Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ЖСК-24

за 2025 год

1.Сведения об организации:

Полное наименование организации - Жилищно-строительный кооператив №24

Юридический и почтовый адрес - 607220 Нижегородская область г.Арзамас ул.Зулённая д.20 К.1

Организационно-правовая форма – некоммерческая организация

Основной вид ОКВЭД - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

- **ОГРН**: 1025201336764.
- **ИНН**: 5243011123.
- **КПП**: 524301001.

Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
В реестре с 10 сентября 2016 года
Категория субъекта МСП: микропредприятие

Среднесписочная численность – 5 человек

2.Характеристика деятельности:

В 2025 году, согласно основному виду деятельности ЖСК является обеспечении эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, т.е. содержание, обслуживание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

Основными источниками денежных средств в ЖСК являются целевые поступления и коммунальные платежи.

1. Паевые взносы. Это финансовые вложения, которые вносят члены кооператива для приобретения или строительства жилых помещений.

2. Членские взносы. Они подразделяются на вступительные, когда физлицо принимают в члены кооператива, текущие, которые идут на предусмотренные Уставом расходы ЖСК, и дополнительные, которые необходимы для покрытия убытков.
3. Бюджетные поступления. Это могут быть жилищные субсидии, дотации на ремонт и обслуживание имущества МКД, компенсация льгот на оплату коммунальных услуг и др.
4. Коммунальные платежи.
5. Прочие поступления: инвестиции, благотворительные взносы и т. д.

имущества и управление общим имуществом.

Учет коммунальных платежей

В связи с тем что деятельность ЖСК осуществляется по смете и не имеет своей целью извлечение прибыли, налогооблагаемый финансовый результат будет равен нулю при условии отсутствия дополнительной предпринимательской деятельности. А платежи собственников за услуги ЖСК являются членскими взносами и относятся к целевому финансированию, учитываемому на счете 86 «Целевое финансирование».

3 Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. :

Стр.1230 Дебиторская задолженность -4155 тыс.руб

Стр.1250 Денежные средства – 227 тыс.руб – средства на расчётном счёте

Стр.1330 Целевые средства –4155 тыс.руб

Стр.1520 Кредиторская задолженность – 227тыс.руб – задолженность поставщикам ЖКУ

Председатель правления Шерстнева И.М.