Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Рассвет»

(СНТСН «Рассвет»)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 **год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – СНТСН «Рассвет»

1.2. Юридический адрес: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, г.п. Корфовское, п. 18 км, территория СНТ «Рассвет», д. 207

1.3. Дата государственной регистрации 19.07.2018. СНТСН «Рассвет» является преемником ранее действующего товарищества в границах земельного участка, предоставленного администрацией Хабаровского района на основании Постановления №743 от 22.07.1993 года.

1.5. Численность сотрудников: сотрудников нет.

1.6. Уставный капитал составляет 0,0 рублей.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

Председатель товарищества Позихайло Ольга Викторовна (Протокол № 1 общего собрания членов СНТ «Рассвет» от 28.06.2020).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как некоммерческая организация МНТСН «Рассвет» не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Товарищество ведет бухгалтерский учет и является налогоплательщиком в соответствии с законом.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Трансформатор ТМГ11-400/10/0,4.

4. Нематериальные активы отсутствуют.

5. Инвентаризация проведена 20.12.2025.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Денежные средства товарищества образуются за счет:
1) членских и целевых взносов;
2) обязательных платежей, платежей по возмещению затрат товарищества, иных компенсационных платежей;
3) доходов, полученных от лиц, не являющихся членами товарищества.

СНТСН «Рассвет» является добровольным объединением собственников недвижимого имущества, созданное для совместного владения, пользования и, в установленных законом пределах, распоряжения имуществом, в силу закона находящимся в их общем пользовании.

Товарищество осуществляет свою деятельность для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иных условий);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

Товарищество не уплачивает налог на прибыль организаций (налог с доходов) с сумм, поступающих от граждан, которые ведут садоводство самостоятельно и не являются членами товарищества, в связи с тем, что эти доходы направлены на расходы юридического лица, и они не являются прибылью или доходом организации.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03.03.2026 года.

Председатель СНТСН «Рассвет» О.В. Позихайло