Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «ХАФИСА»

1. **Общие сведения об организации**

1.1 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ХАФИСА»

1.2 Сокращённое наименование: ООО «ХАФИСА»

1.3 Юридический и фактический адрес: 630004 г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 1 корп.4

1.4 Реквизиты:

ИНН / КПП: 5406206763/540701001

ОГРН: 1025442450868

ОКПО: 57211053

1.5 Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 19.06.2001г.

1.6 Основным видом деятельности Общества является Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Дополнительные виды деятельности отсутствуют.

1.7 Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

1.8 Участниками Общества являются:

- Халявина Елена Алексеевна, доля участия 50%
- Лущик Виктор Иванович, доля участия 25%
- Лущик Галина Георгиевна, для участия 25%

1.9 Единоличный исполнительный орган: Директор Лущик Виктор Иванович (Приказ №1 от 28.12.2021г. - бессрочно)

1.10 Численность сотрудников составляет 8 человек.

2. **Основание составления отчетности, учетная политика**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «Saby.Предприятие» (СБИС).

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Доходы и расходы признаются методом начисления.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся ЦТП с комплектом оборудования остаточная стоимость на 31.12.2025г. составляет 2 515 тыс. руб. (первоначальная стоимость 4 419тыс. руб, накопленная амортизация 1 904 тыс.руб.)

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 25 816 тыс. руб., а чистая прибыль 80 тыс. руб., что выше аналогичных показателей прошлого года. Данное увеличение связано с ростом выручки от продаж и пропорционального этому росту уменьшение управленческих расходов.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 04 марта 2026 года.