

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОДОМ»

(ООО «ЭКОДОМ»)

ИНН 9204570076, КПП 920401001, ОГРН 1189204005044

Адрес: 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 53/11, помещ.5

## 1. Общая информация об организации

ООО «Экодом» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

*(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)*

#### **5. Аренда**

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 299053, г. Севастополь, ул. Вакулчука, д. 53/11, помещ. 5.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

#### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

*(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)*

#### **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Михеичев Кирилл Анатольевич, доля участия — 100 процентов.

#### **9. Органы управления**

Лицо имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица — директор Матвеев Алексей Геннадьевич (Решение № 7 от 05.07.2023, бессрочно).

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана \_\_\_\_\_ марта 2026 года.

Директор ООО «ЭКОДОМ»

А.Г.Матвеев



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доля в внесоборготных активах	Добавочный капитал (без накопленной Дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(2 119)	
	Переоценка внесоборготных активов	3212	-	-	-	-	-	-	
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	10	-	-	-	-	(9 626)	
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	10	-	-	-	-	(8 626)	
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3201	10	-	-	-	-	(8 626)	

Показания	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(679)	
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	
	Иные изменения за счет операций с собственными (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	10	-	-	-	-	(9 305)	

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (подпись)

Матвеев Алексей Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

25 февраля 2026 г.

Коды		
0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)		
31	12	2025
32372370		
384		

Форма по ОКУД  
по ОКТО  
по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОЛОМ".

Единица измерения: тыс. руб.

Порочения	Наименование показателя	Код	Денежные потоки от текущих операций	
			За 2025 г.	За 2024 г.
	Поступления - всего	4110	5 047	5 677
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	4 942	5 614
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности	4114	-	-
	прочие поступления	4119	105	163
	Платежи - всего	4120	(6 995)	(7 250)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 588)	(4 776)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(385)	(692)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(2 022)	(1 782)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>(1 948)</b>	<b>(1 573)</b>

			<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>	
		4210	Поступления - всего	-
			в том числе:	-
		4211	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	-
		4212	от продажи акций других организаций (долей участия)	-
		4213	от возврата предоставляемых займов, от продажи долевых ценных бумаг (права требования денежных средств к другим лицам)	-
		4214	дивидендов, процентов по долевому финансовому участию и аннулированных поступлений от долевого участия в других организациях	-
		4219	прочие поступления	-
		4220	Платежи - всего	(22)
			в том числе:	-
		4221	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	-
		4222	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	-
		4223	в связи с приобретением долевых ценных бумаг (права требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(22)
		4224	процентов по доловым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	-
		4229	прочие платежи	-
		4200	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	(22)
		4310	Поступления - всего	485
			в том числе:	-
		4311	получение кредитов и займов	485
		4312	денежных вкладов собственников (участников)	-
		4313	от выпуска акций, увеличения долей участия	-
		4314	от выпуска облигаций, векселей и других долевых ценных бумаг	-
		4319	прочие поступления	-

25 февраля 2026 г.

(наименование должности)

(подпись)

(подпись)

Матвеев Алексей Геннадьевич

Генеральный директор

Платежи - всего	4320	(150)	-
в том числе:			
составленникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(150)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	335	-
Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 613)	(1 595)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 770	3 365
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	157	1 770
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Коды		
0710003		
Форма по ОКД		
Отчетная дата		
(число, месяц, год)		
31	12	2025
32372370		
по ОКЕИ		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОДОМ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Взносы и иные целевые поступления	6220	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	-	-
	На содержание организации	6320	-	-
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	-
	Прочее	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Матвеев Алексей Геннадьевич \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

26 февраля 2026 г.