

Товарищество собственников недвижимости «Эврика»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Проспект»

1.2. Юридический адрес: Владимирская область, г. Ковров, пр. Ленина, д. 46

1.3. Дата государственной регистрации 16.09.2015

1.5. Численность сотрудников: 2

1.6. Уставный капитал отсутствует

1.7. Перечень видов деятельности:

- ТСН «Проспект» осуществляет деятельность в соответствии с ОКВЭД 70.32 «Управление недвижимым имуществом»

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления Шабеева Марина Владимировна (собственник кв. 14). Назначена Протоколом заседания правления от 23.09.2025г. №2.

В состав правления входят еще 3 человека:

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

ТСН является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли. Уставной деятельностью которой является управление, содержание Общего имущества многоквартирного дома.

Основным источником финансирования ТСН служат:

- 1) Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
- 2) Доходы от прочей деятельности, а именно, размещение оборудования сети Интернет и телевидения

В рамках основной уставной деятельности между ТСН и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на общем собрании членов ТСН.

3. Основные средства отсутствуют

4. Нематериальные активы отсутствуют

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Налогообложение деятельности ТСН

В ТСН применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом «Доходы, уменьшенные на величину расходов» (15%).

Доходы по смете на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома признаются по моменту поступления денежных средств на расчетный счет.

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п. 3 ст. 39; п. 2 ст. 146; п. 2 ст. 251 НК РФ).

Расходами по уставной деятельности признаются затраты, предусмотренные сметой, без которых невозможно получение соответствующего дохода.

За 2025 год налог по УСНО составил 70,00 рублей.

Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года.

Председатель правления ТСН

Подпись

Шабаета М. В.