

# Общество с ограниченной ответственностью "Восток ЛТД"

ОГРН 1234700012524, ИНН 4706060640, КПП 470601001  
188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Бугровское, г. Бугры, ул. Шоссейная, д. 34, помещ. 1-Н

---

## ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и  
Отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Сведения об организации и ее деятельности

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Восток ЛТД"
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО "Восток ЛТД"
- 1.3. ОГРН 1234700012524, ИНН 4706060640, КПП 470601001
- 1.4. Адрес по ЕГРЮЛ: 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Бугровское, г. Бугры, ул. Шоссейная, д. 34, помещ. 1-Н
- 1.5. Дата государственной регистрации: 22.05.2023 г.
- 1.6. Численность сотрудников: 1
- 1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является Алиев Рафаэль Магеррам оглы, с долей 100%, номинальной стоимостью 10 000 руб.
- 1.8. Осуществляемый организацией вид деятельности: 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
  - 1.9.1. Генеральный директор: Алиев Рафаэль Магеррам оглы (Приказ № 1 от 22.05.2023 г.),
  - 1.9.2. обязанности по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности выполняет Генеральный директор Алиев Рафаэль Магеррам оглы (Приказ № 1 от 22.05.2023 г.).

### 2. Информация об учетной политике

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Доходы и расходы признаются кассовым методом.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости активов и обязательств, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Как малое предприятие, применяющее упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Учет основных средств

Установлен лимит стоимости основных средств в бухгалтерском учете в размере 100 000 рублей.

Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

### 4. Учет нематериальных активов

Нематериальные активы признаются согласно ФСБУ 14/2022.

### 5. Инвентаризация

В ходе проведенной 30.12.2025 г. инвентаризации недостач и излишков не выявлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 313 760 руб., что чуть больше показателя прошлого года.

### 7. Отчетность

Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### 8. Иная существенная информация о финансовом положении организации на отчетную дату (31.12.2025 г.), финансовых результатах ее деятельности за отчетный период (2025 год) отсутствует.

03 марта 2026 года

Генеральный директор  
ООО "Восток ЛТД"

*подписано ЭЦП*

/ Алиев Р.М. /