



ООО «ОБЛСТРОЙКОНТРОЛЬ»

394014. Воронеж ул. Ленинский проспект 2, оф 5 тел. 8-920-218-02-28 e-mail:

osk-vrn@bk.ru

ОКПО 73380248, ОГРН 1223600002834, ИНН/КПП 3663158541/366301001

№ 1 от «02» марта 2026 г.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «ОБЛСТРОЙКОНТРОЛЬ» (текстовая часть)

1. Основные сведения об организации

Организационно-правовая форма и наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОБЛСТРОЙКОНТРОЛЬ»

Юридический адрес: 394014, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д. 2, офис 5

Дата регистрации: 24 февраля 2022 г. Лист записи ЕГРЮЛ от 24 февраля 2022 г. выдано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области. ОГРН: 1223600002834

ИНН: 3663158541 Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе от 24 февраля 2022 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Левобережному району г. Воронежа КПП: 366301001

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) руб.

Основной вид деятельности: 71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация.

Наличие лицензий: нет.

Численность сотрудников Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 3 (три) человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Структура органов управления Общества включает в себя директор: Левченко Дмитрий Юрьевич.

2. Существенные аспекты учетной политики и представление информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ОБЛСТРОЙКОНТРОЛЬ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

К существенным относятся показатели, которые:

- по характеру или конкретным обстоятельствам их возникновения могут повлиять на принятие экономического решения;
- составляют пять и более процентов от общей суммы соответствующего показателя отчетности, данные которого раскрываются.

В случае не раскрытия в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах показателей, отражаемых в составе прочих показателей, они подлежат раскрытию в пояснениях к бухгалтерской отчетности, если при их отражении в составе прочих данные показатели превышают 10 процентов от итоговой суммы раскрываемого показателя.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом руководителя от «31» декабря 2024 года.

Принятая Учетная политика Общества применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.

2.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.2. Учет основных средств

Учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Учет и оценка основных средств

К основным средствам относятся активы стоимостью более 100 тыс. руб. за единицу.

Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Актив со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20% первоначальной стоимости основного средства.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

2.3. Учет запасов

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Аналитический учет запасов осуществляется на основании оборотных ведомостей, единицей учета запасов является номенклатурный номер.

Отпуск запасов в производство осуществляется методом средней себестоимости, которая определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Готовая продукция принимается к учету по средней себестоимости, определяемой по каждому заказу путем деления общей себестоимости заказа на количество однотипных изделий, произведенных по этому заказу.

2.4. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода - в составе оборотных активов -
- более 12 месяцев после отчетного периода - в составе внеоборотных активов.

Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся (в течение срока действия договора).

2.5. Задолженность покупателей и заказчиков, поставщиков и подрядчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Задолженность поставщиков и подрядчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом всех предоставленных Обществу скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию дебиторская задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Дебиторская задолженность в части авансов, выданных поставщикам и подрядчикам, отражена в бухгалтерском балансе за вычетом НДС, относящегося к данным авансам.

Кредиторская задолженность в части авансов, полученных от покупателей и заказчиков, отражена в бухгалтерском балансе за вычетом НДС, относящегося к данным авансам.

2.6. Заемные средства

Задолженность по займам отражается в отчетности с учетом начисленных и причитающихся к оплате процентов.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

2.7. Изменения в учетной политике

Обществом изменения в учетную политику вносятся в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету.

В связи с принятием Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, способ перехода Обществом на применение ФСБУ 6/2020 – перспективно.

К основным средствам относятся активы стоимостью более 100 тыс. руб. за единицу, стоимость Объекты первоначальной стоимостью менее 100 000 руб. списаны в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль и поставлены на забалансовый учет.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Основные средства

Информация об основных средствах, находящихся в собственности Общества, приведена в разделе 2.1 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.2. Запасы

Информация о наличии и движении запасов приведена в разделе 4.1 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3.3. Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженностей приведена в разделах 5.1 и 5.3 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», представляемой в табличной форме Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данные раскрываются с учетом дебиторской и кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

3.4. Капитал и резервы

В 2025 году показатель капитала и резервов увеличился за счет прибыли текущего периода. Таким образом, стоимость капитала и резервов составила по состоянию на 31 декабря 2025 г. (5 669) тыс. руб. В 2025 году отчислений в резервный фонд из чистой прибыли не производилось.

3.5. Оценочные обязательства и резервы

В 2025 году резерв по оплате очередных отпусков не создавался.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

3.6. Доходы и расходы организации

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

<i>Виды деятельности</i>	<i>Доходы, тыс. руб.</i>	<i>Расходы, тыс. руб.</i>
По основному виду деятельности	4 944	2 115
По прочим видам деятельности, всего	-	15

Управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

4. Сведения о совместной деятельности

Общество не участвует в совместном осуществлении операций, совместном использовании активов и совместном осуществлении деятельности. Договоры простого товарищества отсутствуют.

5. Информация по сегментам

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ и не участвует в объединениях юридических лиц (ассоциаций, союзов и др.). Таким образом, сводная бухгалтерская отчетность Обществом не составляется.

6. Государственная помощь

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь в форме субвенций, субсидий, бюджетных кредитов, в виде ресурсов, отличных от денежных средств (земельные участки, природные ресурсы и другое имущество), и в прочих формах.

7. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах

Аффилированным лиц Общества нет.

8. Информация по прекращаемой деятельности

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2025 года и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Фискальные органы могут изменить интерпретацию законодательства при проверке налоговых расчетов вследствие

чего нельзя исключать возможность предъявления претензий по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

Однако, по мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение, в котором находится Общество, с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

9. Основной управленческий персонал Общества

К основному управленческому персоналу Общества относятся: - директор;

В 2025 г. Общество не осуществляло выплат по ДМС в пользу основного управленческого персонала.

Выплат в негосударственный ПФ в пользу основного управленческого персонала не было.

Долгосрочные и иные выплаты в пользу основного управленческого персонала в 2025 году не выплачивались.

10. Влияние операции на Украине и санкций на деятельность Общества.

В 2025 году усилилась внешнеполитическая напряженность в связи с проведением специальной операции на территории Украины, введены санкции в отношении Российской Федерации со стороны иностранных государств, правительством Российской Федерации введены ответные санкции.

Данные события не приводят к существенному сокращению деятельности Общества, не вызывают значительных сомнений в способности Общества осуществлять свою деятельность непрерывно, существенным образом не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность в будущем, как минимум в течение 12 месяцев.

11. Риски хозяйственной деятельности

Общество несет риски неблагоприятных изменений рыночной конъюнктуры на рынке строительства, реконструкции и ремонта объектов газораспределительных сетей.

12. Условные активы и условные обязательства

В отчетном периоде у Общества отсутствуют выданные/полученные обеспечения обязательств и платежей. Общество не участвует в судебных разбирательствах ни в качестве истца, ни в качестве ответчика. В отношении Общества отсутствуют решения арбитражного суда о введении процедуры в соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве).

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет условных активов и /или условных обязательств, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

13. Сведения о чистых активах общества, тыс. руб.

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Чистые активы	(7 730)	(3 248)	(3 068)

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности Общества.

Общество не предполагает прекращения деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности. Общество обеспечивает своевременное погашение своих обязательств и не планирует прекращать свою деятельность в течение ближайших 12 месяцев.

14. События, возникшие после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не имели место события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества (вероятность выигрыша (поражения) судебного процесса; внезапное улучшение дел безнадёжного должника; выданные кому-либо гарантии или поручительства пр.) События, произошедшие после

отчетной даты и требующие раскрытия, отсутствуют, за исключением информации, раскрытой в п. 13 «Влияние операции на Украине и санкций на деятельность Обществ» настоящих пояснений.

Продолжающаяся неопределенность на внешне- и внутриэкономических рынках увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответные санкции, введенных правительством Российской Федерации и ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией привели к увеличению экономической неопределенности.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Директор ООО «ОБЛСТРОЙКОНТРОЛЬ»

02.03.2026 г.



Д.Ю. Левченко