

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год
ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП»
Юридический и фактический адрес: г. Севастополь, ул. Тульская, д.3, кв. 84
Дата регистрации: 17 января 2015 года.
ОГРН: 1159204002088
ИНН: 9201503177
КПП: 920101001

Зарегистрировано в ИФНС России по Ленинскому району г.Севастополя.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

Уставный капитал: 10 000руб (Десять тысяч руб.) рублей 00 копеек, оплачен полностью.
Изменений в уставном капитале не производилось. Участниками Общества являются физические лица - граждане РФ.

Основной вид деятельности: 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Филиалы и представительства отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов последовательность применения учетной политики, рациональность).

Учетная политика разработана в соответствии действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

3. Основные показатели деятельности за 2025 год составляют:

Выручка от продажи товаров, работ, услуг – 3 082,3 тыс. руб.

Себестоимость продаж – 749,4 тыс. руб.

Валовая прибыль – 2 332,9 тыс. руб.

Расходы, связанные с основной деятельностью – 13,0 тыс. руб.

3.1 В отчетном году выручка ООО « СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП» составила:

1. По основному виду деятельности–3 082 304рублей

3.2. Расходы, связанные с реализацией:

Себестоимость продаж: 749 366 рублей, в т.ч.

1. Амортизация: 143 624 рублей,

2. Фонд оплаты труда: 300 691 рублей,

3. Страховые взносы: 90 207 рублей,

4. Прочие расходы: 214 844 рублей.

4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

4.1. Капитал и резервы

По итогам 2025 года показатель капитала и резервы стр. 1300 составляет 3 110 тыс. руб. Данный показатель был сформирован за счет части нераспределенной прибыли прошлых лет. Величина Чистых Активов предприятия по состоянию на 31.12.2025 год – составляет 3 110 394 руб.

4.2 Состав основных средств на 31.12.2025 стр. 1150 баланса составляет 3 339 264 руб., в т.ч. здания (сооружения) – 3 339 264 руб.

4.3 Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет – 288 219 руб. в т.ч.

кредиторская задолженность по налогам – 27 859 руб.

кредиторская задолженность за работы, услуги – 260 360 руб.

5. Прочая информация

Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2025:

Букач Наталья Георгиевна - учредитель 50% доля собственности в УК ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП», занимает должность генерального директора.

Букач Иван Александрович – учредитель 50% доля собственности в УК ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП».

Букач Н.Г. является учредителем с долей 50 % в ООО «Лютеция Крым», в ООО «Вербена Крым».

Букач Н.Г. зарегистрирована как Индивидуальный предприниматель.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовую (бухгалтерскую) отчетность ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП» не происходили.

7. Непрерывность деятельности

ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП» способно продолжить непрерывно осуществлять свою деятельность и исполнять свои обязанности в течении как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

8. Государственная помощь

ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП» в течении отчетного периода не получала государственную помощь.

9. Информация по отчетным сегментам

Организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

10. Информация по прекращаемой деятельности

ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП» не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или)/функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

02.03.2026

Генеральный директор
ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП»



Букач Н.Г.