

# Общество с ограниченной ответственностью "РУССКОЕ ОБЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ" (ООО "РОСН")

ИНН: 7731476060, КПП: 773101001, ОГРН: 1147746866981,  
адрес: 121352, Город Москва, ул. Кременчугская, дом 5, корпус 1, квартира 199До

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

## 1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом **68.31.** - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

## 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за **2025 год** подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

## 4. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

По строке **1150** «Материальные внеоборотные активы» ничего не отражено.

5. Финансовые вложения

В отчетном периоде финансовых вложений не было.

6. Запасы

В отчетном периоде запасов не было.

7. Дебиторская задолженность

| 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности |            |                      |                               |                                                                                                                              |                                    |          |            |                        |                      |                      |                               |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Наименование показателя                           | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |          |            |                        |                      | На конец периода     |                               |
|                                                   |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило                                                                                                                    |                                    | списано  |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|                                                   |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего    | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                   | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего   | 3а 2025 г. | 48                   | -                             | 6                                                                                                                            | -                                  | (16)     | -          | -                      | -                    | 38                   | -                             |
|                                                   | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 48                                                                                                                           | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 48                   | -                             |
| в том числе:                                      |            |                      |                               |                                                                                                                              |                                    |          |            |                        |                      |                      |                               |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками             | 3а 2025 г. | -                    | -                             | 5                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 5                    | -                             |
|                                                   | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты по налогам и сборам                       | 3а 2025 г. | -                    | -                             | 1                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 1                    | -                             |
|                                                   | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты по ЕНС                                    | 3а 2025 г. | 22                   | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (16)     | -          | -                      | -                    | 6                    | -                             |
|                                                   | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 22                                                                                                                           | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 22                   | -                             |
| Расчеты с подотчетными лицами                     | 3а 2025 г. | 26                   | -                             | 1                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 27                   | -                             |
|                                                   | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 26                                                                                                                           | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 26                   | -                             |
| Итого                                             | 3а 2025 г. | 48                   | -                             | 6                                                                                                                            | -                                  | (16)     | -          | -                      | X                    | 38                   | -                             |
|                                                   | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 48                                                                                                                           | -                                  | -        | -          | -                      | X                    | 48                   | -                             |

| 7.2. Просроченная дебиторская задолженность |                       |                      |                       |                      |                       |                      |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Наименование показателя                     | На 31 декабря 2025 г. |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|                                             | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
| Всего                                       | 5                     | 5                    | -                     | -                    | -                     | -                    |
| в том числе:                                |                       |                      |                       |                      |                       |                      |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками       | 5                     | 5                    | -                     | -                    | -                     | -                    |

8. Обязательства

| 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) |            |                |                                                                                                    |                                    |          |           |                      |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-----------|----------------------|------------------|
| Наименование показателя                                                      | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |          |           |                      | На конец периода |
|                                                                              |            |                | поступило                                                                                          |                                    | списано  |           | переклассифицировано |                  |
|                                                                              |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего                                           | За 2025 г. | -              | 40                                                                                                 | -                                  | -        | -         | -                    | 40               |
|                                                                              | За 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| в том числе:                                                                 |            |                |                                                                                                    |                                    |          |           |                      |                  |
| Долгосрочные кредиты                                                         | За 2025 г. | -              | 40                                                                                                 | -                                  | -        | -         | -                    | 40               |
|                                                                              | За 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Краткосрочные обязательства - всего                                          | За 2025 г. | 22             | 2                                                                                                  | -                                  | (6)      | -         | -                    | 19               |
|                                                                              | За 2024 г. | 5              | 17                                                                                                 | -                                  | -        | -         | -                    | 22               |
| в том числе:                                                                 |            |                |                                                                                                    |                                    |          |           |                      |                  |
| Расчеты по налогам и сборам                                                  | За 2025 г. | 13             | -                                                                                                  | -                                  | (6)      | -         | -                    | 8                |
|                                                                              | За 2024 г. | 5              | 8                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                    | 13               |
| Расчеты по ЕНС                                                               | За 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                                              | За 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                             | За 2025 г. | 8              | 2                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                    | 11               |
|                                                                              | За 2024 г. | -              | 8                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                    | 8                |
| Итого                                                                        | За 2025 г. | 22             | 42                                                                                                 | -                                  | (6)      | -         | X                    | 59               |
|                                                                              | За 2024 г. | 5              | 17                                                                                                 | -                                  | -        | -         | X                    | 22               |

| 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств) |                       |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                 | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
| Всего                                                                   | -                     | -                     | -                     |

| 8.3. Оценочные обязательства    |            |                |                     |          |                      |                  |
|---------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
| Наименование показателя         | Период     | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|                                 |            |                | признано            | списано  |                      |                  |
|                                 |            |                |                     | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего | 3а 2025 г. | -              | -                   | -        | -                    | -                |
|                                 | 3а 2024 г. | -              | -                   | -        | -                    | -                |

## 9. Обеспечение обязательств.

В отчетном периоде обеспечение обязательств не было.

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                             | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                                | -          | -          |
| Затраты на оплату труда                                                                             | 380        | 444        |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | 108        | 102        |
| Амортизация                                                                                         | -          | -          |
| Прочие затраты                                                                                      | 227        | 530        |
| Итого по элементам                                                                                  | 715        | 1 076      |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 715        | 1 076      |

## 11. Государственная помощь

В отчетном периоде государственной помощи не было.

## 12. Иная информация

### Уставный капитал Общества.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

| N<br>п/п | Полное наименование      | На 31.12.2024 |         | На 31.12.2025 |         |
|----------|--------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
|          |                          | Сумма         | Доля, % | Сумма         | Доля, % |
| 1.       | Ивоник Иван Владимирович | 10 000,00     | 100     | 10 000,00     | 100     |

Директор



Ивоник Иван Владимирович