

ООО "Недвижимость"
ИНН 6225011281

Пояснительная записка
к годовому отчету за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость" создано в 2019 году.
Его учредителями являются физические лица. Уставный капитал общества составляет 14 тыс.руб.
На конец отчетного периода среднесписочная численность работников составила 2 человека.
Бухгалтерский учет организован в соответствии с требованиями Федерального Закона "О бухгалтерском учете". Учет ведется в соответствии с утвержденной учетной политикой организации для целей бухгалтерского и налогового учета.
ООО "Недвижимость" применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "Доходы".
Основным видом деятельности является сдача имущества в аренду.
Структура прочих доходов представлена в таблице.

Доходы	2025 год (тыс. руб)
проценты по депозиту	1 035
проценты по займу	3

Структура прочих расходов представлена в таблице.

Расходы	2025 год (тыс. руб)
Услуги банка	123

По состоянию на 31 декабря 2025 года основные фонды организации изношены на 33 %.

$$\text{Коэффициент износа ОС} = \frac{\text{Сумма износа ОС}}{\text{Первоначальная стоимость ОС}} = \frac{7826496 \text{ руб.}}{23523271 \text{ руб.}} = 0,33$$

Стоимость чистых активов организации по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 23 828 тыс. руб.