ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис» за 2025 год

I. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис» (далее Общество) зарегистрировано в ЕГРЮЛ 13 августа 2010 года (свидетельство 77 №013589447) за ОГРН 1107746638966, состоит на учете в ИФНС №5 по ЦАО г. Москвы, ИНН 7705925304 КПП 770501001.

Единственным участником Общества является компания «Джонс Лэнг ЛаСаль Юропиен Холдингз Лимитед», доля участия в уставном капитале Общества 100% - юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Великобритании. ООО «Джонс Лэнг Ласаль Сервисис» входит в группу компаний Jones Lang LaSalle. Конечной материнской компанией группы является компания Джонс Лэнг Ласаль Инкорпорэйтед (Jones Lang LaSalle Incorporated).
Бенефициарных владельцев (физических лиц, которые в конечном счете прямо или косвенно владеют более 25% в капитале Общества) нет. На данный момент никто из акционеров не имеет возможности контроля. Акции компании «Джонс Лэнг ЛаСаль Инкорпорэйтед» (Jones Lang LaSalle Incorporated) допущены к торгам на Нью-Йоркской фондовой бирже и находятся в свободном обращении.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. Текущее руководство деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором, решение о назначении которого принимается Единственным участником.
На основании решения единственного участника Общества от 29.11.2022 г. с 01 декабря 2022 г. Общество передало полномочия единоличного исполнительного органа Общества Управляющей компании ООО «Эксетера» (ОГРН 1197746522654, ИНН/КПП 7714450872/ 771301001) на основании Устава Общества и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 29.11.2022 № АСС/85-2022. Петер Ваго,

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

Генеральный директор ООО «Эксетера» - Управляющей компании ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис», является генеральным директором ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис» с 1 декабря 2022 года.

Адрес места нахождения Общества, начиная с 1 декабря 2022 года: РФ, 115035, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 19, строение 1

Лицами, ответственными за составление бухгалтерской отчетности Общества в отчетном периоде, являлись: ООО «Эксетера» в лице Петера Ваго. ООО «Эксетера» действует в качестве юридического лица, с которым Общество заключило договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета в соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" с правом подписи бухгалтерских, налоговых, банковских и иных финансовых документов Общества, в соответствии с применимым законодательством на него возложены функции Главного бухгалтера Общества.

При формировании бухгалтерской отчетности в 2025 году Общество не допускало отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

II. Учетная политика и раскрытие существенных показателей.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок погашения их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

2. Уставный и резервный капитал.

В 2025 году изменений уставного капитала не было.

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

3. Налоги

Общество не отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства).

III. Раскрытие существенных показателей

1. Дебиторская задолженность

	На 31 декабря 2025 года (тыс. руб.)	На 31 декабря 2024года (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1 089	-
- задолженность покупателей и заказчиков	-	-
- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	-	-
- задолженность бюджета	1 089	-
- прочая задолженность	-	-

2. Кредиторская задолженность

	На 31 декабря 2025 года (тыс. руб.)	На 31 декабря 2024года (тыс. руб.)
Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	-	170
- перед поставщиками и подрядчиками	-	170
- перед покупателями и заказчиками	-	-
- перед бюджетом по налогам и сборам	-	-
- прочая задолженность	-	-

3. Заемные средства

Заемные средства в 2025 году Обществом не привлекались.

4. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

4.1 Доходы

Выручка признается в бухгалтерском учете при выполнении условий, указанных в п. 12 ПБУ 9/99, утвержденном Приказом Министерства Финансов от 06.05.1999 № 32н.

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

В 2025г. Общество не осуществляло продаж.

4.2 Расходы

Расходы признаются в бухгалтерском учете при выполнении условий, указанных в пункте 16 ПБУ 10/99, утвержденном Приказом Минфина № 33н от 06.05.1999.

Расходы по обычным видам деятельности в 2025 и 2024 не формировались.

Расшифровка управленческих расходов приведена в таблице в тыс. руб:

Наименование статьи	**2025 год**	**2024 год**
расходы на аренду	204	204
прочие профессиональные услуги	1625	1796
прочие расходы	34	24
ИТОГО	**1 863**	**2 024**

5. Прочие доходы и расходы.

В составе прочих расходов Общества признаны:

Наименование статьи	**2025г**	**2024г**
Прочие расходы:	**35**	**32**
- комиссия банка	35	32
- прочие	-	

6. Резервы

В 2025г. Общество не формировало резервы.

7. События после отчётной даты и условные факты хозяйственной деятельности и непрерывность деятельности

Событий после отчетной даты, которые могут повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность и деятельность организации, не выявлено.