ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОГРЕСС ИНЖИНИРИНГ» ЗА 2025 ГОД

I. Общие сведения 4
1. Информация об Обществе 4
2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность 5
3. Информация о рисках хозяйственной деятельности 5
II. Учетная политика 7
1. Основа составления 7
2. Активы и обязательства в иностранных валютах 7
3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства 7
4. Нематериальные активы 8
5. Основные средства 9
6. Капитальные вложения 10
7. Право пользования активами 11
8. Финансовые вложения 11
9. Запасы 122
10. Задолженность покупателей и заказчиков 133
11. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств 133
12. Уставный капитал 144
13. Кредиты и займы полученные 144
14. Обязательства по аренде 15
15. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы 155
16. Расчеты по налогу на прибыль 166
17. Доходы 166
18. Расходы 188
19. Информация об изменении учетной политики и корректировке отдельных показателей сопоставимого периода в бухгалтерской отчетности за 2025 год. 188
III. Раскрытие существенных показателей 21
1. Нематериальные активы 21
2. Основные средства 21
3. Право пользования активами 21
4. Запасы 211
5. Дебиторская задолженность 21
6. Финансовые вложения 22
7. Денежные средства и денежные эквиваленты 222
8. Капитал и резервы 233
9. Кредиты и займы 23
10. Прочая кредиторская задолженность 23
11. Налог на прибыль 24
12. Выручка от продаж 255

13. Расходы по обычным видам деятельности 26
14. Проценты к получению 277
15. Прочие доходы и прочие расходы 277
16. Связанные стороны 28
17. Оценочные обязательства....288
18. Условные обязательства 29
19. Обеспечения обязательств....29
20. События после отчетной даты 30

I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс Инжиниринг» (далее по тексту «Общество»).

Общество образовано 27 января 2023 г. в соответствии с Решением №1 единственного учредителя об учреждении Общества (Лист о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1237700063204 от 27 января 2023 г. выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве).

Общество зарегистрировано по адресу: 117218, г. Москва, вн. тер.г. Муниципальный округ Котловка, ул. Кржижановского, д.29, к.1, помещ. 1Н.

Филиалы, обособленные подразделения (структурные подразделения)

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество имело в своем составе не выделенные на отдельный баланс территориально обособленные структурные подразделения:

№ п/п	Наименование филиала (структурного подразделения)	Место нахождения
Обособленные подразделения		
1	Обособленное подразделение	117342, Россия, Москва г., муниципальный округ Коньково вн.тер.г., Профсоюзная, 65, к. 1
2	Обособленное подразделение	350015, Россия, Краснодарский край, город Краснодар г.о., Краснодар г., Кузнечная ул., д. 6
3	Обособленное подразделение	625048, Россия, Тюменская обл., город Тюмень г.о., Тюмень г., 50 лет Октября ул., д. 14
4	Обособленное подразделение	625026, Россия, Тюменская обл., город Тюмень г.о., Тюмень г., 50 лет Октября ул., д. 53
5	Обособленное подразделение	626150, Россия, Тюменская обл., город Тобольск г.о., Тобольск г. Восточный промышленный район-квартал 9 тер, д. 1
6	Обособленное подразделение	676436, Россия, Амурская область, Свободненский м.р-н, Желтояроский сельсовет с.п., Черниговка с., Октябрьская ул. зд.18В

Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Информация об исполнительных и контрольных органах

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников и единоличный исполнительный орган.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, который осуществляет оперативное руководство текущей деятельностью Общества. С 27.01.2023 г. обязанности Генерального директора Общества исполняет Пашков Эрик Томасович.

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность работников Общества за 2025 г., включая обособленные подразделения, составила 593 человека, (за 2024 г. – 361 человек, за 2023 г. – 66 человек).

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться и допускают возможность разных толкований.

Начиная с 2022 года, обострение геополитической напряженности оказало определенное влияние на экономику Российской Федерации. Европейский Союз, США, Великобритания и ряд других стран ввели санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, банков, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций и оборот отдельных российских продуктов. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России и о прекращении поставок продукции в Россию. Правительство Российской Федерации ввело особые требования к международным компаниям, которые приняли решение покинуть российский рынок, включая снижение цен сделок и необходимость получить специальное разрешение от правительственной комиссии. Это привело к росту волатильности на фондовых, товарных и валютных рынках. В рамках реагирования на санкции со стороны иностранных стран, в Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, ограничения на операции с уставным капиталом кредитных организаций с иностранным участием, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам в иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

Общество постоянно отслеживает влияние описанных выше событий и предпринимает необходимые действия для поддержания своей деятельности в нормальном, стабильном финансовом положении и ликвидности, однако неопределенность последствий объявленных санкций (включая вероятность их дальнейшего расширения в будущем) и ограничения деловой активности российских компаний усложняют оценку последствий и возможного влияния на деятельность Компании в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Экономическая среда существенно влияет на хозяйственную деятельность Общества и его финансовое положение. Руководство полагает, что им принимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Общества в современных условиях, сложившихся в бизнесе и экономике. Тем не менее, сложно предсказать эффекты, которые могут возникнуть в результате сложившейся экономической ситуации, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

3. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Основные финансовые риски, присущие деятельности Общества, включают в себя рыночный риск, кредитный риск, валютный риск и риск недостаточной ликвидности. Риски возникают ввиду изменения курсов иностранных валют и процентных ставок, а

также в связи с тем, что Общество может столкнуться с трудностями при выполнении финансовых обязательств или контрагенты не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Общество оценивает кредитное качество покупателей с учетом их финансового положения, предыдущего опыта и других факторов и несет ответственность за управление риском ликвидности, включая финансирование, расчеты и соответствующие процессы и процедуры. Целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление рисками должно обеспечивать надлежащее функционирование внутренней политики и процедур Общества в целях минимизации данных рисков.

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсы иностранных валют

Наименование	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
За 1 доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
За 1 евро	92,0938	106,1028	99,1919
За 1 юань	11,1592	13,4272	12,5762

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Для целей формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество обычным операционным циклом признает период между приобретением актива, предназначенного для продажи или потребления при выполнении работ, оказании услуг в рамках действующих договоров подрядов, включая EPC-контракты, и получением денежных средств от продажи этого актива, реализации выполненных работ, оказанных услуг.
Специфика заключаемых Обществом договоров подряда связанна с непосредственным строительством крупных промышленных объектов, срок строительства которых превышает трехлетний период, и вся финансово-хозяйственная деятельность в рамках данных договоров является одним непрерывным операционным циклом.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, запасы, дебиторская задолженность отнесены к оборотным активам, если:

- актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев (в частности, запасы);

- актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская

задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения, не предъявленная к оплате начисленная выручка);

- актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения);

- актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование экономическим субъектом, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений представляется в бухгалтерском балансе как оборотный актив.

Активы, отличные от указанных выше, а также авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, представляются в бухгалтерском балансе как внеоборотные.

Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:

а) обязательство подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов, обязательство по аренде);

б) обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников);

в) у организации отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов).

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Остальные обязательства представлены как долгосрочные.

4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражены результаты интеллектуальной деятельности, приобретенные по договору отчуждения, а также по лицензионным соглашениям.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы представлены по первоначальной стоимости за минусом сумм накопленной амортизации и обесценения.

При принятии объектов нематериальных активов к учету для включения в состав внеоборотных активов применяется лимит сто тысяч рублей. Стоимость нематериальных активов, соответствующих признакам п. 4 ФСБУ 14/2022 ниже лимита списывается в состав затрат текущего периода и учитываются за балансом.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Для нематериальных активов Общества ликвидационная стоимость считается равной нулю с учетом требований п.36 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Сроки полезного использования по нематериальным активам определяются индивидуально по каждому объекту нематериальных активов, в зависимости от условий договоров, определяющих объем прав и других факторов.

Общество ежегодно проводит проверку нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Обесценение нематериальных активов относится на прочие расходы. По состоянию на 31 декабря 2025 г. признаки обесценения нематериальных активов не выявлены.

Финансовый результат от выбытия объектов нематериальных активов (разница между доходом и расходом, возникшими в результате выбытия) отражается в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

Активы, обладающие всеми признаками нематериальных активов, стоимостью выше лимита, но имеющие предполагаемый срок их использования не более 12 месяцев, признаются в качестве отдельного вида активов «Краткосрочные права» и отражаются в составе «Прочих оборотных активов».

5. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, машины и оборудование (кроме офисного), офисное оборудование и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев

В основные средства включены также существенные по величине затраты Общества на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

При признании объектов основных средств Обществом установлен стоимостной лимит сто тысяч рублей за единицу. Затраты на приобретение, создание активов стоимостью не выше лимита в размере сто тысяч рублей признаются расходами периода, в котором они понесены.

При принятии объектов основных средств к учету для включения в состав внеоборотных активов применяется лимит сто тысяч рублей. Стоимость основных средств, соответствующих признакам п. 4 ФСБУ 6/2020 ниже лимита списывается в состав затрат текущего периода и учитываются за балансом.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по фактической стоимости, включающей сумму связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до момента готовности объекта к использованию.

В бухгалтерском балансе основные средства отражены по первоначальной стоимости за минусом сумм накопленной амортизации и обесценения.

Сроки полезного использования определяются индивидуально по каждому объекту основных средств, в зависимости от ожидаемого срока его использования в деятельности Общества и других факторов.

К элементам амортизации относятся способ начисления амортизации, сроки полезного использования и ликвидационная стоимость.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования. Не подлежат амортизации земельные участки.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается на протяжении всего срока эксплуатации, за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую Общество получило бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие. Ликвидационная стоимость определяется при постановке объектов основных средств на учет и пересматривается в результате наступления событий, способных повлиять на ее величину. Ежегодно проводится инвентаризация элементов амортизации ОС на соответствие условиям эксплуатации объектов. По состоянию на 31 декабря 2025 г. ликвидационная стоимость по всем объектам основных средств равна нулю.

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Обесценение основных средств относится на прочие расходы. По состоянию на 31 декабря 2025 г. признаки обесценения основных средств не выявлены.

Финансовый результат от выбытия основных средств (разница между доходом и расходом, возникшими в результате выбытия) отражается в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

6. Капитальные вложения

Капитальные вложения в основные средства включают затраты Общества на их: приобретение; создание; улучшение и (или) восстановление (достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, существенные затраты на ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание с периодичностью проведения более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, предназначенных для эксплуатации Обществом, отражается в составе объектов капитальных вложений.

Капитальные вложения включают материальные ценности, предназначенные для использования в процессе приобретения, создания, улучшения основных средств и нематериальных активов и (или) восстановления объектов основных средств.

Капитальные вложения в нематериальные активы включают затраты Общества на их приобретение, создание и улучшение, в том числе государственные пошлины и другие аналогичные расходы.

Общество проверяет капитальные вложения в основные средства и нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Обесценение капитальных вложений относится на прочие расходы. В 2025 г. Обществом было отражено обесценение отдельных объектов капитальных вложений в нематериальные активы, имеющих признаки обесценения. В 2025 году оснований для обесценения капитальных вложений в основные средства не выявлено.

Финансовый результат от продажи объектов незавершенных капитальных вложений (разница между доходом и расходом, возникшими в результате продажи) отражается в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статьях «Нематериальные активы» и «Основные средства» в зависимости от того, в качестве каких активов эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

7. Право пользования активами

Общество арендует земельные участки, здания и сооружения, машины и оборудование (кроме офисного), офисное оборудование, прочие основные средства. Договоры аренды с арендодателями, как правило, заключаются первоначально на срок 2-3 года с правом его последующего продления. Величина арендных платежей пересматривается каждые 2-3 года в соответствии с условиями договора и изменением рыночных ставок аренды.

Отдельные договоры аренды заключены на срок менее 12 месяцев и содержат условия о возможности неоднократного продления указанного срока. Срок аренды по таким договорам при первоначальном признании в учете определяется на основании оценок ожидаемого срока аренды с учетом всех возможных периодов пролонгации.

Срок полезного использования объектов аренды (прав пользования активами) определяется на основании срока действия договора с учетом применения оценочных значений об ожидаемых периодах пролонгации (использования опциона о продлении срока аренды, установленного договором) и может быть установлен равным:

- сроку действия договора аренды, если он определен договором и не предусматривает возможности последующего продления;
- оценочному сроку аренды с учетом всех ожидаемых периодов его продления.

Сроки полезного использования прав пользования активами пересматриваются при получении информации (заключении дополнительных соглашений) об изменении зафиксированного ранее в договоре и (или) оценочного значения ожидаемого срока аренды (модификация договора аренды).

8. Финансовые вложения

К финансовым вложениям Общества относятся ценные бумаги других организаций, вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады, открытые в кредитных организациях сроком свыше 3 месяцев.

Финансовые вложения оцениваются по фактическим затратам на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Первоначальная оценка долей и акций в случае погашения задолженности по взносу в уставной капитал не денежными активами формируется исходя из балансовой стоимости выбывающих активов.

Общество не имеет финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение и отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений.

Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги (векселя), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов или расходов.

Краткосрочная задолженность по финансовым вложениям переводится в долгосрочную в случаях, если по условиям договора сроки платежа пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 365 дней после отчетной даты.

Долгосрочная задолженность по финансовым вложениям переводится в краткосрочную, когда по условиям договора срок до погашения задолженности остается 365 дней и менее после отчетной даты

9. Запасы

К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества.

В состав запасов не включаются материалы, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для создания внеоборотных активов.

Сырье и материалы

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости без применения учетных цен (за исключением неотфактурованных поставок). Общество самостоятельно устанавливает учетные цены для целей оприходования запасов по неотфактурованным поставкам исходя из условий хозяйствования и условий заключаемых договоров.

При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии они оцениваются по средневзвешенной себестоимости, рассчитанной по каждому виду сырья и складов. Транспортно-заготовительные расходы списываются ежемесячно пропорционально объему сырья и материалов, отпущенных в производство.

Незавершенное производство

Затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи, относятся к незавершенному производству.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство, включающих прямые и косвенные затраты, без учета общехозяйственных расходов.

Незавершенное производство в строительстве отражается в бухгалтерском учете по фактической производственной себестоимости за вычетом общехозяйственных (накладных) расходов.

Классификация затрат на прямые и косвенные, а также порядок распределения косвенных затрат между конкретными видами продукции, работ, услуг установлены в Унифицированной методике расчета фактической себестоимости продукции и стоимости услуг переработки.

Товары для перепродажи

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению.

При выбытии товары оцениваются по средней себестоимости.

Резервы под обесценение запасов

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Признаками обесценения запасов могут быть моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение.

В конце года Общество проводит инвентаризацию запасов и анализ признаков обесценения и оборачиваемости по всем запасам. По итогам анализа создается резерв под обесценение запасов, относящийся на увеличение расходов Общества по обычным видам деятельности текущего периода (в составе себестоимости).

По итогам 2025 года резерв под обесценение запасов не создавался.

10. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

В составе дебиторской задолженности также учитываются беспроцентные займы, векселя третьих лиц, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, не способные приносить Обществу экономические выгоды (доход).

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, отражена в бухгалтерском балансе за минусом резерва по сомнительным долгам. Резерв представляет собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

11. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, например,

банковские депозиты до востребования и банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

При наличии у Общества соответствующих операций в отчете о движении денежных средств они представляются свернуто:

– денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

– косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

– поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

– оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;

– прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств, соответственно.

Денежные потоки по уплате процентов в составе арендных платежей отражены в отчете движения денежных средств в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4123 в составе процентов по долговым обязательствам.

12. Уставный капитал

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости доли участника Общества. Величина уставного капитала соответствует величине, закрепленной в уставе Общества.

13. Кредиты и займы полученные

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражаются в составе прочих расходов по мере возникновения.

14. Обязательства по аренде

Обязательства по аренде признаются в учете на дату проведения оценки, признания в учете права пользования активом, в сумме приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемых как денежные средства, которые будут уплачены лизингодателю/арендодателю за весь срок аренды, после даты получения имущества в аренду.

Единицы учета обязательств по аренде соответствуют инвентарным объектам учета прав пользования активами.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей становится равна справедливой стоимости предмета аренды. Ставка дисконтирования отражает совокупность будущих рисков компании в конкретный момент времени.

Определение ставки дисконтирования производится Обществом на основании моделей CAPM и WACC с привязкой расчета компонентов моделей к российской биржевой статистике и аналитике по данным Московской Биржи (Московская Биржа (moex.com)). Отказ от расчета моделей CAPM и WACC по западной аналитике обусловлен высокой волатильностью мировой экономики и повышенным уровнем риска американского рынка.

В качестве источника, при определении коэффициента, характеризующего меру рыночного риска актива, используются данные по отраслевым индексам «Химия и нефтехимия» и «Нефть и газ» в равной пропорции, т.к. на публичном российском рынке акций отсутствуют аналогичные Обществу компании по виду деятельности.

При расчете ставки дисконтирования, после определения значений всех компонентов и расчета WACC, добавляются специфические риски (S), которые могут экспертно определяться исходя из уровня ожидаемых рисков.

Величина обязательств по аренде после признания увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и ставки дисконтирования.

Периодичность начисления процентов – ежемесячно/ежеквартально (в зависимости от предусмотренных договором аренды периодичности платежей), в течение всего срока действия договора аренды.

Обязательство по аренде включается в состав долгосрочных и краткосрочных прочих обязательств в бухгалтерском балансе в зависимости от срока погашения (свыше 12 месяцев, до 12 месяцев после отчетной даты включительно).

15. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства представлены в отчетности с распределением на долгосрочные и краткосрочные.

В случае если предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства превышает 12 месяцев после отчетной даты, такое оценочное обязательство оценивается по стоимости, определяемой путем дисконтирования его величины с применением ставки определенной в соответствии с утвержденной методикой.

В отношении долгосрочных оценочных обязательств в качестве ставки дисконтирования, в основном, используется средняя ставка процента, по которой Общество могло бы привлечь заемные средства. Увеличение оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости относится на прочие расходы и отражается в качестве процентов к уплате в отчете о финансовых результатах.

В случае если предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства превышает 12 месяцев после отчетной даты, такое оценочное обязательство оценивается по стоимости, определяемой путем дисконтирования его величины.

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам;
- на выплату премий;
- по иным обязательствам.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Совокупная оценка величины оценочного обязательства на выплату премий производится исходя из базового вознаграждения работника за отчетный период с учетом отсутствия работника, скорректированного коэффициентами прогнозной оценки результата работы сотрудника в отчетном периоде, с учетом страховых взносов.

16. Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражены свернуто по каждому виду налоговых разниц.

Суммы начисленных, погашенных и списанных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств (в том числе в результате изменения ставки налога на прибыль) в отчете о финансовых результатах включены в строку «Отложенный налог на прибыль» в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода.

17. Доходы

Методика применения ПБУ 2/2008

ПБУ 2/2008 распространяется на все договоры Общества, связанные с:

- выполнением работ в качестве подрядчика/субподрядчика по договорам строительного подряда;

- оказанием услуг в области инженерно-технического проектирования в строительстве: проектно-изыскательские работы (ПИР); оказанием иных услуг, неразрывно связанных со строящимся объектом, в том числе научно-исследовательских работ (НИР).

В целях соблюдения принципа рациональности Общество применяет единую методику определения финансового результата по договорам, включая договоры, срок начала и окончания которых относится к одному отчетному году, учитывая, что стоимость общего количества указанных договоров в общей стоимости оказанных услуг является несущественной.

Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется по каждому договору (дополнительному соглашению).

Выручка и расходы по договорам в соответствии с ПБУ 2/2008 признаются «по мере готовности» в том случае, если финансовый результат исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен.

Способ «по мере готовности» предусматривает, что выручка по договору и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной Обществом степени завершенности работ по договору, преимущественно затратным методом на отчетную дату, признаются в отчете о финансовых результатах в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором).

У Общества имеется несколько видов договоров, учитываемых способом «по мере готовности»:

- договоры строительного подряда с фиксированной ценой;
- договоры строительного подряда «затраты плюс»;
- договоры оказания услуг в области инженерно-технического проектирования и прочих услуг.

Выполненные работы по договорам строительного подряда, не предъявленные заказчику, отражается в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

В пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрытие информации осуществляется следующим образом:

Договоры делятся на 2 группы: прибыльные и убыточные.

В бухгалтерской отчетности организации раскрывается следующая информация по договорам, исполнявшимся в отчетном периоде: сумма признанной в отчетном периоде выручки по договору в разрезе групп.

В бухгалтерской отчетности организации раскрывается следующая информация в разрезе групп договоров, не завершенных на отчетную дату:

- общая сумма понесенных расходов и признанных прибылей (за вычетом признанных убытков) на отчетную дату;
- сумма полученной предварительной оплаты, авансов, задатка на отчетную дату;

- сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику до выполнения определенных условий или до устранения выявленных недостатков работы на отчетную дату.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг по договорам, не связанным с выполнением работ в качестве подрядчика/субподрядчика по договорам строительного подряда и оказанием услуг в области инженерно-технического проектирования в строительстве, признавалась по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов, она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

Общество представляет в бухгалтерской (финансовой) отчетности следующие доходы и расходы свернуто:

- прочие доходы и расходы по курсовым разницам;
- прочие доходы и расходы от купли-продажи валюты;
- прочие доходы и расходы от выбытия (ликвидации/реализации) основных средств;
- прочие доходы и расходы от выбытия договоров аренды полученных;
- прочие доходы и расходы от выбытия запасов;
- прочие доходы и расходы от выбытия нематериальных активов;
- прочие доходы и расходы от обесценения активов в разрезе актива.

18. Расходы

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с оказанием услуг в рамках основных видов деятельности, за исключением управленческих расходов, а также себестоимость проданных товаров.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с продажей товаров, оказанием услуг.

19. Информация об изменении учетной политики и корректировке отдельных показателей сопоставимого периода в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год учтены требования, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утв. приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н и изменения учетной политики Общества, применяемые с 01 января 2025 года, а именно:

1. Увеличение лимита до ста тысяч рублей по активам, характеризующимся одновременно признаками, перечисленными в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», в отношении которых Общество не применяет порядок учета основных средств, а затраты на приобретение признаются расходами периода, в котором они понесены.

2. Изменен состав и порядок формирования отдельных показателей бухгалтерского баланса.

3. Уточнен порядок формирования показателей Отчета о финансовых результатах в части сворачивания прочих доходов и расходов от выбытия активов.

Корректировки показателей бухгалтерского баланса

В целях соблюдения принципа сопоставимости показателей при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный период (п. 6.4 Концепции бухгалтерского учета в рыночной экономике России, пп. «г» п. 69 ФСБУ 4/2023) в Бухгалтерском балансе на 31 декабря 2025 года и Отчете о финансовых результатах за 2025 год проведены корректировки отдельных показателей сопоставимых периодов, представленные в таблицах ниже:

тыс. руб.

	Код	*Показатель графы «На 31.12.2024»*			*Показатель графы «На 31.12.2023»*		
		В Бухгалтерском балансе на 31 декабря 2024 г.	*корректировка*	*В Бухгалтерском балансе на 31 декабря 2025 г.*	*В Бухгалтерском балансе на 31 декабря 2024 г.*	*корректировка*	*В Бухгалтерском балансе на 31 декабря 2025 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
АКТИВ							
Основные средства, в том числе:	**1150**	718 874	(14 432)	704 442	95 065	(3 757)	91 308
Итого по разделу I	**1100**	**1 105 605**	**(14 432)**	**1 091 173**	**300 565**	**(3 757)**	**296 808**
БАЛАНС	**1600**	**31 892 944**	**(14 432)**	**31 878 512**	**12 013 437**	**(3 757)**	**12 009 680**
ПАССИВ							
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), т.ч:	**1370**	352 304	(10 824)	341 480	16 118	(3 006)	13 112
Итого по разделу III	**1300**	**352 424**	**(10 824)**	**341 600**	**16 238**	**(3 006)**	**13 232**
Отложенные налоговые обязательства	**1420**	329 195	(3 608)	325 587	194 537	(751)	193 786
Итого по разделу IV	**1400**	**760 659**	**(3 608)**	**757 051**	**197 222**	**(751)**	**196 471**
БАЛАНС	**1600**	**31 892 944**	**(14 432)**	**31 878 512**	**12 013 437**	**(3 757)**	**12 009 680**

Наименование показателя	*Код*	*Показатель графы «За 2024 г»*		
		В Отчете о финансовых результатах за 12 месяцев 2024 г.	*корректировка*	*В Отчете о финансовых результатах за 12 месяцев 2025 г.*
Прочие доходы	2340	737 984	(561 607)	176 377
Прочие расходы	2350	(1 159 169)	550 932	(608 237)
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	400 568	(10 675)	389 893
Налог на прибыль организаций, в том числе:	**2410**	**(64 382)**	**2 857**	**(61 525)**
отложенный налог на прибыль организаций	*2412*	*27 631*	*2 857*	*(30 488)*
Чистая прибыль (убыток)	**2400**	**336 186**	**(7 818)**	**328 368**
Совокупный финансовый результат	**2500**	**336 186**	**(7 818)**	**328 368**

В иные показатели бухгалтерской отчетности изменения не вносились.

III. Раскрытие существенных показателей

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

1. Нематериальные активы

Информация по нематериальным активам раскрыта в разделе «1. Нематериальные активы» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество не имеет объекты нематериальных активов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе находящихся в залоге у третьих лиц.

2. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств в разрезе групп и капитальным вложениям в основные средства раскрыта в разделе «2. Основные средства» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество не имеет объекты основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе находящихся в залоге у третьих лиц.

3. Право пользования активами

Информация о наличии и движении прав пользования активами в разрезе групп раскрыта в разделе «3. Права пользования активами» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сведения об обязательствах по аренде, созданных в отношении признанных прав пользования активом, отражены, в зависимости от сроков погашения, в составе прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств и раскрыты в подразделе «7.3 Обязательства по аренде» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Запасы

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп, видов их раскрыта в подразделе «5.1 Наличие и движение запасов» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2025 и 2024 гг. способы оценки запасов не менялись.

По состоянию на 31.12.2025 резерв под обесценение запасов в учете не создавался в силу отсутствия индикаторов снижения их стоимости.

5. Дебиторская задолженность

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в подразделе «6. Дебиторская задолженность» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Прочая долгосрочная дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами - в рублях и у.е.	9 359	-	-
Итого	**9 359**	-	-

Прочая краткосрочная дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с комитентом (принципалом, доверителем) - в рублях и у.е.	5 158	5 050	649 811
Расчеты по таможенным сборам	181	67	-
Расчеты с персоналом и исполнительным документам работников	374	760	3 023
Расчеты по претензиям	5 274	-	-
Расчеты по процентам по предоставленным займам и депозитным вкладам	2 630	-	-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами - в рублях и у.е.	533	-	17 257
Итого	**14 150**	**5 877**	**670 091**

6. Финансовые вложения

Информация по раскрытию финансовых вложений приведена в разделе «4. Наличие и движение финансовых вложений» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (строка 1250 бухгалтерского баланса) представлен ниже:

тыс. руб.

Наименование	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Средства на расчетных счетах	2 349 160	1 044 156	112 788
Итого денежные средства	**2 349 160**	**1 044 156**	**112 788**
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	-	-	-
Итого денежные эквиваленты	-	-	-
Итого	**2 349 160**	**1 044 156**	**112 788**

На 31 декабря 2025 г. Общество не имело денежных средств, недоступных для использования.

Информация о прочих поступлениях и платежах, отраженных в отчете о движении денежных средств

тыс. руб.

Наименование	2025 г.	2024 г.
Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119), в т.ч.:	**443 757**	**160 858**
Проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке	406 528	159 390
Страховые взносы	524	1160
Выгоды от покупки продажи иностранной валюты	21 105	-
Иные поступления	15 600	308
Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129), в т.ч.:	**(904 529)**	**(1 836 987)**

Наименование	2025 г.	2024 г.
Прочие налоги	(1 397)	(1 102 769)
благотворительность	(750 000)	(500 000)
платежи подотчетным лицам	(36 726)	(133 758)
платежи по банковским услугам	(34 046)	(45 324)
дополнительное медицинское страхование	(45 507)	(26 298)
страхование гражданской ответственности	-	(1 894)
таможенные пошлины	(187)	(402)
прочие платежи	(36 666)	(26 542)

8. Капитал и резервы

Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Уставный капитал — 120 000 руб., оплачен полностью. 100% принадлежит единственному учредителю — Пашкову Томасу Эриковичу.

Резервный капитал

В 2025 г. Общество не производило отчисления в резервный фонд.

9. Кредиты и займы

Информация по займам полученным раскрыта в подразделе «7.1 Наличие и движение займов и кредитов полученных» раздела 7 «Обязательства» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Кредиты отсутствуют.

10. Прочая кредиторская задолженность

Информация по раскрытию кредиторской задолженности приведена в подразделе «7.4 Авансы полученные» раздела «7. Обязательства» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами - в рублях и у.е.	121 488	140 440	13 395
Расчеты с подотчетными лицами	431	-	18
Прочие расчеты с сотрудниками	5	-	-
Расчеты с комиссионером (агентом, поверенным)	5 546	7 310	-
По иным основаниям	-	-	173
Итого	**127 470**	**147 750**	**13 586**

11. Налог на прибыль

Величины, объясняющие взаимосвязь между показателем прибыли (убытка) до налогообложения и расходом (доходом) по налогу на прибыль:

тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	**2 635 067**	**389 893**
Ставка налога на прибыль, %	25	20
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	658 767	77 979
Постоянный налоговый расход (доход)	70 930	(10 750)
Изменение отложенных налоговых активов для целей расчета текущего налога на прибыль (из строки 2412)	(5 106)	91 469
Изменение отложенных налоговых обязательств для целей расчета текущего налога на прибыль (из строки 2412)	79 176	(66 685)
Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	-	5 704
Текущий налог на прибыль	**803 767**	**92 013**

Постоянные налогооблагаемые разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов социального характера, корпоративных расходов, расходов на благотворительность, не признаваемых для целей налогообложения как экономически обоснованные или документально подтвержденные.

Постоянные вычитаемые разницы сформированы в результате прибылей прошлых лет, выявленных в отчетном периоде.

Изменение отложенных налогов

тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Отложенные налоговые активы		
На начало отчетного года (строка 1180 бухгалтерского баланса)	***364 038***	***201 748***
Начислено/погашено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода (строка 2412)	5 106	(91 469)
Сумма увеличения отложенных налоговых активов в результате увеличения ставки налога на прибыль с 2025 года (строка 2412)	-	(70 821)
На конец отчетного года (строка 1180 бухгалтерского баланса)	***358 932***	***364 038***
Отложенные налоговые обязательства		
На начало отчетного года (строка 1420 бухгалтерского баланса)	***325 587***	***194 537***
Корректировка отложенных налоговых обязательств на начало отчетного года в связи с изменением учетной политики на 2025 г.	-	*(751)*
На начало отчетного года (строка 1180 бухгалтерского баланса) с учетом корректировки	***325 587***	***193 786***

Начислено/погашено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода (строка 2412)	(79 176)	68 820
Сумма увеличения отложенных налоговых обязательств в результате увеличения ставки налога на прибыль с 2025 года (строка 2412)	-	65 838
Корректировка отложенных налоговых обязательств на конец отчетного года в связи с изменением учетной политики на 2025 г.	-	*(2 857)*
На конец отчетного года (строка 1420 бухгалтерского баланса) после корректировки	***246 411***	***325 587***

Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в бухгалтерском учете и налогообложении оценки первоначальной стоимости и амортизации внеоборотных активов; способов формирования себестоимости реализованных товаров, работ, услуг; различиями в признании расходов по незавершенным работам в связи с применением ПБУ 2/2008, по неотфактурованным работам, услугам; различиями в отношении учета оценочных обязательств по отпускам, вознаграждениям.

Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в признании доходов по незавершенным этапам работ в связи с применением ПБУ 2/2008, различиями в признании курсовых разниц и арендных обязательств.

12. Выручка от продаж

По статье «Выручка» (строка 2110) отчета о финансовых результатах отражена выручка от продажи следующих товаров и продукции, работ и услуг:

тыс. руб.

Наименование	2025 г.	2024 г.
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	11 913 468	16 248 103
Оптовая торговля товарами для перепродажи	43 892 130	35 968 270
Сдача имущества в аренду	533 780	322 136
Итого	**56 339 378**	**52 538 510**

Общество получает выручку от реализации товаров, работ, услуг на территории Российской Федерации.

Раскрытие информации по договорам, бухгалтерский учет по которым ведётся согласно ПБУ 2/2008

ПБУ 2/2008 распространяется на все договоры Общества, связанные с:

- выполнением работ в качестве подрядчика/субподрядчика по договорам строительного подряда;
- оказанием услуг в области инженерно-технического проектирования в строительстве: проектно-изыскательские работы (ПИР); оказанием иных услуг, неразрывно связанных со строящимся объектом, в том числе научно-исследовательских работ (НИР).

Обществом в течение 2025 года управляло следующими основными проектами по строительству:

- Амурского ГХК;
- Завода по производству полипропилена ДГП-2

Общая сумма признанной в отчетном периоде выручки по группам договоров, не завершенным на отчетную дату:

тыс. руб.

Показатель по группе	Сумма признанной выручки	
	2025 год	2024 год
Прибыльные договоры	48 037 705	39 222 441
Убыточные договоры	-	-

Суммы полученной предварительной оплаты (авансов) на отчетную дату по группам договоров, не завершенных на отчетную дату:

тыс. руб.

Показатель по группе	Сумма полученной предварительной оплаты (без НДС)	
	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Прибыльные договоры	5 352 272	13 176 561
Убыточные договоры	-	-

Суммы за выполненные работы, не предъявленные заказчику до выполнения определенных условий, по группам договоров, не завершенных на отчетную дату:

тыс. руб.

Показатель по группе	Сумма за выполненные работы, не предъявленные заказчику	
	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Прибыльные договоры	567 606	683 111
Убыточные договоры	-	-

Общая сумма понесенных в отчетном периоде расходов по группам договоров, не завершенных на отчетную дату:

тыс. руб.

Показатель по группе	Сумма понесенных расходов	
	2025 год	2024 год
Прибыльные договоры	(45 284 346)	(36 126 532)
Убыточные договоры	-	-

13. Расходы по обычным видам деятельности

По статье «Себестоимость продаж» (строка 2120) отчета о финансовых результатах отражена себестоимость продажи следующих товаров и продукции, работ и услуг:

тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	9 423 658	(15 427 212)
Оптовая торговля товарами для перепродажи	42 486 547	(35 688 096)

Наименование	2025 год	2024 год
Сдача имущества в аренду	464 004	(306 184)
Итого себестоимость продаж	**52 374 209**	**(51 421 492)**

По статье «Управленческие расходы» (строка 2220) отчета о финансовых результатах отражены следующие расходы:

тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Информационно-консультационные услуги	(101 437)	(297 894)
Расходы на оплату труда	(151 293)	(32 425)
Расходы по начислению оценочных обязательств по премиям и отпускам	(65 726)	(14 207)
Отчисления от заработной платы	(53 142)	(10 967)
Расходы по аренде	-	(157)
Расходы на текущий ремонт офиса	(43)	(2 300)
Разработка фирменного стиля	-	-
Материалы	(901)	(525)
Командировочные расходы	(3 211)	(970)
Амортизация	(4 421)	(816)
Расходы по подбору и обучению сотрудников	(886)	(248)
Транспортные расходы	(1)	(212)
Услуги связи	(111)	(195)
Прочие услуги по обеспечению деятельности органов управления	(1 151)	(523)
Расходы на рекламу	-	(65)
Прочие	(9 123)	(6 866)
Итого	**(391 446)**	**(368 370)**

Совокупность расходов по статьям «Себестоимость продаж» (строка 2120) и «Управленческие расходы» (строка 2220) отчета о финансовых результатах соотносится с общей суммой расходов по обычным видам деятельности, представленных в разделе «9.Затраты на производство» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Проценты к получению

По статье «Проценты к получению» (строка 2320) отчета о финансовых результатах отражены следующие доходы:

тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Проценты к получению за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке	406 528	159 390
Проценты по займам выданным	2 630	-
Итого	**409 158**	**159 390**

15. Прочие доходы и прочие расходы

По статьям «Прочие доходы» (строка 2340) и «Прочие расходы» (строка 2350) отчета о финансовых результатах отражены:

тыс. руб.

Вид операций	2025 год		2024 год	
	Доходы	**Расходы**	**Доходы**	**Расходы**
Корректировка в связи с изменением лимита основных средств	-	-	-	(10 675)
Прибыль (убыток) прошлых лет	49 439	(138 549)	134 697	(45 841)
Продажа материалов и прочих ТМЦ	-	-	112	-
Штрафы и пени	48 440	(1 698)	2 802	(3 898)
Продажа основных средств и прочих внеоборотных активов	-	-	843	-
Продажа иностранной валюты	21 104	-	9 072	-
Доходы и расходы от выбытия договоров аренды полученных, учитываемых по ФСБУ 25	7 419	-	-	(343)
Доходы и расходы от выбытия запасов	252	-	-	-
Услуги банков	-	(34 046)	-	(42 263)
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		(402 483)	28 557	-
Расходы на благотворительность	-	(759 800)	-	(500 000)
Безвозмездная передача и получение имущества	-	-	-	(5)
Расходы социального характера	-	(3 375)	-	(1 228)
Участие в тендере, не давшем положительного результата	-	-	-	(77)
Возмещение причинённых убытков	16	-	19	-
Штрафные санкции в бюджет	-	(2 786)	-	-
НДС не подлежащий возмещению	-	(4 175)	-	(2 431)
Прочие	-	(1 727)	275	(1 476)
Итого	**126 670**	**(1 348 639)**	**176 377**	**(608 237)**

16. Связанные стороны

Бенефициарные владельцы Общества

Единственным участником Общества является – физическое лицо Пашков Эрик Томасович.

Операции с основным управленческим персоналом

К основному управленческому персоналу Общество относит следующих сотрудников: Генеральный директор, Главный бухгалтер, Директор.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (заработная плата, премии, льготы) составили 54 724 тыс. руб. и 32 218 тыс. руб. в 2025 и 2024 гг. соответственно. Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы.

Долгосрочные вознаграждения составили 14 197 тыс. руб. в 2024 гг. Указанная сумма включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы. Выплата долгосрочного вознаграждения основному управленческому персоналу в 2025 г. не осуществлялась.

17. Оценочные обязательства

Информация о формировании оценочных значений и определении нетто-оценки отдельных показателей в составе обязательств Бухгалтерского баланса представлена в

разделе «7.2 Наличие и движение оценочных обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

18. Условные обязательства

Судебные разбирательства

Общество является ответчиком в ряде судебных процессов. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества.

Оценочное обязательство отсутствуют.

Условные налоговые обязательства

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство, действующее или по существу вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документация, обосновывающая эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу сложно-структурированных операций или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесены решения о проведении проверки. При определенных обстоятельствах налоговые проверки могут охватывать и более ранние периоды.

Российское налоговое законодательство не содержит однозначных предписаний по некоторым вопросам, и как результат, подвержено различным интерпретациям со стороны налогоплательщиков. В таких случаях Общество разрабатывает собственные позиции по подобным областям налогового законодательства на основе анализа соответствующих судебных дел и административной практики, которые оцениваются руководством как обоснованные и соответствующие нормам Российского налогового законодательства. Однако, Общество не исключает риск оттока ресурсов, в случае если такие налоговые позиции и интерпретации будут оспорены налоговыми органами. Влияние таких потенциальных претензий налоговых органов Общество оценивает как несущественное. В тех случаях, когда руководство Общества полагает, что налоговая позиция не может быть подтверждена, соответствующие суммы доначислений отражаются в бухгалтерской отчетности.

19. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств полученные

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Банковские гарантии под возврат авансового платежа	3 194 870	3 649 364	163 519
Банковские гарантии под исполнение обязательств	753 272	360 097	1 057
Банковские гарантии под исполнение обязательств в гарантийный период	1 344 415	296 267	-
Итого	**5 292 557**	**4 305 728**	**164 576**

20. События после отчетной даты

События после отчетной даты, существенно влияющие на деятельность компании, отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Прогресс Инжиниринг» _____ Пашков Э.Т.

«25» февраля 2026 г.

Приложения к пояснениям к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью "Прогресс Инжиниринг"

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Расшифровка строки 1113

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода			Изменения за период									На конец периода		
							списано					переклассифицировано					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение	поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
Нематериальные активы - ВСЕГО,	**101**	**2025**	**7 286**	**(891)**	**-**	**30 229**	**-**	**-**	**-**	**(4 812)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**37 515**	**(5 703)**	**-**
в том числе :	**102**	**2024**	**3 752**	**-**	**-**	**3 534**	**-**	**-**	**-**	**(2 265)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**7 286**	**(891)**	**-**
Приобретение нематериальных активов - ВСЕГО,	1011	2025	7 286	(891)	-	4 052	-	-	-	(2 265)	-	-	-	-	11 338	(3 156)	-
	1021	2024	3 752	-	-	3 534	-	-	-	(891)	-	-	-	-	7 286	(891)	-
Неисключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	10111	2025	7 286	(891)	-	4 052	-	-	-	(2 265)	-	-	-	-	11 338	(3 156)	-
	10211	2024	3 752	-	-	3 534	-	-	-	(891)	-	-	-	-	7 286	(891)	-
Создание нематериальных активов - ВСЕГО, в том числе:	1012	2025	-	-	-	26 177	-	-	-	(2 547)	-	-	-	-	26 177	(2 547)	-
	1022	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ,	10121	2025	-	-	-	26 177	-	-	-	(2 547)	-	-	-	-	26 177	(2 547)	-
	10221	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Капитальные вложения в нематериальные активы

Расшифровка строки 1111

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		Изменения за период					На конец периода	
			фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	прочее списание	списание стоимости капитальных вложений в нематериальные активы ниже установленного лимита	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
Капитальные вложения в нематериальные активы - ВСЕГО, в том числе:	***103***	**2025**	**16 298**	-	**104 117**	-	-	(576)	**(30 229)**	**89 610**	-
	104	**2024**	-	-	**19 832**	-	-	-	**(3 534)**	**16 298**	-
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - ВСЕГО, в том числе:	1031	2025	1 733	-	3 551	-	-	(576)	(4 052)	656	-
	1041	2024	-	-	5 267	-	-	-	(3 534)	1 733	-
Неисключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	10311	2025	1 733	-	3 551	-	-	(576)	(4 052)	656	-
	10411	2024	-	-	5 267	-	-	-	(3 534)	1 733	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - ВСЕГО, в том числе:	1032	2025	14 565	-	100 566	-	-	-	(26 177)	88 954	-
	1042	2024	-	-	14 565	-	-	-	-	14 565	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	10321	2025	14 565	-	100 566	-	-	-	(26 177)	88 954	-
	10421	2024	-	-	14 565	-	-	-	-	14 565	-

1.3. Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации

тыс.руб

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
				затраты	списано	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - ВСЕГО	105	2025	-	-	-	-
	106	2024	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Расшифровка строк 1154, 1160

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода			Изменения за период										На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение	поступило	списано			амортизация	обесценение	переквалифицировано				первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение
							первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	17	18
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - ВСЕГО	**201**	**2025**	**2 969**	**(98)**	**-**	**331 487**	**-**	**-**	**-**	**(54 594)**	**-**	**-**	**-**	**-**		**334 456**	**(54 692)**	**-**
в том числе:	**202**	**2024**	**1 146**	**(7)**	**-**	**1 998**	**(175)**	**91**	**-**	**(182)**	**-**	**-**	**-**	**-**		**2 969**	**(98)**	**-**
корректировка в связи с изменением лимита	*203*	*2024*	*(3 975)*	*218*		*(23 015)*	*10 357*	*(3 079)*		*5 062*		*-*	*-*			*(16 633)*	*2 201*	
по данным бухгалтерской отчености за 2024 год	*204*	*2024*	*5 121*	*(225)*	*-*	*25 013*	*(10 532)*	*3 170*	*-*	*(5 244)*						*19 602*	*(2 299)*	
Машины и оборудование (кроме офисного)	*2014*	2025	-	-	-	318 379	-	-	-	(52 841)	-	-	-	-		318 379	(52 841)	-
	2024	2024	1 146	(7)	-	(971)	(175)	91	-	(84)	-	-	-	-		-	-	-
корректировка в связи с изменением лимита	*2034*	*2024*	*(3 975)*	*218*	*-*	*(13 419)*	*10 357*	*(3 079)*	*-*	*5 056*	*-*			*-*		*(7 037)*	*2 195*	*-*
по данным бухгалтерской отчености за 2024 год	*2044*	*2024*	*5 121*	*(225)*		*12 448*	*(10 532)*	*3 170*		*(5 140)*	*-*	*-*	*-*	*-*		*7 037*	*(2 195)*	*-*
Производственный хозяйственный инвентарь	2017	2025	2 969	(98)	-	13 108	-	-	-	(1 753)	-	-	-	-		16 077	(1 851)	-
	2027	2024	-	-	-	2 969	-	-	-	(98)	-	-	-	-		2 969	(98)	-
корректировка в связи с изменением лимита	*2037*	*2024*	*-*	*-*	*-*	*(9 596)*	*-*	*-*	*-*	*6*	*-*			*-*		*(9 596)*	*6*	*-*
по данным бухгалтерской отчености за 2024 год	*2047*	*2024*	*-*	*-*		*12 565*	*-*	*-*		*(104)*	*-*	*-*	*-*	*-*		*12 565*	*(104)*	*-*

2.2 Иные сведения об основных средствах

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025 г.			На 31.12.2024 г.			На 31.12.2023 г.		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - ВСЕГО *в том числе:*	**205**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства, выведенные на консервацию - ВСЕГО *в том числе:*	**206**	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3 Капитальные вложения в основные средства

Расшифровка строки 1151

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		Изменения за период				На конец периода	
			фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накопленное обесценение
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Капитальные вложения на приобретение основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости - ВСЕГО *в том числе :*	**207**	**2025**	**82 332**	-	**249 285**	-	**(131)**	**(331 486)**	-	-
	208	**2024**	-	-	**107 345**	-	-	**(25 013)**	**82 332**	-
Капитальные вложения на создание и приобретение основных средств	2071	2025	82 332	-	249 285	-	(131)	(331 486)	-	-
	2081	2024	-	-	107 345	-	-	(25 013)	82 332	-

3. Права пользования активами

3.1. Наличие и движение прав пользования активами в составе основных средств

Расшифровка строки 1155

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		Изменения за период							На конец периода	
						списано				переквалифицировано в ОС, ИН			
			фактическая стоимость (с изменениями при модификации)	накопленная амортизация	поступило - фактическая стоимость	фактическая (с учетом изменения фактической стоимости)	накопленная амортизация	амортизация	изменение фактической стоимости при модификации (+увеличение/ - уменьшение)	фактическая стоимость (с изменениями при модификации)	накопленная амортизация	фактическая стоимость (с изменениями при модификации)	накопленная амортизация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Права пользования активами - ВСЕГО,	**301**	**2025**	**898 031**	**(278 792)**	**215 928**	**(133 328)**	**83 640**	**(394 143)**	**2 991**	-	-	**983 622**	**(589 295)**
в том числе:	**302**	**2024**	**112 736**	**(22 567)**	**993 530**	**(302 974)**	**67 935**	**(324 160)**	**94 739**	-	-	**898 031**	**(278 792)**
Здания	3011	2025	898 031	(278 792)	215 928	(133 328)	83 640	(394 143)	2 991	-	-	983 622	(589 295)
	3021	2024	112 736	(22 567)	993 530	(302 974)	67 935	(324 160)	94 739	-	-	898 031	(278 792)
Земельные участки	3012	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3022	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3013	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3023	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3014	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3024	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3015	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3025	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3016	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3026	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный хозяйственный инвентарь	3017	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3027	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды	3018	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3028	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Права пользования активами, переданные в субаренду

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	на 31.12.2025 г.		на 31.12.2024 г.		на 31.12.2023 г.	
		фактическая стоимость (с изменениями при модификации)	накопленная амортизация	фактическая стоимость (с изменениями при модификации)	накопленная амортизация	фактическая стоимость (с изменениями при модификации)	накопленная амортизация
1	2	3	4	5	6	7	8
Права пользования активами, предоставленные за плату во временное пользование, - ВСЕГО, ***в том числе:***	**303**	**747 431**	**(524 712)**	-	-	-	-
Здания	3031	747 431	(524 712)	-	-	-	-
Земельные участки	3032	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3033	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3034	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3035	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3036	-	-	-	-	-	-
Производственный хозяйственный инвентарь	3037	-	-	-	-	-	-
Другие виды	3038	-	-	-	-	-	-

4. Финансовые вложения

4.1 Наличие и движение финансовых вложений

Расшифровка строк 1170, 1240

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода	
						выбыло			переклассифицировано			
			первоначальная стоимость	резерв под обесценение	поступило	первоначальная стоимость	резерв под обесценение	резерва под обесценение (+увеличение/ - уменьшение)	первоначальная стоимость	резерв под обесценение	первоначальная стоимость	резерв под обесценение
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1. Долгосрочные финансовые вложения - ВСЕГО,	401	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	402	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Краткосрочные финансовые вложения - ВСЕГО,	**403**	**2025**	-	-	**6 000 000**	-	-	-	-	-	**6 000 000**	-
в том числе:	**404**	**2024**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3. предоставленные кредиты и займы краткосрочные, в т.ч.	4033	2025	-	-	6 000 000	-	-	-	-	-	6 000 000	-
	4043	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	**405**	**2025**	-	-	**6 000 000**	-	-	-	-	-	**6 000 000**	-
	406	**2024**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

СПРАВОЧНО:	Доходы в сумме процентов, полученных от размещения денежных средст на депозитных вкладах в кредитных организациях, от предоставления займов и кредитов.	за 2025 г (отчетный период)	ВСЕГО, в т.ч	*2 630*	407
			от связанных сторон	-	*4071*
		за 2024 г (предыдущий период)	ВСЕГО, в т.ч	-	408
			от связанных сторон	-	*4081*

5. Запасы и долгосрочные активы к продаже

5.1. Наличие и движение запасов

Расшифровка строки 1210

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода	
						списано			изменения видов запасов			
			фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние	затраты	фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние	резерв под обесценение	фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние	фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
Запасы - ВСЕГО,	**501**	**2025**	**1 068 935**	-	**52 314 037**	**(52 719 413)**	-	-	**X**	**X**	**663 559**	-
в том числе:	**502**	**2024**	**176 532**	-	**52 746 591**	**(51 915 099)**	-	-	**X**	**X**	**1 068 935**	-
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5011	2025	8 451	-	472 585	(7 115)	-	-	(460 132)	-	13 789	-
	5021	2024	5 608	-	57 298	(12 828)	-	-	(41 626)	-	8 451	-
затраты в незавершенном производстве, в т.ч. расходы, связанные с подготовкой и подписанием договора, понесенные организацией до даты его подписания	5012	2025	158 751	-	12 678 895	(13 166 012)	-	-	460 800	-	132 434	-
	5022	2024	50 677	-	19 212 570	(19 147 025)	-	-	42 529	-	158 751	-
товары для перепродажи и готовая продукция	5013	2025	901 733	-	39 151 843	(39 541 823)	-	-	5 583	-	517 336	-
	5023	2024	119 018	-	33 476 723	(32 752 792)	-	-	58 785	-	901 733	-
товары отгруженные	5014	2025	-	-	10 714	(4 463)	-	-	(6 251)	-	-	-
	5024	2024	1 229	-	60 912	(2 454)	-	-	(59 687)	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие дебиторской задолженности

Расшифровка строки 1230

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	на 31.12.2025 г.			на 31.12.2024 г.			на 31.12.2023 г.		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	величина НДС по авансам выданным	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	величина НДС по авансам выданным	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	величина НДС по авансам выданным
1	*2*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1. Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты, ***в том числе:***	**601**	**9 586**	-	-	**15 439**	-	-	-	-	-
задолженность покупателей и заказчиков	6011	-	-	-	14 362	-	-	-	-	-
авансы выданные	6012	227	-	-	1 077	-	-	-	-	-
прочие дебиторы	6013	9 359	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, ***в том числе:***	**603**	**17 198 696**	-	**(325 003)**	**28 956 855**	-	**(449 562)**	**12 534 541**	-	**(1 246 197)**
задолженность покупателей и заказчиков	6031	12 074 620	-	-	22 589 696	-	-	3 193 136	-	-
авансы выданные	6032	4 116 320	-	(325 003)	5 561 626	-	(449 562)	7 732 915	-	(1 246 197)
прочие дебиторы	6033	14 150	-	-	5 877	-	-	670 091	-	-
задолженность по налогу на прибыль	6034	157 285	-	-	112 897	-	-	-	-	-
задолженность по прочим налогам и сборам	6035	268 715	-	-	3 648	-	-	316	-	-
не предъявленная к оплате начисленная	6036	567 606	-	-	683 111	-	-	938 083	-	-
ИТОГО	605	17 208 282	-	(325 003)	28 972 294	-	(449 562)	12 534 541	-	(1 246 197)

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение займов и кредитов полученных

Расшифровка строк 1410 и 1510

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		Изменения за период									На конец периода	
					поступило			выбыло				переклассифицировано			
						сумма процентов		сумма основного долга		сумма процентов					
			сумма задолженности, включая проценты	срок погашения задолженности	сумма основного долга	ВСЕГО, в том числе	*включенных в стоимость инвестиционных активов*	ВСЕГО, в том числе	*в состав доходов*	ВСЕГО, в том числе	*в состав доходов*	сумма основного долга	сумма процентов	сумма задолженности, включая проценты	срок погашения задолженности
1	*2*	*3*	*4*	*4.1*	*5*	*6*	*7*	*8*	*8.1*	*9*	*9.1*	*10*	*11*	*12*	*12.1*
1. Заемные средства в составе долгосрочных обязательств - ВСЕГО,	**701**	**2025**	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
в том числе:	**702**	**2024**	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
2. Заемные средства в составе краткосрочных обязательств - ВСЕГО, ***в том числе:***	**703**	**2025**	-	x	**7 000 000**	**3 068**	-	-	-	-	-	-	-	**7 003 068**	**до востребования (револьверный займ)**
	704	**2024**	-	x	**218 000**	-	-	**218 000**	-	-	-	-	-	-	x
2.2. займы полученные краткосрочные, в т.ч.	7032	2025	-	x	7 000 000	3 068	-	-	-	-	-	-	-	7 003 068	до востребования (револьверный займ)
	7042	2024	-	x	218 000	-	-	218 000	-	-	-	-	-	-	x
ИТОГО	**705**	**2025**	-	x	**7 000 000**	**3 068**	-	-	-	-	-	-	-	**7 003 068**	x
	706	**2024**	-	x	**218 000**	-	-	**218 000**	-	-	-	-	-	-	x

7.2. Наличие и движение оценочных обязательств

Расшифровка строк 1430 и 1540

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период			Остаток на конец периода
				признано	погашено	списано, как избыточная сумма	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1. Долгосрочные оценочные обязательства - ВСЕГО,	**707**	**2025**	**11 343**	**2 383**	**(13 726)**	-	-
в том числе:	**708**	**2024**	**2 685**	**12 449**	**(3 791)**	-	**11 343**
1.1. оценочные обязательства по оплате отпусков	7071	2025	-	-	-	-	-
	7081	2024	-	-	-	-	-
1.2. оценочные обязательства по выплате премии	7072	2025	11 343	2 383	(13 726)	-	-
	7082	2024	2 685	12 449	(3 791)	-	11 343
1.3. оценочные обязательства прочие	7073	2025	-	-	-	-	-
	7083	2024	-	-	-	-	-
2. Краткосрочные оценочные обязательства - ВСЕГО,	**709**	**2025**	**119 290**	**766 281**	**(512 930)**	-	**372 641**
в том числе:	**710**	**2024**	**80 437**	**386 243**	**(347 390)**	-	**119 290**
2.1. оценочные обязательства по оплате отпусков	7091	2025	34 776	176 399	(162 800)	-	48 375
	7101	2024	15 667	105 965	(86 856)	-	34 776
2.2. оценочные обязательства по выплате премии	7092	2025	84 514	589 882	(350 130)	-	324 266
	7102	2024	64 770	280 278	(260 534)	-	84 514
2.3. оценочные обязательства прочие	7093	2025	-	-	-	-	-
	7103	2024	-	-	-	-	-
ИТОГО	**711**	**2025**	**130 633**	**768 664**	**(526 656)**	-	**372 641**
	712	**2024**	**83 122**	**398 692**	**(351 181)**	-	**130 633**

7.3 Обязательства по аренде

Расшифровка строк 1453 и 1551 тыс. руб.

Наименование показателя	Код	на 31.12.2025 г.			на 31.12.2024 г.			на 31.12.2023 г.		
		Приведенная стоимость - всего,	в том числе		Приведенная стоимость - всего,	в том числе		Приведенная стоимость - всего,	в том числе	
			номинальная стоимость	дисконт (проценты)		номинальная стоимость	дисконт (проценты)		номинальная стоимость	дисконт (проценты)
1	2	3	3.1	3.2	4	4.1	4.2	5	5.1	5.2
Обязательства по аренде - ВСЕГО, *в том числе в составе*	**713**	**504 342**	**631 917**	**(127 575)**	**702 466**	**807 987**	**(105 521)**	**122 589**	**129 614**	**(7 025)**
прочих долгосрочных обязательств	7131	235 496	301 325	(65 829)	296 502	337 935	(41 433)	-	-	-
прочих краткосрочных обязательств	7132	268 846	330 592	(61 746)	405 964	470 052	(64 088)	122 589	129 614	(7 025)

7.4 Авансы полученные

Расшифровка строк 1452 и 1526 тыс. руб.

Наименование показателя	Код	на 31.12.2025 г.		на 31.12.2024 г.		на 31.12.2023 г.	
		учтенная по условиям договора	величина НДС по авансам полученным	учтенная по условиям договора	величина НДС по авансам полученным	учтенная по условиям договора	величина НДС по авансам полученным
1	2	3	4	5	6	7	8
Авансы полученные - ВСЕГО, *в том числе в составе:*	**714**	**6 531 432**	**(1 088 572)**	**16 731 774**	**(2 786 849)**	**9 083 334**	**(1 513 707)**
прочих долгосрочных обязательств	7141	-	-	-	-	-	-
кредиторской задолженности в составе краткосрочных обязательств	7142	6 531 432	(1 088 572)	16 731 774	(2 786 849)	9 083 334	(1 513 707)

8. Обеспечения обязательств

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.
Полученные - ВСЕГО, ***в том числе:***	**801**	**5 292 557**	**4 305 728**	**164 576**
банковские гарантии	8011	5 292 557	4 305 728	164 576
в виде залога активов	8012	-	-	-
прочие обеспечения	8013	-	-	-
Выданные - ВСЕГО, ***в том числе:***	**802**	-	-	**441 799**
банковские гарантии	8021	-	-	-
в виде залога активов	8022	-	-	-
прочие обеспечения	8023	-	-	441 799

9. Затраты на производство

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	910	44 991 196	50 526 028
в т.ч.:			
услуги третьих лиц	*9101*	*6 150 866*	*17 430 333*
фактическая себестоимость приобретенных товаров	*9102*	*38 825 108*	*33 058 092*
Затраты на оплату труда	911	2 482 436	1 397 469
Отчисления на социальные нужды	912	619 108	345 622
Амортизация	913	453 352	330 297
Прочие затраты	914	3 808 848	80 006
Итого по элементам	**915**	**52 354 940**	**52 679 422**
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	9151	-	(889 560)
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	9152	410 715	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	**916**	**52 765 655**	**51 789 862**

Генеральный директор _____ Пашков Э.Т.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Прогресс Инжиниринг» ИНН 9727023751 ОГРН 1237700063204 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. МОСКВА