

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПАРКИНГ НА МОЖАЙСКОЙ"  
ИНН 2540268221 КПП 254001001**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН "ПАРКИНГ НА МОЖАЙСКОЙ"

1.2. Юридический адрес: 690011, г. Владивосток, Можайская ул., д. 14, кв. 233

1.3. Дата государственной регистрации: 20.04.2022 г.

1.5. Численность сотрудников – 1 человек

1.6. Уставный капитал в ТСН «Паркинг на Можайской» отсутствует, ТСН некоммерческая организация, товарищество собственников недвижимости (ТСН).

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

1.8. Система налогообложения:

ТСН «Паркинг на Можайской» применяет упрощённую систему налогообложения УСН с объектом "доходы" (6%).

1.9. Сведения о руководстве:

Председатель ТСН: Лимачко Максим Петрович, протокол №5 от 06.05.2024 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса – отсутствуют.

4. Нематериальные активы

В составе Нематериальных активов по строке баланса 1110 «Нематериальные активы»– отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период 2025 г. отсутствует, т.к. ТСН «Паркинг на Можайской» применяет упрощенную систему налогообложения и при определении налоговой базы не учитывает членские взносы, а также отчисления на формирование резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества. Других доходов от хозяйственной деятельности товарищества в 2025 г. не было, предпринимательская деятельность в ТСН не ведется.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «04» марта 2026 года.

Председатель ТСН «Паркинг на Можайской»

Лимачко Максим Петрович