

Общество с ограниченной ответственностью

«Авентин»

Адрес: 390000, г.Рязань, ул.Введенская, д.80, тел.: (4912)

24-01-58

ОГРН 1136234000253, ИНН 6234111878/КПП 623401001

р/с 40702810704180004414

в Шульском филиале АБ «Россия», г. Тула

к/с 30101810600000000764, БИК 047003764

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025г.

1. Общая информация об организации

ООО «Авентин» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

(43.12)Подготовка строительной площадки

(41.2)Строительство жилых и нежилых зданий

(41.20)Строительство жилых и нежилых зданий

(42.21)Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

(42.99)Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

(43.11)Разборка и снос зданий

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Основных средств по состоянию на 31.12.2025г. на балансе Общества нет.

5. Аренда

По договору аренды недвижимого имущества Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу:

г. Рязань, ул. Введенская, д. 80, 390046.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Материальных запасов по состоянию на 31.12.2025г. на балансе Общества нет.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается

8. Финансовые вложения

В 2025г. Общество предоставило займов на общую сумму 1 300 тыс.рублей. Было возвращено ранее предоставленных займов на сумму 630 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025г.

предоставлено займов на сумму 45.170 тыс.рублей. Все займы были предоставлены ООО «Специализированный застройщик «Авиаль».

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 025,1 тыс. руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Назаркин Кирилл Владимирович, ИНН 622800021517 .

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Назаркин Кирилл Владимирович

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 3 марта 2026 года.

Директор

Назаркин К.В.