Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «АРХФАСАДСТРОЙ НН» на 31 декабря 2025 г.

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «АРХФАСАДСТРОЙ НН» (ООО «АРХФАСАДСТРОЙ НН»):

- организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью;
- основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20), а также распиловка и строгание древесины, производство изделий из бетона, гипса, хризотилцемента и др.;
- адрес: 603093, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 17, помещ. 10 (офис 208);
- директор: Громов Александр Александрович;
- ИНН: 5260462239, ОГРН: 1195275017046;
- дата регистрации: 25 марта 2019 г.;
- уставный капитал: 10 000 руб.

2. Информация об учётной политике

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 и иными федеральными стандартами бухгалтерского учёта.
Ключевые положения учётной политики, влияющие на показатели баланса:

- способы оценки активов и обязательств соответствуют действующим стандартам;
- амортизация основных средств начисляется линейным способом;
- учёт запасов ведётся по фактической себестоимости;
- признание выручки осуществляется по мере исполнения обязательств по договорам;
- порядок учёта финансовых вложений регламентирован соответствующими стандартами.

В отчётном периоде изменения в учётную политику не вносились.

3. Пояснения к основным разделам баланса

3.1. Актив

Запасы (код 1210) — 19 077 тыс. руб.

- включают сырьё, материалы, незавершённое производство и готовую продукцию;
- динамика: рост по сравнению с 2024 г. (17 965 тыс. руб.) и 2023 г. (19 656 тыс. руб.), что связано с увеличением объёмов строительных работ;
- оценка запасов производится по фактической себестоимости приобретения.

Денежные средства и денежные эквиваленты (код 1250) — 887 тыс. руб.

- включают наличные средства и денежные средства на расчётных счетах;
- динамика: значительный рост по сравнению с 2024 г. (229 тыс. руб.) и 2023 г. (303 тыс. руб.), обусловленный поступлением оплаты от заказчиков.

Финансовые и другие оборотные активы (код 1240) — 33 238 тыс. руб.

- основная часть представлена дебиторской задолженностью (33 238 тыс. руб.);
- динамика: рост по сравнению с 2024 г. (23 310 тыс. руб.) и 2023 г. (16 440 тыс. руб.), что связано с увеличением объёмов выполняемых работ и отсрочкой платежей со стороны заказчиков.

3.2. Пассив

Капитал (код 1300) — (337) тыс. руб.

- отражает нераспределённую прибыль (непокрытый убыток);
- отрицательное значение обусловлено накопленными убытками прошлых периодов.

Краткосрочная кредиторская задолженность (код 1520) — (52 865) тыс. руб.

- включает задолженность перед поставщиками, подрядчиками, бюджетом и внебюджетными фондами;
- динамика: рост по сравнению с 2024 г. (40 974 тыс. руб.) и 2023 г. (36 358 тыс. руб.), что связано с увеличением объёмов закупок материалов и выполнением крупных проектов.

4. Анализ финансовых показателей

- **Баланс (код 1600)** на 31.12.2025 г. составил **53 202 тыс. руб.**, что выше показателей 2024 г. (41 504 тыс. руб.) и 2023 г. (36 399 тыс. руб.). Рост обусловлен увеличением оборотных активов.
- **Соотношение активов и обязательств** указывает на необходимость оптимизации структуры пассивов для снижения долговой нагрузки.

- **Дебиторская и кредиторская задолженность** находятся на высоком уровне, что требует усиления работы по взысканию долгов и управлению денежными потоками.

5. Факторы, влияющие на финансовое положение

- **Экономическая ситуация**: рост цен на строительные материалы и энергоносители оказывает давление на себестоимость работ.
- **Рыночные условия**: конкуренция на рынке строительных услуг требует постоянного поиска новых заказчиков и оптимизации затрат.
- **Риски**:
  - риск несвоевременного поступления платежей от заказчиков;
  - риск увеличения стоимости материалов и оборудования;
  - валютные и процентные риски (при использовании заёмных средств).

6. Прочая существенная информация

- **Государственная помощь**: в 2025 г. государственная поддержка не оказывалась.
- **Инвестиции и модернизация**: в отчётном периоде осуществлялись закупки оборудования и материалов для текущих проектов.
- **Планируемые мероприятия**: в 2026 г. планируется расширение спектра услуг и внедрение новых технологий в строительстве.

7. Заключение

Финансовое положение ООО «АРХФАСАДСТРОЙ НН» на 31.12.2025 г. характеризуется ростом объёмов деятельности, но требует внимания к управлению дебиторской и кредиторской задолженностью, а также к оптимизации структуры капитала.

Директор ООО «АРХФАСАДСТРОЙ НН» _____ /Громов А. А./

Дата: 11.02.2026 г.