

03 марта 2025г.

г. Москва

**Пояснительная записка  
к балансу за 2025 год**

**1. Сведения о Некоммерческом Партнерстве по управлению эксплуатацией  
жилого поселка «Северное»**

- 1.1 Полное наименование: Некоммерческое партнерство по управлению эксплуатацией жилого поселка «Северное» (далее-Партнерство).
- 1.2 Юридический адрес : 143054, М.О., Одинцовский район, д. Чигасово, коттеджный поселок «Чигасово-2», здание КПП
- 1.3 Фактический адрес : тот же
- 1.4 Дата государственной регистрации: 11 августа 2009 г.,
- 1.5 Основной государственный регистрационный № 1095000004153
- 1.6 Списочная численность персонала Партнерства в 2025 г. составила 1 человек.
- 1.7 Директором Партнерства является Янченко Э.В.

**2. Основные элементы учетной политики Партнерства**

- 2.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется Директором.
- 2.1.2 Применяется упрощенная система налогообложения (доходы).
- 2.1.3 Партнерство формирует регистры бухгалтерского учета с использованием программы 1:С Бухгалтерия.
- 2.1.4 Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 2.1.5 Основным видом деятельности Партнерства является управление эксплуатацией жилого фонда ОКВЭД 70.32.1
- 2.1.6 У организации отсутствует намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

**3. Расшифровка основных показателей бухгалтерской отчетности за 2025 г.**

- 3.1 В пассиве бухгалтерского баланса по стр. 1330 «Целевые средства» отражены свернуто остатки по счетам в размере 125 592 тыс. руб.:
  - 90 111 тыс. руб. (сч.84 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)) на 01.01.2025
  - 2 585 тыс. руб. (сч.99 Прибыль 2025 год)
  - 213 118 тыс. руб. (сч.86 Целевые взносы)

Директор



Янченко Э.В.