

ООО «Риэлторская компания «ЛИДЕР»

ИНН 9402010196/ КПП 940201001

Тел. 959-125-69-00

Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской (финансовой отчетности) и отчету о финансовых результатах ООО «Риэлторская компания «ЛИДЕР»

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Риэлторская компания «ЛИДЕР» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

1. Общая информация. Общество с ограниченной ответственностью «Риэлторская компания «ЛИДЕР». Сокращенное наименование ООО «РК «ЛИДЕР».
2. Юридический адрес 291021, Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск, г. Луганск, кв-л Гаевого, д.18, помещ. 3. Почтовый адрес 291021, Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск, г. Луганск, кв-л Гаевого, д.18, помещ. 3, Телефон +7959-125-69-00, адрес электронной почты hore.work@rambler.ru.
3. Дата регистрации- 03.10.2018г. Предприятие в 2025 году отработало 12 месяцев.
4. Численность сотрудников-4 чел.
5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является- ЗАХАРОВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА с долей 100%.
6. Основной вид деятельности- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе, дополнительные виды деятельности-69.10 Деятельность в области права, 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу, 74.90.22 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия).
7. Руководитель предприятия-директор Захарова Ольга Валерьевна.
8. За 2025 год по основному виду деятельности выручка ООО «РК «ЛИДЕР» составила 1 428 000,00 руб., что на 54% меньше, чем в 2024 году.
9. Затраты за 2025 год составили 1 723 485,12:
-Себестоимость продаж - 1 715 069,12
-Прочие расходы - 8 416,00.
Упрощенный налог предприятия- 27 495,00
10. Убыток за отчетный год составила 322 тыс. руб. в связи с увеличением стоимости аренды помещения, приемом дополнительных сотрудников с целью увеличения объема предоставляемых услуг.
11. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

О.В. Захарова