

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «РусПромМебель» за 2025 год.**

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «РусПромМебель» (ООО «РусПромМебель») зарегистрировано ИФНС № 15 по г. Москве 20 августа 2003 года.

ОГРН 1037715065849,

ИНН 7715389927, КПП 771501001.

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Полковая, д.3, стр.2.

ООО «РусПромМебель» (далее – Общество) входит в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 01 августа 2016 года и является микропредприятием.

Общество действует на основании Устава.

Уставный капитал Общества: 20 000 (двадцать тысяч) руб.

2. Сведения об участниках Общества, размерах их долей в уставном капитале и их оплате.

Таблица 1. Сведения об участнике Общества

<i>N п/п</i>	<i>Сведения об участнике Общества (Ф.И.О, дата и место рождения/организационно правовая форма и наименование юр. лица)</i>	<i>Адрес места регистрации (место нахождения)</i>	<i>Размер доли в уставном капитале Общества, её номинальная стоимость</i>	<i>Сведения об оплате доли (о переходе долей Обществу или о приобретении Обществом)</i>
1	2	3	4	5
1.	Романова Оксана Евгеньевна, дата рождения 27.04.1980, место рождения г.Москва, гражданство Россия	Российская Федерация, 127322, г.Москва, ул. Яблочкова, д.49, кв.66	100 % уставного капитала. Номинальная стоимость доли 20000 (Двадцать тысяч) рублей.	Доля оплачена полностью

Генеральным директором Общества с 15.05.2024 является Романова Оксана Евгеньевна.

Главным бухгалтером Общества с 01.02.2016 является Зенкина Марина Борисовна (внешний совместитель).

Среднесписочная численность Общества: 1 чел. (администрация)

3. Основной вид деятельности Общества

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Основной деятельностью Общества является сдача во временное владение и пользование нежилых помещений, находящихся в собственности.

Собственность (помещение) Общества зарегистрирована в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июля 2004 года, сделана запись регистрации №77-01/09-610/2004-664, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы 15.07.2004, серия 77 АБ 912430.

Объект права собственности расположен по адресу: 127018 г. Москва, ул. Полковая, д.17, стр.3, этаж 3 (помещение №I, комнаты №1, №2, №3, №42, №42а, №66, №66а, №67, №67а). Объект идентифицируется в Адресном реестре – г.Москва, ул. Полковая, д.3, стр.2, согласно справке от 12.05.2005 №6336/22, выданной Северо-Восточным Территориальным Бюро Технической Инвентаризации, общей площадью 214,3 кв.м.

Кадастровый номер объекта: 77:02:0024001:1416.

Объект права собственности используются для размещения офисного помещения.

4. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет Общества ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Основными регулирующими документами также являются федеральные стандарты (ФСБУ), положения (ПБУ), учетная политика организации и двойная запись на счетах в рублях.

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора от 30.12.2024 №1-УП. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Переоценка основных средств не производится согласно пунктов 13 и 15 ФСБУ 6/2020.

Для начисления амортизации основных средств в Обществе применяется линейный способ.

В связи со статусом Общества *микропредприятия и применением упрощенного способа* ведения бухгалтерского учета, согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», Общество учитывает аренду как операционную (нет выкупа, срок не превышает срок жизни актива).

Договора заключаемые с арендаторами не предусматривают переход права собственности к арендатору и субаренды.

Помещения числятся на балансе Общества на счете 01.

Выручка от аренды отражается в составе доходов от основной деятельности. Платежи не дисконтируются, чистая инвестиция в аренду (ЧИА) не рассчитывается.

Общество имеет право ведение упрощенного бухгалтерского учета согласно Уведомлению о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 16.11.2009 №3473. Основная система налогообложения УСН (Доходы) 6%.

Общество уплачивает налог на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости недвижимости.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

5. Структура баланса

Валюта баланса за 2025 год составила 1 271 тыс.руб.

Валюта баланса за 2024 год составила 970 тыс.руб.

Валюта баланса за 2023 год составила 844 тыс.руб.

Структура баланса в % с изменениями за период представлена в таблице 2:

Таблица 2. Структура баланса в % с изменениями за период

Актив	2025	изменения (+/-)	2024	изменения (+/-)	2023
Основные средства	20,45%	-10,24%	30,69%	-9,06%	39,75%
Дебиторская задолженность	9,65%	-17,74%	27,39%	-15,41%	42,80%
Денежные средства и денежные эквиваленты	69,90%	27,98%	41,92%	24,47%	17,45%
Пассив					
Уставный капитал	1,57%	-0,49%	2,06%	-1,31%	3,37%
Нераспределенная прибыль	59,60%	13,85%	45,75%	4,89%	40,86%
Кредиторская задолженность	38,83%	-13,36%	52,19%	-4,57%	56,76%
Валюта баланса	100%		100%		100%

Основные контрагенты Общества:

Поставщики услуг:

МКООО «АЛЛЕАНЗА» (предмет договора – предоставление коммунальных услуг: водоснабжение, электричество, теплоэнергия);

ОАО «Проектно-технологический институт по проектированию мебельных, фанерных и плитных предприятий «Гипродревпром» (предмет договора - содержание и обслуживание помещений).

Покупатель услуг:

АО «ЦМД-Софт» - арендатор по договору аренды нежилых помещений со сроком аренды помещений с 01.08.2025 года по 30.06.2026.

6. Оценка стоимости чистых активов

Уставный капитал Общества составляет 20 тыс.руб.

Чистые активы Общества составили:

За 2025 год 777 тыс.руб.

За 2024 год 464 тыс.руб.

За 2023 год 365 тыс.руб.

Общество не зависит от кредиторов и обеспечивает свою деятельность собственными средствами.

7. Анализ основных финансовых показателей

7.1. Чистая прибыль Общества составила:

За 2025 год: 1 546 тыс.руб.

За 2024 год: 1 134 тыс.руб.

В связи с превышением чистых активов над уставным капиталом Общество, согласно ст. 29 ФЗ № 14-ФЗ и ст. 43 ФЗ № 208-ФЗ принимает решение о распределении прибыли.

Чистая прибыль Общества по итогам работы за квартал/год распределяется единственному участнику общества – Романовой Оксане Евгеньевне.

7.2. Выручка Общества составила:

За 2025 год: 3 390 тыс.руб.

За 2024 год: 3 040 тыс.руб.

Увеличение выручки связано с повышением арендных платежей арендаторов.

7.3. Основные финансовые показатели представлены в таблице 3.

Таблица 3. Основные финансовые показатели

Год	Рентабельность выручки (Рв)	Коэффициент быстрой ликвидности	Коэффициент автономии
2025	45,6	2,05	0,61
2024	37,3	1,33	0,48
2023	-	1,06	0,43

8. Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2025 оценочные обязательства и резервы не создавались.

9. Труд и заработная плата

По состоянию на 31.12.2025 задолженности по заработной плате нет.

Списочная численность — 2 чел., 1 чел. — внешний совместитель.

Среднемесячная зарплата — 57 614 руб.

10. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности.

Общество не планирует прекращать деятельность.

Генеральный директор

ООО «РусПромМебель»

24.02.2026



О.Е. Романова