

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

1. Сведения об организации:

- 1.1. Полное наименование организации: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КРИВОКОЛЕННЫЙ, 10-2"
- 1.2. Юридический адрес: 101000, Москва г, Кривоколенный пер, дом № 10, строение 2
- 1.3. Фактический адрес: 101000, Москва г, Кривоколенный пер, дом № 10, строение 2
- 1.4. Дата государственной регистрации: 10.07.2008г
основной государственный регистрационный № 1087746826617
- 1.5. Регион – г. Москва.
- 1.6. Исполнительный орган: Председатель правления товарищества Кравченко Ирина Валерьевна
- 1.7. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ОКВЭД: 68.32.1

- 1.8. ТСЖ "КРИВОКОЛЕННЫЙ, 10-2" является негосударственной некоммерческой , не преследующей извлечения прибыли.
- 1.9. Основным источником финансирования ТСЖ в 2025 г. служат членские взносы на содержание ТСЖ.
- 1.10. Среднесписочная численность работающих за 2025 год 1 человека.
- 1.12. Организация относится к субъектам малого предпринимательства.
- 1.13. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные элементы учетной политики организации:

- 2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляет Председатель правления товарищества.
- 2.2. Организация применяет упрощенные методы ведения бухгалтерского учета.
- 2.3 Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы и в связи с этим не применяет ПБУ18/02.
- 2.4. Бухгалтерская отчетность представляется по упрощенной форме, утвержденной Приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 для некоммерческих организаций (в редакции приказа Минфин РФ № 157н от 07.11.2025).

3. Доходы и расходы.

Организация не получает доходы от основного вида деятельности, все средства поступают в качестве Целевых взносов от членов ТСЖ на расходы по обслуживанию ТСЖ.

3.1. Бухгалтерский баланс

Наименование статьи (тыс.руб)	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Актив:		
Денежные средства	73	8
Дебиторская задолженность	3	23
БАЛАНС:	76	31
Кредиторская задолженность	76	31
БАЛАНС:	76	31

3.2 Отчет о целевом использовании средств

Наименование показателя, (тыс.руб.):	2025 г	2024 г
Взносы и иные целевые поступления	1600	1000
в том числе:		
Членские взносы	1600	1000
Использовано (израсходовано) средств	1555	1046
в том числе:		
Расходы на оплату услуг поставщикам	1552	1039
Оплата услуг банка	3	7

4. Состав основных средств.

Недвижимые средства в ТСЖ отсутствуют.

5. События после отчетной даты:

На момент подготовки бухгалтерской отчетности отсутствуют события после отчетной даты, способные оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности.

6. Прочая информация:

6.1. Судебные разбирательства в 2024 и 2025 гг – отсутствуют.

6.2. Ситуация СВО не оказывает существенного влияния на деятельность Организации и бухгалтерскую отчетность.

6.3. Отсутствуют события или условия, которые выходят за рамки периода 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно. Организация будет продолжать деятельность в будущем без намерений сокращать или прекращать свою деятельность, а также будет платить по своим обязательствам.

03.03.2026г