

**Общество с ограниченной ответственностью ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
"СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО ХК "СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ".

1.2. Юридический адрес: 196247, город Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, дом 153, помещение 149Н, офис 543.

1.3. Дата государственной регистрации: 21.05.2007.

1.4. Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год: 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 1 025 000 (Один миллион двадцать пять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Михайлов Вадим Олегович с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычные виды деятельности:

Основным видом деятельности Общества является: Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения (код ОКВЭД 66.1).

Дополнительными (обычными) видами деятельности, согласно ЕГРЮЛ, являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий (41.2);
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ (43.2);
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.1);
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.2).

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лебедева Елизавета Владимировна.

Главный бухгалтер Общества: Данные отсутствуют (ведение учета может осуществляться директором или сторонней организацией).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как субъект малого предпринимательства (исходя из структуры баланса и выручки), организация использует право не применять ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся объекты недвижимости, транспортные средства, оборудование и иные средства труда, используемые в производственных и управленческих нуждах. По состоянию на 31.12.2025 остаточная стоимость основных средств составляет 5 347 тыс. руб. (уменьшение по сравнению с предыдущим годом связано с начислением амортизации).

4. Нематериальные активы, финансовые и другие внеоборотные активы

По строке 1170 баланса отражены финансовые вложения (долгосрочные) в размере 1 150 тыс. руб. В составе нематериальных активов объекты учета отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	Расхождений не выявлено

Материально-производственные запасы	31.12.2025	Расхождений не выявлено
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	Подтверждена актами сверки

Инвентаризация активов и обязательств проводилась в установленном порядке перед составлением годовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года.

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 404 тыс. руб., что ниже (на 85 тыс. руб.) аналогичного показателя прошлого года. Снижение выручки связано с сокращением объемов строительно-монтажных работ и услуг.

Расходы по обычным видам деятельности составили 1 460 тыс. руб. (управленческие расходы). Превышение расходов над доходами привело к получению чистого убытка в размере 78 тыс. руб., что на 23 тыс. руб. меньше убытка прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Обладая чистыми активами (6 862 тыс. руб.), значительно превышающими уставный капитал, и возможностью привлечения заемных средств, организация способна продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор

ООО ХК "СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ"

_____ (подпись) /Лебедева Е.В./