

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31_.12.2025 г_____ и отчету о финансовых результатах за
_2025год_____**

(укажите отчетную дату)

(укажите отчетный период)

Товарищество собственников жилья -1

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ТСЖ-1) применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В отчетном периоде соблюдены требования и стандарты по ведению бухгалтерского учета.

Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н);

ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»

п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012

	2.6 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 26 ".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от оказания услуг.	Доход от предоставления услуг ПАО Ростелеком за размещение оборудования сети Инернет.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Средства Товарищества состоят из обязательных платежей на содержание жилья, текущий и капитальный ремонты.

А также из средств, полученных от провайдеров за размещение оборудования сети интернет. Эти средства учитываются как доходы ТСЖ. Товарищество применяет УСН с объектом налогообложения «доходы».

В Балансе за 2025 год указана Кредиторская задолженность в сумме 82 тыс.руб. Это текущая задолженность ресурсоснабжающим организациям по счетам за декабрь 2025 года, подлежащая перечислению в январе 2026 года.

А также в Балансе по строке указана дебиторская задолженность 440 тыс.руб. Это начисленные суммы собственникам на содержание жилья, текущий и капитальный ремонты за декабрь 2025 года, к оплате в январе месяце 2026 года.

Товарищество собственников жилья-1 имеет свой специальный счет в банке для аккумуляции средств на капитальный ремонт. Расходы на капитальный ремонт в 2025 году не производились.

По строке Баланса 1250 отображен остаток средств на спецсчете и расчетном счете, переходящий на 2026 год.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ-1 ХОДАКОВ В.В.

