

# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПЯТИГОРСК»

115569 Москва, ул. Маршала Захарова д.12, корп.3  
ИНН/КПП 7737058220/772401001 ОГРН 1027739748630  
р/с 40703810338060053710 в ПАО Сбербанк г. Москва  
Свидетельство регистрации 001.001.197 от 12.01.1996г.

тел/факс 8(495)390-37-82  
Эл. адрес: 3903782@mail.ru

## Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2025г. Жилищно-строительного кооператива «ПЯТИГОРСК»

Жилищно-строительный кооператив «Пятигорск» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией российской Федерации, Федерального закона №215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» и статьи 110 Жилищного Кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» регулирующей деятельность жилищных кооперативов, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

### 1. Общие положения об организации

- 1.1. Полное наименование организации: Жилищно-строительный кооператив «ПЯТИГОРСК»;
- 1.2. Сокращенное наименование: ЖСК «ПЯТИГОРСК»;
- 1.3. Дата, место регистрации: 12.01.1996г. Государственное учреждение Московская регистрационная палата. Дата, номер, место присвоения ОГРН: 10.12.2002, 1027739748630, МИ ФНС №46 по г. Москве;
- 1.4. ИНН/КПП 7737058220/772401001; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 21.02.1995г. Серия 77 №013583278 Инспекция Федеральной налоговой службы России №24 по г. Москве;
- 1.5. Основным видом деятельности ЖСК «ПЯТИГОРСК» является Управление эксплуатацией жилого фонда (Свидетельство о внесении в Единый реестр УМКД г.Москвы от 24.12.07г. №81-19-12-07-1-1867) – с 01.01.17г. ОКВЭД-68.32.1 по ОК 029-2014, до 01.01.17г. ОКВЭД-70.32.1 (Информационное письмо Мосгорстат от 06.04.05г. №1-17-26/691004).
- 1.6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.7. Обособленных подразделений организация не имеет.
- 1.8. Юридический адрес: 115569, г. Москва, ул.Маршала Захарова д.12, корп.3
- 1.9. Контактный телефон 8(495) 390-37-82
- 1.10. Адрес электронной почты: 3903782@mail.ru
- 1.11. Численность сотрудников на конец 2025г. – 5чел, в т.ч. 1чел. по договору.
- 1.12. Органами управления Жилищно-строительного кооператива являются:
  - Общее собрание членов ЖСК-высший орган управления;
  - Правление ЖСК (7чел.), во главе Председатель Правления-исполнительный орган ЖСК.

1.13. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ЖСК осуществляет ревизионная комиссия в составе 3 чел.

2. Основные положения учетной политики.

2.1. ЖСК «ПЯТИГОРСК» является не государственной некоммерческой организацией, основанной на членстве.

2.2. Целью и содержанием основной (уставной) деятельностью ЖСК является обеспечение эксплуатации общего имущества, в многоквартирном доме, т.е. содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом по поручению в интересах и за счет собственников.

2.3. Бухгалтерский учет ЖСК ведется в соответствии с Федеральным Законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Бухгалтерская отчетность ЖСК «ПЯТИГОРСК» составляется по методу начисления.

2.4. ЖСК «ПЯТИГОРСК» применяет упрощенную систему налогообложения (Уведомление ИФНС России №37 о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 22.11.2007г. №6733), объект налогообложения – «Доходы».

3. Анализ финансовой деятельности.

3.1. Основным источником финансирования ЖСК «ПЯТИГОРСК» служат целевые поступления в виде членских взносов на содержание, текущий и капитальный ремонт МКД и ведение уставной деятельности согласно ЖК РФ, а также возмещения из бюджета выпадающего дохода по льготным категориям граждан.

3.2. На расчетный счет ЖСК «ПЯТИГОРСК» поступают также средства от собственников на оплату оказываемых им коммунальных и прочих услуг (коммунальные платежи). Коммунальные и прочие услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими организациями на основании заключенных с ними договоров. Коммунальные платежи не образуют доход ЖСК.

3.3. Доход от коммерческой деятельности ЖСК «ПЯТИГОРСК» состоит из платежей за пользование общего имущества, комиссионных за сбор платежей и процентов, начисленных банком.

03.03.2026г.

Председатель ЖСК «ПЯТИГОРСК»



Ильина Н.И.