

# ООО «Менеджмент-Недвижимость»

---

ИНН 5503258037  
КПП550301001

644043, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 1,  
корпус 3, помещение 11П, офис 43  
т. 79136785028

04 марта 2026г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Менеджмент-Недвижимость» (далее Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: — бухгалтерский баланс; — отчет о финансовых результатах; — пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Меренков Игорь Вадимович, доля участия — 100 процентов.

Органы управления Единоличный исполнительный орган — директор Меренков Вадим Александрович (Решение № 1 от 21.02.2022г.).

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД ред.2: 69.10  
Деятельность в области права.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Выручка Общества по основному виду деятельности за отчетный период составила 4550 тыс. руб.

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 3049 тыс. руб.