

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИТ» (ООО «ПРОФИТ»)

ИНН 2540289581, КПП 254001001, ОГРН 1242500031663

Адрес: 690003, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д.64А, кв.76

1. Общая информация об организации

ООО «ПРОФИТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2— Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 143 600 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Половой Александр Иванович, доля участия — 100 процентов.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Половой Иван Александрович (Решение № 1 от 27.12.2024, бессрочно).

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Основные показатели деятельности организации

Выручка от сдачи в аренду офисных помещений составила-9 265 184,00 руб.

Прочие доходы (проценты по депозитам) – 199 790,36 руб.

Себестоимость продаж – 4 107 521,88 руб.

в том числе:

- фонд оплаты труда и страховые взносы– 263 178,41 руб.
- коммунальные расходы- 1 004 380,07 руб.
- налог на имущество, земельный налог- 1 159 380,00 руб.
- расходы по содержанию помещений – 1 487 387,40 руб.
- ремонт помещений – 151 696,00 руб.
- программное обеспечение 1С:Бухг-41 500,00

Прочие расходы- 568 557,56 руб.

в том числе:

- комиссия банка, проценты к уплате- 40 555,56 руб.
- госрегистрация ОС- 528 002,00 руб.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 04 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ПРОФИТ»

И.А. Половой