

Общество с ограниченной ответственностью «ДОРОХОВО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДОРОХОВО»

1.2. Юридический адрес: 143160, Московская обл., М.О. Рузский, п. Дорохово, ул. Московская, д.54, стр.1, помещ.18

1.3. Дата государственной регистрации: 11.03.2022г. Является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 10.04.2022г.

1.4. Численность сотрудников: 3

1.5. Уставный капитал составляет: 10 000 рублей. Задолженность по внесению доли в Уставный капитал общества отсутствует.

Участниками являются:

- Егiazарян Ирина Семеновна с долей 33 процента;
- Бдоян Аркадий Геворкович с долей 33 процента;
- Бдоян Карапет Геворкович с долей 34 процента.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 41.10 Разработка строительных проектов;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Федосеев Александр Сергеевич (Приказ №6к от 26.12.2023г.)
Обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на генерального директора.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023г. №157н.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008г. №106н. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней стоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. рублей, амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Здания и сооружения: 12 680 тыс. руб.

- Земельный участок: 15 802 тыс. руб.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	30.12.2025
Дебиторская / кредиторская задолженность	30.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 816 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 2 559 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с предоставлением в аренду новых площадей нежилых помещений. Прочие доходы отсутствуют.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03.03.2026 года.

Генеральный директор



Федосеев А.С.