ООО «ГЕЛИОН-ИНВЕСТСТРОЙ»

140003, Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 69
Тел.: 741-52-62; Факс: 745-30-07 e-mail: gelion-invest@yandex.ru

**ПОЯСНЕНИЯ**
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**
**ООО «Гелион- Инвестстрой»**

## 1. Общие сведения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Гелион-Инвестстрой» (**ООО «Гелион-Инвестстрой»**) зарегистрировано 05.03.2005 МИФНС № 17 по Московской области (Свидетельство о государственной регистрации 50 №008003786), ОГРН 1055013004573, ИНН 5027106564, КПП 502701001. Адрес местонахождения: 140003, Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение д 69 помещение 1.

1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.

1.3. Участник Общества: Зайцев Константин Георгиевич 100% доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора.

1.4. Основной вид деятельности организации: строительство жилых и нежилых зданий – ОКВЭД 41.20.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 3 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 3 человек

1.6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.7. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

## 2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

## 3. Основные положения учетной политики.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 31.12.2024 № 01-УП (п. 8 ПБУ 1/2008).

3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

3.3. Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3.4. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

3.5. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97«Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

3.6. Финансовые вложения.

Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

К финансовым вложениям относятся:

- займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

3.7. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя

## 4. Основные показатели деятельности организации.

4.1. Выручки нет, т.к. финансовая деятельность не ведется с 2015г. Поступает безвозмездная финансовая помощь от учредителя для необходимых платежей.

Прибыль по результатам 2025 года составила 0,00 руб., а по 2024 году убыток составила 805 тыс. руб. за счет списания НДС не поданного к возмещению при переходе с ОСНО на УСН.

## 5. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации. При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в

дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор ООО «Гелион-Инвестстрой» К.Г. Зайцев

«03» марта 2026 г