Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г

1. Основные сведения об организации ЖСК - 582

   юридический и фактический адрес: 192071 г. Санкт-Петербург проспект Славы дом 34 лит.А

   ОГРН: 1027807989615

   ИНН: 7816011070 КПП: 781601001

   Жилищно-строительный кооператив № 582 применяет упрощенную систему налогообложения.

   Численность работающих на конец 2025 г. составила 3 человека.

   Жилищно-строительный кооператив № 582- некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

   Объектом уставной деятельности ЖСК является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: 192071, г. Санкт-Петербург, пр-т Славы, д.34, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ЖСК, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

   В договорных отношениях ЖСК как с собственниками жилых (нежилых) помещений, так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (т.е. на ЖСК при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг).

2. Доходы

   ЖСК-582 в 2025 году осуществлял предпринимательскую деятельность в части сдачи в аренду части общего имущества МКД.

   - Доход от данных видов деятельности составил 17,6 тыс. руб.

   ЖСК-582 в 2025 году получил доход от услуг по сбору абонентской платы за радио (теле) точки.

   - Доход от услуг по сбору абон. платы составил 17,9 тыс. руб.

   ЖСК-582 в 2025 году получил доход в виде неустойки от оплаченных пеней с должников за жилищно-коммунальные услуги.

   - Доход от пеней составил 17,2 тыс. руб.

   Учет доходов осуществлялся на счете 90.01 «Выручка» и 91.01 «Прочие доходы».

3. Налог при УСН

   - начисленный налог с дохода составил 3,8 тыс. руб.

4. Финансовый результат

   Полученный доход за 2025 год направлен заключительными оборотами 31.12.2025 года на счет 84 «Нераспределенная прибыль» в размере 48,9 тыс. руб.

5. Использование целевых средств ЖСК

Остаток неиспользованных целевых средств на 01.01.2025г составил 6 195,6 тыс. руб.

В соответствии с Уставом ЖСК - 582 и утвержденной сметы

- поступило целевых средств в 2025г на 6 816,50 руб., а именно:

целевых взносов: 6 695,2 тыс. руб.

проценты Банка за пользование денежными средствами на спецсчете: 22,9 тыс. руб.

прибыль прошлых лет (за 2024г): 98,4 тыс. руб.

- использовано целевых средств в 2025г на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества МКД, управление МКД : 6 308,7 тыс. руб.

Остаток неиспользованных целевых средств на 01.01.2026г составил 6 703,4 тыс. руб.

6. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ЖСК

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ЖСК - 582 осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией.

За 2025 год проведена проверка, по результатам которой нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

Бухгалтерская отчетность ЖСК-582 не подлежит обязательному аудиту.

7. Сведения об учетной политике ЖСК

Положение по учетной политике, применяемой ЖСК, составлено в соответствии с положениями «О бухгалтерском учете», требованиями «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Председатель правления ЖСК - 582

_____ / Бойцова Т.А./