

# Общество с ограниченной ответственностью

## "МЕХБАЗА"

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**

### **и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

1. Основной вид экономической деятельности ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

с 01 января 2025г. ООО «МЕХБАЗА» утратил право на освобождение от НДС и является плательщиком налога на добавленную стоимость с применением ставки 5%.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02, ПБУ 11/2008; ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2022, ФСБУ 26/2020.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения по счету 26.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4. Учет дохода по основному виду деятельности, от сдачи в аренду собственного имущества, ведется с применением кассового метода, где доход признается в момент поступления оплаты от покупателя (арендатора).

## 2.5 Отчетность

Организация применяет упрощенную финансовую отчетность: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (приложение № 4; № 5 приказ Минфина № 66н от 02.07.2010)

По результатам отчетного налогового периода 2025г чистая прибыль составила 34 263 тыс. руб, доход (выручка) организации выросла на 25,8 % и составила 87 724 тыс. руб. без НДС, основные статьи затрат: коммунальные платежи и обслуживание зданий, помещений и коммуникаций - в сумме 33 952 тыс. руб., управленческие расходы в сумме 16 824 т. руб. в разрезе основных статей затрат: зарплата, социальные налоги, страхование имущества, страхование ДМС, охрана труда.

Организация по итогам 2025г финансово устойчива:

не имеет просроченной задолженности перед контрагентами (имеется по текущим обязательствам), заемных средств не привлекает, налоговые обязательства на текущую дату погашены в полном объеме.

Генеральный директор



Сергеев Р.К.