Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"

ИНН 2310162929, ОГРН 1122310003640

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Гранд»

1.2. Юридический адрес 350001, г. Краснодар, ул. Им. Вишняковой, д. 142/1, пом. 10.

1.3. Дата государственной регистрации 21.06.2012

1.4. Численность сотрудников: 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Гаджиев Андрей Сергеевич с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 46.4 Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами;
- 47.8 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках;
- 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Гаджиев Андрей Сергеевич, решение № 1 от 13.06.2012г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Начисление амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость

НП 23:43:0306002:2797 S-411.20м2 Д1/1 г.Краснодар ул.Ставропольская 55, 2 этаж, пом. 12142,12150, 00-000004	21 409 115,24	3 684 654,74	17 724 460,50	762 342,36	21 409 115,24	4 446 997,10	16 962 118,14
НП 23:43:0306002:2799 S-418м2 Д1/1 г. Краснодар, Ставропольская 55 2эт., пом.12156-12159,12161-12167, 00-000007	21 763 157,04	3 745 587,80	18 017 569,24	774 949,20	21 763 157,04	4 520 537,00	17 242 620,04
НП 23:43:0306002:2800 S-984,50м2 Д1/1 г. Краснодар ул.Ставропольская 55 2эт. пом. 12168,12178, 00-000005	51 257 961,97	8 821 845,24	42 436 116,73	1 825 209,36	51 257 961,97	10 647 054,60	40 610 907,37
НП 23:43:0306002:2798 S-67,40м2 Д/1/1 г. Краснодар, ул.Ставропольская 55 2 этаж, пом 12153, 00-000006	3 509 178,91	603 953,42	2 905 225,49	124 955,88	3 509 178,91	728 909,30	2 780 269,61
ЗУ 23:43:0306002:1837 S-3255,56м2 Д308/1000 г. Краснодар ул.Ставропольская 55, 00-000001	17 132 376,26		17 132 376,26		17 132 376,26		17 132 376,26
НП 23:43:0306002:2801 S-54.1м2 Д1/1 г. Краснодар ул.Ставропольская 55 2эт. пом. 12179, 00-000008	2 816 714,83	484 775,64	2 331 939,19	100 298,46	2 816 714,83	585 074,10	2 231 640,73
Итого	**117 888 504,25**	**17 340 816,84**	**100 547 687,41**	**3 587 755,26**	**117 888 504,25**	**20 928 572,10**	**96 959 932,15**

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12 120 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 960 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года.

Директор _____ Гаджиев Андрей Сергеевич