

Общество с ограниченной ответственностью «МАГАЗИН НЕДВИЖИМОСТИ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации:
 - 1.1. Сокращенное наименование ООО «МАГАЗИН НЕДВИЖИМОСТИ».
 - 1.2. Юридический адрес: 119311, Г.МОСКВА, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 4, К. 3, КОМ. 1Б.
 - 1.3. Дата государственной регистрации: 03.05.2005.
 - 1.4. Численность сотрудников:
 - Администрация - 1 человек.
 - В компании 1 пенсионер.
 - 1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются физические лица: Алексеев В. Ю. – 100 процентов.
 - 1.6. Перечень видов деятельности:
 - 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
 - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
 - 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
 - 1.7. Сведения о руководстве:
 - Генеральный директор Общества – Алексеев В. Ю.
 - 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:
 - Общество не подлежит обязательному аудиту.
 - 1.9. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
 - Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.
 - 1.10. Как микропредприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:
 - ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
 - ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
 - ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».
 - 1.11. В отчетном периоде компания госпомощь не получала.
 - 1.12. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
 - 1.13. По состоянию на дату подписания отчетности у Общества отсутствуют судебные иски, а также иные условные обязательства, информация о которых подлежала бы раскрытию.
2. Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская отчетность» (ФСБУ 4/2024), Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета с использованием права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Существенные ошибки, выявленные в бухучете, исправляются как несущественные ошибки в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» без ретроспективного пересчета показателей.

Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года.

Генеральный директор



Алексеев В. Ю.