

# **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО "РТДА"**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **1. Общая информация об организации**

ООО «РТДА» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **2. Основные виды экономической деятельности**

Основным видом деятельности ООО «РТДА» является деятельность по территориальному планированию и планировке территории, деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

В отчетном году осуществлялись

- разработка документации по планировке территории, в том числе проекты планировки территорий, проекты планировки территорий линейных объектов, проекты межевания территорий проектирование зданий и сооружений;
- выполнение проектных, аналитических, научно-исследовательских, нормативно-методических, законопроектных работ в области стратегического и социально-экономического градостроительного проектирования;
- исследование состояния функционирования и развития территорий, инфраструктур, городской среды;
- разработка научных основ и методов градостроительного прогнозирования, планирования и регулирования развития территорий и размещение строительства;
- исследование социально-экономических, социологических, экологических, историко-культурных, правовых и иных аспектов градостроительной деятельности;
- деятельность специализированная в области дизайна.

## **3. Учетная политика**

Учетная политика Организации составлена в соответствии с требованиями российских федеральных стандартов.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Учет доходов и расходов осуществляется методом начисления. Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

## **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Переоценка основных средств Обществом не производится.

В бухгалтерском балансе по статье «Основные средства» Организация учитывает актив, который представляет собой право арендатора использовать предмет аренды, в течение срока аренды - право пользования активом (ППА).

Предметом аренды является офисное помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Кадашёвская набережная, дом 14, корпус 2.

Раскрытие информации статьи «Основные средства» представлены в таблице:

<b>Основные средства</b>		тыс. руб.		
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	
Амортизируемые основные средства - всего	18 241	27 501	37 496	
в том числе:				
Офисное помещение (ППА)	16 312	25 209	34 106	
Офисное оборудование	979	1 250	1 874	
Транспортные средства	771	771	1 151	
Производственный и хозяйственный инвентарь	179	271	365	

## **5. Другие факты, влияющие на экономические решения пользователей.**

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Вся выручка 2025 года получена по основному виду деятельности.

Резервы по сомнительным долгам не создавались.

В отчетном году выплата дивидендов не производилась.

Иная существенная информация о финансовом положении Организации и о финансовых результатах деятельности, дополняющая баланс и ОФР, которая может повлиять на экономические решения пользователей, отсутствует.