

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Босфор-Нальчик»

1.2. Юридический адрес: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, ул. Мальбахова, дом 117

1.3. Дата государственной регистрации 05.12.2002г.

1.5. Численность сотрудников: нет

Наименование подразделения	Численность
Администрация	
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 16 200 000 руб.

Участниками являются:

- Ажахов Наурби Музаринович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 47.30 - Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах
- 10.11 - Переработка и консервация мяса
- 13.20.2 - Производство хлопчатобумажных тканей
- 41.20 - Строительство жилых и не жилых домов
- 45.1 - Торговля автотранспортными средствами
- 45.20 - Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
- 68.20 - Аренда и управление собственными или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Конкурсный управляющий - Рутштейн Александра Алексеевна.

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 26.11.2024 (резолютивная часть) по делу № А20-50/2023 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Босфор-Нальчик» (ИНН 0711030436, ОГРН 1020700748606, адрес: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Мальбахова, д. 117) открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим должника утверждена Рутштейн Александра Алексеевна (ИНН 780436785050, СНИЛС 152-495-711 75, рег. номер 13661, адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.1/3, подъезд 6), член Союза «СРО АУ СЗ» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 51, литер А, пом. 2-Н, № 245).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся - здания и земельный участок на сумму 68 964 000 руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе не числятся НМА. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	68 964 000 руб.	—
Материально-производственные запасы	47 000 руб.	—
Нематериальные активы	0 руб	—
Денежные средства	52 000 руб	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 670 000 руб. - за сдачу в аренду имущества, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости аренды.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03.03.2026 года.

Конкурсный управляющий «Босфор-Нальчик»

А.А. Рутштейн