

Общество с ограниченной ответственностью Строительная группа «Системы элегантных конструкций»

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год*

**1 Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО СГ «СЭК»

1.2. . Юридический адрес: 650040. Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Баумана, д 57Б

1.3. Дата государственной регистрации 02.07.2008г

1.5. Численность сотрудников:2

1.6. Уставный капитал составляет 300 000 (триста тысяч) рублей.

Участниками являются:

Татьянкин Максим Михайлович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Татьянкин Максим Михайлович (с 11.04.2018г)

Главный бухгалтер Общества: исполняет обязанности Татьянкин Максим Михайлович

**2 Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского

учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Актив**

23.07.2025г была совершена сделка по продаже ОС (здания и земельный участок), поэтому строка 1150 по состоянию на 31.12.2025г уменьшена на 23 983 тыс руб., по сравнению с данными по состоянию на 31.12.2024г.

28.07.2025г предоставлены процентные займы, поэтому строка 1240 увеличена на 55 000 тыс руб по состоянию на 31.12.2025г.

**4. Пассив**

В уставном капитале изменений не происходило.

Нераспределенная прибыль по строке 1370 увеличена на 35 624 по состоянию на 31.12.2025г.

Задолженность по налогам отсутствует.

## 5. Финансовый результат

Выручка за 2025г составила 11 213 тыс руб, что меньше на 7 651 тыс руб по сравнению с финансовым результатом за 2024г. Сдаваемые в аренду площади были проданы, что повлияло на выручку при сдаче в аренду этих площадей.

Сумма по процентам к получению по предоставленным займам за 2025г составила 4 244 тыс руб, что больше на 4 007 тыс руб по сравнению с доходом по начисленным процентам за 2024г.

Прочие доходы в 2025г составили 58 196 тыс руб. Это доходы от продажи ОС (здания, земельный участок).

Чистая прибыль за 2025г составила 40 167 тыс.руб., что больше на 31 002 тыс.руб. чем за 2024г.

Татьянкин М.М.

