

# ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## Общие положения

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО «Высота» (далее – Общество) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя и применяемой с 01 января 2025 года.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не располагает сведениями о существенных неопределенностях, способных вызвать сомнение в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

В отчетном году решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

## I. Общие сведения об Обществе

Сокращенное наименование — ООО «Высота»

Юридический адрес — 123112, г. Москва, Пресненская набережная д.12, помещ. 5/24.

Дата государственной регистрации — 16.11.2023 г.

Численность сотрудников: 1 человек

Обособленных подразделений, филиалов и представительств в Обществе нет.

Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками Общества являются физические лица:

- Лопатка Андрей Константинович размер доли -0,5%

- Лопатка Константин Николаевич размер доли -99,5%

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Лопатка Андрей Константинович

Главный бухгалтер Общества: Лопатка Андрей Константинович

Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

## II. Учетная политика

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

### 1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в РФ.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

## **2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ**

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

## **3. Классификация активов и обязательств**

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

## **4. Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

## **5. Дебиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам**

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода.

По сомнительной задолженности создается резерв, величина которого определяется отдельно по каждому должнику с учетом его платежеспособности и вероятности погашения долга.

## 6. Доходы

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

## 7. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

Управленческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

## 8. Отчетность

Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

## III. Раскрытие существенных показателей

1. В составе ОС учтена инвестиционная недвижимость, в соответствии с п. 6 ФСБУ 6/2020 "Основные средства". Указанная недвижимость оценивалась по переоцененной стоимости по [п. 15](#) ФСБУ 6/2020.

Инвестиционная недвижимость не амортизируется в соответствии с [п. 28](#) ФСБУ 6/2020, Информационное сообщение МФ РФ от 03.11.2020 N ИС-учет-29.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Амортизируемые основные средства – всего	0	0	0
Неамортизируемые основные средства – всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	31 680	25 276	24 690

Иных ОС на балансе нет.

## 2. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	3а 2025 г.	355	-	2 704	-	(584)	-	-	-	2 475	-
	3а 2024 г.	409	-	114	-	(168)	-	-	-	355	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	120	-	12	-	(114)	-	-	-	18	-
	3а 2024 г.	169	-	108	-	(157)	-	-	-	120	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	235	-	235	-	(470)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	240	-	-	-	(5)	-	-	-	235	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	2 457	-	-	-	-	-	2 457	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	3а 2025 г.	355	-	2 704	-	(584)	-	-	X	2 475	-
	3а 2024 г.	409	-	114	-	(168)	-	-	X	355	-

### 3. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 300	1 700	-	-	-	-	7 000
	За 2024 г.	-	5 300	-	-	-	-	5 300
Долгосрочные займы	За 2025 г.	5 300	1 700	-	-	-	-	7 000
	За 2024 г.	-	5 300	-	-	-	-	5 300
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 266	1 263	-	(1 187)	-	-	1 342
	За 2024 г.	1 157	1 278	-	(1 170)	-	-	1 266
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	17	170	-	(181)	-	-	6
	За 2024 г.	-	181	-	(170)	-	-	17
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 000	1 060	-	(1 000)	-	-	1 060
	За 2024 г.	1 000	1 000	-	(1 000)	-	-	1 000
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	248	5	-	-	-	-	253
	За 2024 г.	151	97	-	-	-	-	248
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	9	-	-	-	-	9
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	13	-	-	-	-	13
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	6 566	2 963	-	(1 187)	-	X	8 342
	За 2024 г.	1 157	6 578	-	(1 170)	-	X	6 566

### 4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	60	-
Отчисления на социальные нужды	18	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 250	1 431
Итого по элементам	1 329	1 431
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 329	1 431

ебиторская задолженность

В отчетном периоде Общество госпомощь не получало.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Лопатка А.К./

В отчетном периоде Общество господомощь не получало.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Лопатка А.К./

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.