200/0104-8/4 от 14.06.2023 поручительства за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	14.06.2023	11.06.2027	40 000,00	отсутствует
230200/0105-8/4 от 14.06.2023 поручительства за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	14.06.2023	11.06.2027	175 000,00	отсутствует
230200/0237-8/4 от 07.12.2023 поручительства за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	07.12.2023	05.12.2027	115 000,00	отсутствует
240200/0038-8/4 от 29.03.2024 поручительства за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	29.03.2024	28.03.2028	100 000,00	отсутствует
240200/0123-8/4 от 19.07.2024 поручительства за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	19.07.2024	18.07.2028	215 000,00	215 000
240200/0234-8/4 от 24.12.2024 поручительство ЖР за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	24.12.2024	28.11.2028	115 000,00	115 000
250200/0046-8/4 от 27.03.2025 поручительство ЖР за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	27.03.2025	26.03.2029	100 000,00	100000
250200/0103-8/4 от 10.07.2025 договор поручительства	Мичуринский ТК, ООО	10.07.2025	09.07.2029	170 000,00	170000
250200/0125-8/4 от 18.08.2025 поручительство ЖР за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	18.08.2025	18.08.2036	7 234 463,06	3658820
250200/189-8/4 от 08.12.2025 поручительство ЖР за МЧ	Мичуринский ТК, ООО	08.12.2025	07.12.2026	330000	330000

На 31.12.2025г. Обществом также выданы поручительства по следующим организациям группы по их обязательствам перед АО РСХБ:

Договор	Организация, за которую выдано обеспечение	Дата начала обязательства	Дата окончания	Сумма в валюте договора, тыс. руб.	Обязательство на 31.12.2025г., тыс. руб.
227800/0012-8/9 от 01.03.2022 поручительство за АКМ, АПУ, АКЧ	Ломан, ООО	01.03.2022	28.02.2027	1 015 000,00	160 000
177800/0083-8/15 от 27.10.2021 поручительство за Мартыновский	МАРТЫНОВСКИЙ, АК, ООО	27.10.2021	24.10.2032	3 375 000,00	3 058 473
177800/0083-8/15 от 27.10.21	Чурилово, АК, ООО	27.10.2021	24.10.2032	6 954 512	3 097 092
227800/0012-8/9 от 01.03.2022	Чурилово, АК, ООО	01.03.2022	28.02.2027	45 0000	450 000
227800/0012-8/9 от 01.03.2022	АГРОПАРК УРАЛ, ООО (Горный)	01.03.2022	28.02.2027	400 000	400 000
177800/0083-8/15 от 27.10.2021 поручительство за АПУ	АГРОПАРК УРАЛ, ООО (Горный)	27.10.2021	24.10.2032	4 444 141	3 952 117
217100/0081-8/5 от 05.10.2021 поручительства за ТК Гусиноозерский	ТК Гусиноозерский	05.10.2021	26.08.2036	9 360 000	6 938 048
217100/0081-8/5 от 05.10.2021 поручительства за ТК Сибирский	ТК Сибирский	05.10.2021	26.08.2036	9 690 000	2 102 165
227800/0012-8/9 от 01.03.2022 поручительство за АКМ	МАРТЫНОВСКИЙ, АК, ООО	01.03.2022	28.02.2027	165 000	165 000

С другими компаниями группы операции в 2024-2025 годах отсутствовали.

#### Бенефициарные владельцы:

В 2024-2025 г. основным бенефициарным владельцем Общества является Рукин Сергей Ильич (ИНН 781409444310) через подконтрольное лицо с общей долей участия – 78%.

Резерв по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировался.

Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не осуществлялось.

#### Вознаграждение основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008)

Вознаграждение управленческому персоналу за 2025 год составило 24 820 тыс.руб.

Наименование, должность (если раскрывается)	Вид выплат	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения (подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)		
Основной управленческий персонал	Оплата труда за отчетный период	19 394
	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	4 580
	Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	846
	Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	
	Иное вознаграждение (дивиденды, и т.д.)	-
<b>ИТОГО</b>		<b>24 820</b>

Сумма краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала (состав указан в п. 2.21, после вхождения в группу компаний Рост он был расширен и определен в Учетной политике организации), включая оплату труда за 2024 год, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, премии по результатам работы и финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2024 год, составила 18 203,58 тыс. руб.

Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. в пользу основного управленческого персонала Общества в 2025 году не было, в 2024 году составила 83,23 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены, это суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);

- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;

- иные долгосрочные вознаграждения.

### 3.19. Изменение оценочных значений

Изменения, связанные с пересмотром сроков полезного использования основных средств отражены в разделе 3.3 настоящих пояснений

Изменения в резерве по сомнительным долгам отражено в разделе 7.1 табличной части пояснений.

Факты невозможности оценки влияния изменения оценочного значения на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды (в случаях, когда оценить влияние изменения на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды невозможно) (п. 6 ПБУ 21/2008) отсутствовали.

Помимо указанных выше в 2025 году произошло следующее изменение признанных оценочных значений:

Вид оценочного значения	На 01.01.2025 года, тыс. руб.	На 31.12.2025 года, тыс. руб.	Изменение, тыс.руб.	Причина изменения	содержание изменения оценочного значения, которое повлияет на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды (за исключением случаев, когда оценить влияние изменения на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды невозможно)
Гр. 1	Гр. 2	Гр. 3	Гр. 4= Гр.3- Гр.2	Гр. 5	Гр.6
Резерв ежегодных отпусков	7 098	16 063	+ 8 965	Увеличение численности	нет
Резерв на выплату годового бонуса		4 213	+ 4 213	Внесение изменений в ЛНА по оплате труда	нет

Содержание изменения оценочного значения, которое повлияет на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды определить невозможно.

### 3.20. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов

По состоянию на 31.12.2025 года в Обществе отсутствовали условные обязательства и активы, по которым вероятно уменьшение/поступление экономических выгод.

Расшифровка оценочных обязательств представлена в таблице 8.3 Пояснений.

• Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

• Обязательства по выплате работникам премии по итогам агрогода рассчитывается как приходящаяся на отчетный год часть суммы годового бонуса, предусмотренного трудовым договором с сотрудником, и страховых взносов на нее с учетом предельной величины базы для исчисления страховых взносов.

Об условных фактах, которые в будущем с очень высокой или высокой степенью вероятности приведут к оттоку или увеличению экономических выгод организации информации нет.

#### Обеспечения обязательств:

Полученные обеспечения отсутствуют.

#### Выданные:

На 31.12.2025 г. Общество имеет обязательства по договорам поручительства, выданным АО «РСХБ», договорам залога, в отношении полученных кредитов связанными сторонами, обеспечивающих исполнение данными юридическими лицами обязательств по возврату кредитов и уплату процентов в соответствии с условиями договоров об открытии кредитной линии. Размер и состав обязательств раскрыт в пункте 3.18 настоящих пояснений и таблице 9 табличных пояснений.

### **3.21. Информация об участии в совместной деятельности**

Организация в 2025 и в 2024 году не участвовала в совместной деятельности

### **3.22. Государственная помощь**

Общество получило субсидию на возмещения части затрат Получателя, связанных с производством овощей защищенного грунта, произведенных с применением технологии досвечивания: субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей по соглашению предоставления субсидии в 2024 году в размере 8 878,3 тыс. руб., в 2025 году в размере 4 533,72 тыс.рублей.

Общество получило от ФСС возмещение расходов на охрану труда: в 2025 году в сумме 202,7 тыс.руб., в 2024 году в размере 155,05 тыс.руб..

Расшифровка представлена в таблице 9 Пояснений.

Не выполненные по состоянию на отчетную дату условия предоставления бюджетных средств (п. 22 ПБУ 13/2000) отсутствуют.

### **3.23. Информация по отчетным сегментам**

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **3.24. Информация по прекращаемой деятельности**

Организацией не принималось решения о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

Прекращаемые операции (п. 27 ПБУ 4/99) отсутствовали.

### **3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом**

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

### **3.26. Движение денежных средств**

В состав денежных средств и денежных эквивалентов организации, отраженных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2025г., вошли средства:

- на расчетных счетах 297 тыс. руб.

- на валютных счетах 154 тыс.руб.

В состав денежных средств и денежных эквивалентов организации, отраженных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2024г., вошли средства:

- на расчетных счетах 607 тыс. руб.

- на валютных счетах 190 тыс.руб.

Движение денежных средств представлено в Отчете о движении денежных средств согласно форме ОКУД 0710005.

В Отчете о движении денежных средств по строке 4129 показаны суммы платежей на следующие цели:

- банковское обслуживание
- госпошлины, прочие налоговые расходы
- выплаты под авансовый отчет, командировочные расходы
- найм персонала
- нотариальные расходы
- обслуживание правовых программ
- обучение персонала, семинары
- подписка на периодические издания
- поздравительный фонд и праздники
- представительские расходы
- прочие юридические и консалтинговые расходы
- страхование.

Возможности привлечь дополнительные денежные средства на отчетную дату отсутствовали.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) (пп. "а" п. 25 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации (пп. "г" п. 25 ПБУ 23/2011): отсутствуют.

Денежные потоки со связанными сторонами:

Вид операций	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
По текущей деятельности:		
Получено от связанных сторон	2 207 099,54	932 779,07
Выплачено связанным сторонам	526 636,07	104 625,07
По инвестиционной деятельности:		
Получено от связанных сторон		
Выплачено связанным сторонам		
По финансовой деятельности:		
Получено от связанных сторон	915 528,69	142 256,74
Выплачено связанным сторонам		

### 3.27. Долевое строительство

Общество участником долевого строительства не является

### 3.28. Информация об исправленных существенных ошибках

Существенных ошибок прошлых отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

Для сопоставимости данных согласно ФСБУ 4/2023 были произведены следующие корректировки:

- согласно общему правилу, установленному п. 13 ФСБУ 4/2023, в бухгалтерском балансе активы представляются как оборотные или внеоборотные в зависимости от срока их обращения или погашения, в связи с чем из состава строки 1230 «Дебиторская задолженность», перенесены

проценты по выданному, которые подлежат выплате вместе с погашением основного обязательства в строку 1190 «Прочие внеоборотные активы»:

- согласно п. 41 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», стоимость объектов основных средств, переданных в операционную аренду, следует продолжать учитывать на счете 01 «Основные средства», в связи с чем скорректированы данные по строкам 1150 «Основные средства» и 1160 «Инвестиционная недвижимость» на 31.12.2024г.

Строка Бухгалтерского баланса	Показатель на 31.12.2024 в Бухгалтерском балансе на 31.12.2024г.,	Корректировка	Показатель на 31.12.2024 в Бухгалтерском балансе на 31.12.2025 г.,	Показатель на 31.12.2023 в Бухгалтерском балансе на 31.12.2024г.,	Корректировка	Показатель на 31.12.2023 в Бухгалтерском балансе на 31.12.2025 г.,
	тыс. руб.		тыс. руб.	тыс. руб.		тыс. руб.
1150 Основные средства	1 402 437	+ 31	1 402 468	1 512 168	1 1103	1 513 271
1160 Инвестиционная недвижимость	31	- 31	0	1 103	-1 103	0
1190 Прочие внеоборотные активы	6 489 490	+ 55 767	6 545 257	1 377 332	+29 767	1 407 099
1230 Дебиторская задолженность	714 538	- 55 767	658 771	1 041 837	- 29767 + 261	1 012 330
1260 Прочие оборотные активы				524	- 261	263

Для сопоставимости данных в связи с применением ФСБУ 4/2023 были произведены следующие корректировки в Отчет о финансовых результатах строка 2340 «Прочие доходы» и строка 2350 «Прочие расходы» за 2024г.

Строка Отчета о финансовых результатах	Показатель за 2024г. в Отчете о финансовых результатах на 31.12.2024г.	Корректировка тыс. руб.	Показатель за 2024г. в Отчете о финансовых результатах на 31.12.2025г.
	строка 2340 «Прочие доходы»	23 532	-2 800
строка 2350 «Прочие расходы»	(24 778)	+ 2 800	(21 978)

### 3.29. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2024 году и 2025 году отсутствовали.

### 3.30. Информация об операциях в иностранной валюте

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте (абз. 2 п. 22 ПБУ 3/2006) в отчетности показана с учетом официального курса валюты установленного Центральным Банком Российской Федерации на отчетные даты:

Дата	1 \$ USD	1EUR
31 декабря 2025 года	78,2267	92,0938
31 декабря 2024 года	101,6797	106,1028
31 декабря 2023 года	89,6883	99,1919

### 3.31. Допущение непрерывности деятельности

Чистые активы Общества составили:

На 31.12.2025 года – (161 176) тыс. руб.

На 31.12.2024 года – 510 975 тыс. руб.

На 31.12.2023 года – 408 417 тыс.руб.

Настоящая финансовая (бухгалтерская) отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности, которое предусматривает реализацию активов и урегулирование обязательств (в т. ч. договорных) в ходе обычной деятельности.

На дату подписания отчетности Общество не владеет информацией по снижению спроса на свою продукцию, не произошло уменьшения клиентской базы. Обязательства перед поставщиками и бюджетом Общество планирует исполнять в установленные сроки.

Руководство Общества уверено, что отсутствует существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности Общества, связанная с геополитическими событиями февраля 2022 года, введением санкций в отношении РФ и непрогнозируемого изменения курсов иностранных валют.

В 2025 г. бухгалтерский убыток Общества составил 672 152 тыс. руб.

В 2024 г. Бухгалтерская прибыль Общества составила 102 558 тыс. руб.

Величина обеспечений обязательств и платежей, выданных Организацией, значительно превышает величину чистых активов Организации. По состоянию на 31.12.2025 года размер чистых активов составляет отрицательную величину – 161 176 тыс. руб., а величина обязательств, выданных по договорам поручительства, согласно данным бухгалтерского учета отражена в размере 96 056 865 тыс. руб., величина обязательств, выданных по договорам залога, составляет 6 150 785 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 года размер чистых активов составлял положительную величину – 510 975 тыс. руб., а величина обязательств, выданных по договорам поручительства, согласно данным бухгалтерского учета отражена в размере 96 874 385 тыс. руб., величина обязательств, выданных по договорам залога, составляет 3 601 333 тыс. руб.

Организация не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

Общество не имеет намерений прекращать деятельность. У организации существуют обязательства по заключенным договорам с покупателями и поставщиками.

Основная часть имеющейся задолженности – это задолженность компаний группы, следовательно, риск ее непогашения исключен.

Так как Общество входит в состав кредитуемой группы компаний, следовательно, одним из условий банка является круговое поручительство. Для Общества отказ от поручительства — это невозможность вести дальнейшую коммерческую деятельность с группой тепличных комбинатов.

### **3.32. Информация о событиях после отчетной даты**

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

После отчетного периода не произошло никаких существенных событий после отчетной даты, требующих внесения корректировок или раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н. Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

### **3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации**

Хозяйственная деятельность организации потенциально подвержена существенным следующим рискам.

В России продолжаются экономические, правовые, налоговые и структурные реформы, направленные на повышение стабильности, устойчивости и при этом сохранения гибкости всех общественных институтов. Обострение геополитической напряженности выразившееся, в том числе во введении против ряда российских государственных и коммерческих организаций, физических лиц и отраслей экономики санкций, сформировало новую экономическую реальность, характеризующуюся сменой приоритетов в внешней и национальной политики. Устойчивость

российской экономики, в общем безусловно зависит от реализации и закрепления результатов данных реформ.

#### Операционная (внешняя) среда

Рынки, на которых сосредоточены интересы Организации подвержены различным рискам, так как влияние относительно более развитых стран становятся менее выраженными. Данный факт в нашей оценке связан с высокой ролью государственного управлением экономической средой, как прямого, так и косвенного.

Курс рубля имеет почти линейную зависимость от мировых цен на энергоносители и сырье, экспортируемое Россией. Зависимость Организации от данного факты невозможно отрицать.

На сегодняшний день для экономики России характерен относительно высокий уровень инфляции. Рост темпов уровня инфляции приводит к увеличению расходов, что негативно сказывается на финансовом результате Общества

#### Отраслевые риски

Несвоевременная оплата либо неоплата своих обязательств контрагентами приводит к увеличению дебиторской задолженности Общества. При несвоевременном поступлении (неоплате) платежей контрагентов есть риски возникновения разрывов ликвидности, для покрытия которых необходимо привлекать дополнительное финансирование.

Риск изменения цен на товары — возможное изменение цен на производимые товары и его влияние на будущие показатели деятельности и результаты операционной деятельности. Снижение цен может привести к снижению чистой прибыли и потоков денежных средств. Сохранение низких цен в течение продолжительного периода может привести к сокращению объемов деятельности по производимой продукции, а также к сокращению объемов выручки на предприятии, и в конечном итоге может оказать влияние на способность выполнять свои обязательства по договорам.

Дополнительными рисками, которые наиболее часто встречаются в Организации, являются: коммерческий риск (возможные колебания спроса), социальный риск (текучесть кадров).

#### Финансовые риски

Несмотря на своевременное погашение собственных обязательств, Общество может быть подвержено риску ликвидности в связи с кризисом в финансовых институтах, высоким уровнем инфляции, снижением покупательной способности населения. Все эти факторы могут влиять на величину денежного потока и, как следствие, привести к возникновению дефицита ликвидности и источников финансирования.

#### Налоговые и иные регуляторные риски

Российское гражданское, административное, налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает вариативные толкования (трактовки) и подвержено частым изменениям. Руководство Организации считает, что данная бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает обязательства организации согласно требованиям законодательства России, в том числе налогового. При этом существует риск того, что трактовка налоговыми органами положений налогового законодательства применительно к операциям и деятельности Организации может не совпадать с их трактовкой руководством Организации. В результате порядок отражения операций может быть оспорен налоговыми органами, что может повлечь доначисление налогов, соответствующих штрафов и пеней, суммы которых определяются результатами отдельных налоговых проверок и иных мероприятий контроля. В случае несовпадения трактовок налогового законодательства могут возникать значительные разногласия по налоговым обязательствам Организации. Руководству Компании не известно о требованиях, претензиях контрагентов, государственных и муниципальных органов, вероятных к предъявлению в ближайшее время.

#### Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ

(услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Вышеуказанные риски не оказали существенного влияния на деятельность Общества в отчетном году и, по нашей оценке, существенно негативно не повлияют на деятельность Общества в обозримом будущем. Риски не повлекли возникновение неопределенности в применении допущения непрерывности деятельности и не способны оказать существенное влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие такой отчетности потенциальными пользователями.

#### Политические риски

С 2023 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организаций всех сфер деятельности оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

В отчетном году указанные обстоятельства не оказали существенного негативного влияния на деятельность Общества, не повлияют на его деятельность в обозримом будущем, не повлекли возникновение неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности и не способны оказать влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие такой отчетности потенциальными пользователями.

#### Действия общества в ответ на перечисленные риски

Непрерывный процесс поиска нововведений для производства готовой продукции;  
Оценка передового опыта и современных технологий по основным видам деятельности;  
Применение конкурентных цен;  
Увеличение выручки;  
Непрерывный процесс оптимизации затрат и оценки их эффективности.

#### Влияние рисков:

Вышеуказанные риски не оказали существенного негативного влияния на деятельность Организации в отчетном году и в нашей оценке существенно негативно не повлияют на деятельность Организации в обозримом будущем. Вышеуказанные риски не повлекли возникновение неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности и не способны оказать существенное влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие такой отчетности потенциальными пользователями.

### **3.34. Информация об экологической деятельности**

Информация об экологической деятельности организации раскрывается в соответствии с требованиями, перечисленными в Письмах Минфина России N ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации", от 27.01.2012 N 07-02-18/01, в случаях наличия существенной информации об экологической деятельности.

Информация о капитальных вложениях в связи с экологической деятельностью (п. 7 Письма Минфина России N ПЗ-7/2011) не раскрывается ввиду отсутствия данных видов деятельности.

Информация о расходах на содержание и эксплуатацию объектов, связанных с экологической деятельностью, не раскрывается в связи с отсутствием таких объектов.

Заемные средства на осуществление экологической деятельности не поступали.

Генеральный директор ООО «УК «РОСТ»



Лореш Н.А.

на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 19.12.2017г.

20 февраля 2026 года