ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
Товарищество собственников жилья «Просвет Просвещения дом 32 корпус 3»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Товарищество собственников жилья «Просвет Просвещения дом 32 корпус 3» (далее «Товарищество») создано 21 февраля 2006 г.
Место нахождения товарищества: 194355, Санкт-Петербург, пр. Просвещения, дом 32, корпус 3
ИНН 7802346951 КПП 780201001
ОГРН 1067847336149
Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений и иной недвижимости в многоквартирном жилом доме и создано для обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества.
Жители дома имеют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Орган управления Товарищества:
Председатель правления Панфилов Виктор Алексеевич, исполняет свои обязанности за вознаграждение и исполняет обязанности главного бухгалтера.
Члены правления: Азимбаева З. У., Бузунова Н. А., Кажарская Т. В., Лебедев Н. Б., Николаева Г. С., Сафонова М. И., Ренкова О. В.

Орган контроля Товарищества:
Члены ревизионной комиссии: Дубровская Е. М., Манакова М. В., Попова Н. П.

Товариществом заключен договор № 1/Т от 01.12.2014г. с Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» на аварийное и техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, санитарное содержание, управление МКД.

Бухгалтерская отчетность товарищества была подготовлена на основании допущения о том, что товарищество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. И у него отсутствуют намеренья или необходимость ликвидации или существенного прекращения деятельности.

Все суммы указаны в тыс. рублей, если не указано иначе.

2. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Данные бухгалтерской отчетности за 2025 год сопоставимы с отчетностью за предшествующие периоды.

2.1.ЗАПАСЫ

Материальных, нематериальных внеоборотных активов и запасов у товарищества нет.

2.2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение дебиторской задолженности:

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024 г.		На 31.12.2023 г.	
	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего, в том числе:	2 591	2 591	2 403	2 403	2 073	2 073
Расчеты с членами ТСЖ и нанимателями жилых помещений	2 457	2 457	2 301	2 301	1 957	1 957
Расчеты с арендаторами общего имущества	82	82	30	30	10	10
Средства на л/сч АО "ЕИРЦ СПБ"	27	27	40	40	46	46
Средства на ЕНС	25	25	25	25		1

Авансовые платежи			7	7	7	7
Прочие дебиторы					53	53

2.3. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Информация о наличии денежных средств и денежных эквивалентов представлено по строке 1250 Бухгалтерского баланса.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов раскрыт в приведенной Таблице:

Наименование	**На 31.12.2025 г.**	**На 31.12.2024 г.**	**На 31.12.2023 г.**
Средства на расчетных счетах	263	340	423
Касса	-	-	-
Итого	263	340	423

В составе прочих поступлений и выплат от текущих, инвестиционных и финансовых операций Отчета о движении денежных средств, отражены потоки, приведенные в следующей Таблице:

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	За 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления всего	4 110	4 789	4 231
Прочие поступления, в т.ч.	4 119	4 586	4 018
с л/сч АО «ВЦКП»		*4 507*	*3 970*
Платежи ГУ ЖА за пустующую площадь, АУР		*79*	*40*
Средства социальной поддержки детям-сиротам			*8*
Платежи - всего	4 120	4 866	4 314
Прочие платежи, в т.ч.	4 129	99	122
Взносы в ФСС от НС и ПЗ		*1*	
Платежи на ЕНС		*71*	*96*
Услуги банка		*18*	*18*
Средства подотчет		*9*	*8*

2.4. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности

Долгосрочная кредиторская задолженность отсутствует.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Всего, в том числе:	702	1 340	261
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	675	1 312	240
Налог при упрощенной системе налогообложения	2	3	2
Страховые взносы по единому тарифу	25	25	19

2.5. ДОХОДЫ

Расшифровка выручки :

Вид деятельности	За 2025 год		За 2024 год		Изменение за период	
	Сумма выручки (тыс.руб.)	% от всего объема выручки	Сумма выручки (тыс.руб.)	% от всего объема выручки	Тыс. руб	%%
Аренда общего имущества	156	61	93	40	63	25
Комиссионное вознаграждение	36	14	39	17	-3	1
Услуги по размещению обор. интернет	62	25	101	43	-39	15
Итого:	**254**	**100**	**233**	**100**	**21**	**8**

2.6. КАПИТАЛ

В 2025 году капитал был увеличен на 248 тыс.руб. за счет прибыли текущего года.

2.7.СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Информация по операциям с аффилированными лицами

Вознаграждение председателя правления по трудовому договору за 2025 год составило 485 000 руб. за год.

Другие сделки и выплаты связанным сторонам (аффилированным лицам) не производились.

2.8.УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ

Товарищество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, в результате которых возможно возникновение существенных обязательств.

По состоянию на 31.12.2025 года у Товарищества не имеется незаконченных судебных разбирательств в качестве Истца и в качестве Ответчика.

2.9.СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты не обнаружены.

Председатель правления ТСЖ Панфилов Виктор Алексеевич

«10» марта 2025 года

Товарищество собственников жилья "Проспект Просвещения дом 32 корпус 3" Санкт-Петербург