

## Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «НУРСИБ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Нурсиб»

1.2. Юридический адрес: 420054, г. Казань, ул. Складская, д.1а, офис 5

1.3. Дата государственной регистрации 10.10.2014

1.5. Численность сотрудников: 9

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	4
Отдел продаж	3

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00.

Участниками являются:

- Учредитель с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Подготовка строительной площадки
- \_\_\_\_\_

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Набиев Рамиль Анварович (№1 от 01.04.2019)

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Земельные участки

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года нематериальных активов не числится.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
		–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 41 295 600 рублей (без НДС), что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с неблагоприятной рыночной ситуацией, падения спроса.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03.03.2026 г.

Руководитель



Набиев Р.А.