

Общество с ограниченной ответственностью

«ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА».

1.2. Юридический адрес – 121087, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр 5, этаж 4, комната 23Н

1.3. Дата государственной регистрации – 02.10.2002.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Предпенсионер - 1 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 380 000 руб. Участниками являются:

- Е.Н. Грудинина с долей 28,6 процентов;
- М.Б. Барина с долей 23,8 процентов;
- В.В. Пискарев с долей 23,8 процентов;
- А.В. Елистратов с долей 23,8 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: В.В. Пискарев (приказ № 7/10 от 31.03.2010).
Главный бухгалтер Общества: В.В. Пискарев (приказ №7/10 от 31.03.2010).

Кадровый учет ведется собственными силами.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» основанная в 2002 году, специализируется на аренде и управлением собственным нежилым недвижимым имуществом.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (категория микро) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	за месяц признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

изготовления		
--------------	--	--

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество является собственником нежилого помещения по адресу: 121087, г. Москва, ул. Барклая, д. 6, стр 5, этаж 4, комната 23Н

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету нежилое офисное помещение расположенное по адресу: 121087, г. Москва, ул. Барклая, д. 6, стр 5, этаж 4, комната 23Н, площадью 105,7 кв.м.

В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

8. Запасы

В составе баланса запасы отсутствуют.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 000 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 300 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости аренды в связи с увеличением затрат на обслуживание и на коммунальные платежи. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 150 тыс. руб.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами Общества являются все его участники. В 2025 году Участникам Общества были выплачены промежуточные дивиденды от прибыли Общества.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. За последние три года чистая прибыль Общества составила:

2023 - 1 151 тысяч рублей;

2024 - 1 347 тысяч рублей;

2025- 1 456 тысяч рублей.

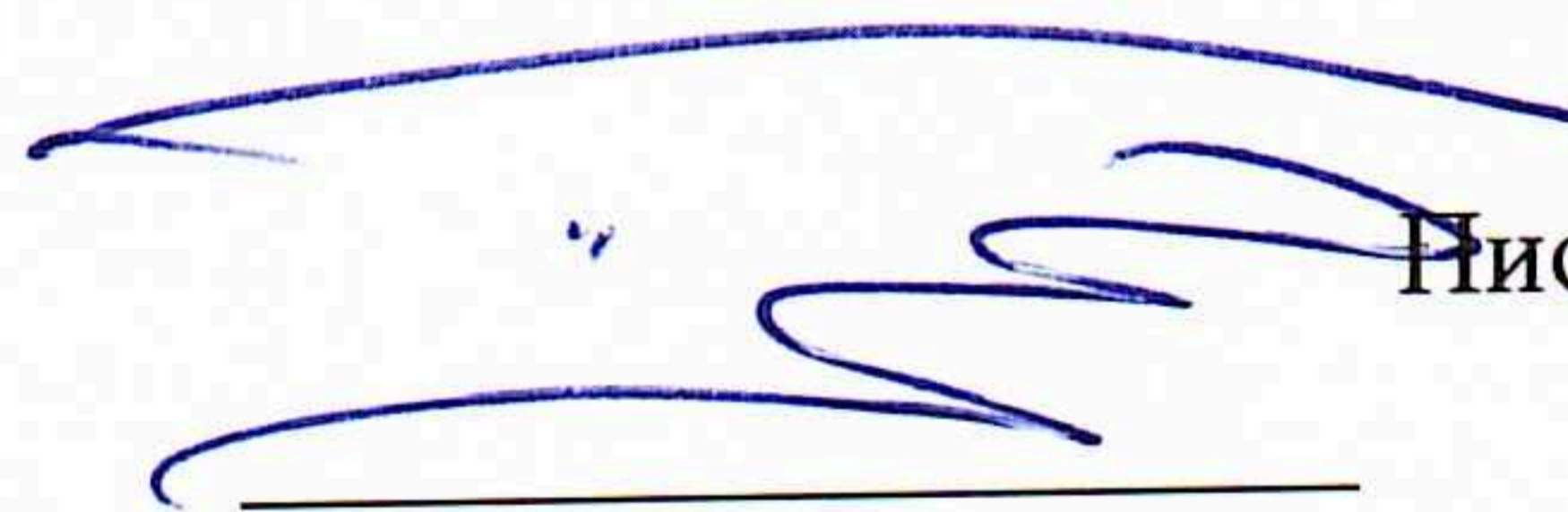
Динамика роста прибыли за 2024 год составила 17,3 %

За 2025 год составила 8,09 %

Как видно из расчета динамика прибыли положительная и демонстрирует финансовую устойчивость организации за последние три года.

Дата составления текстовых пояснений 02 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Нискарев В.В.