

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах* за 2025 год

КОДЫ			
31	12		2025
	369640		
	7717014345		
	68322	49	
	12267		384

Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКЭД 2
по ОКПО/ ОКФС
по ОКЕИ

Акционерное общество "Резольве и специальные кабели"
7717014345

Отчетная дата (число, месяц, год)
Идентификационный номер налогоплательщика
Управление эксплуатирующей недвижимой фонда за вознаграждение или на договорной основе
Непубличное акционерное общество

Организация (организационной власти)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности
Организационно-правовая форма
Единица измерения:

1. Инвестиционная недвижимость

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		поступило	стало		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	обесценение	амортизация	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Инвестиционная недвижимость – всего	за 2025 г. за 2024 г.	3 5220 5230	4 166417 136882	5 -	6 -	7 -	8 -	9 -	10 -	11 29535	12 -	13 -	14 -	15 166417	16 -

1.1. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства – всего	2	5260	4	5
Неамортизируемые основные средства – всего	265	166417	166417	136882
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости	265.3	166417	166417	136882

1.2. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), – всего	2	5270	4	5
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, – всего	5271	166417	166417	136882
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущества прав организации, – всего	5272	-	-	-

2. Запасы

2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		затраты	Изменения за период			На конец периода			
			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы – всего	за 2025 г. за 2024 г.	3 5400 5420	4 -	5 -	6 14997	7 14997	8 -	9 -	10 -	11 -	12 -	13 -
затраты в незавершенном производстве	за 2025 г. за 2024 г.	5403 5423	13808 14564	-	13808 14564	13808 14564	-	X X	X X	-	-	-
прочие запасы и затраты	за 2025 г. за 2024 г.	5407 5427	13507 433	-	13507 433	13507 433	-	-	-	-	-	-
			301	-	301	301	-	-	-	-	-	-

PH

3. Дебиторская и кредиторская задолженность
3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступление			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
					в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	5501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024г.	5521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	5510	2941	-	26346	-	26203	-	-	-	3084	-	
	за 2024г.	5530	1215	-	28016	-	26290	-	-	-	2941	-	
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	5511	2941	-	26330	-	26203	-	-	-	3068	-	
	за 2024г.	5531	1215	-	28016	-	26290	-	-	-	2941	-	
авансы выданные	за 2025г.	5512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024г.	5532	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочие	за 2025г.	5513	-	-	16	-	-	-	-	-	16	-	
	за 2024г.	5533	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	за 2025г.	5500	2941	-	26346	-	26203	-	-	X	3084	-	
	за 2024г.	5520	1215	-	28016	-	26290	-	-	X	2941	-	

4. Обязательства
4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					Остаток на конец периода
				поступило		списано			
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочные обязательства – всего	за 2025г.	5551	32469	2913	-	2490	7098	-	25794
	за 2024г.	5571	30804	5060	-	944	2451	-	32469
в том числе: кредиты	за 2025г.	5552	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	5572	-	-	-	-	-	-	-
займы	за 2025г.	5553	30770	-	-	-	7098	-	23672
	за 2024г.	5573	29303	3918	-	-	2451	-	30770
прочие	за 2025г.	5554	1699	2913	-	2490	-	-	2122
	за 2024г.	5574	1501	1142	-	944	-	-	1699
Краткосрочные обязательства – всего	за 2025г.	5560	6635	26241	-	25178	-	-	7698
	за 2024г.	5580	5529	23803	-	22697	-	-	6635
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2025г.	5561	966	13953	-	14251	-	-	668
	за 2024г.	5581	474	11037	-	10545	-	-	966
авансы полученные	за 2025г.	5562	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	5582	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и сборам	за 2025г.	5563	552	8633	-	8214	-	-	971
	за 2024г.	5583	380	8312	-	8140	-	-	552
кредиты	за 2025г.	5564	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	5584	-	-	-	-	-	-	-
займы	за 2025г.	5565	-	400	-	400	-	-	-
	за 2024г.	5585	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2025г.	5566	5117	3255	-	2313	-	-	6059
	за 2024г.	5586	4675	4454	-	4012	-	-	5117
из них расчеты по страховым взносам (в том числе страховые взносы на травматизм)	за 2025г.	5566.1	49	559	-	552	-	-	56
	за 2024г.	5586.1	49	637	-	637	-	-	49
Итого	за 2025г.	5550	39104	29154	-	27668	7098	X	33492
	за 2024г.	5570	36333	28863	-	23641	2451	X	39104

15

5. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	-	-	-
Обеспечительный депозит по аренде	5803	2122	1699	1501
		2122	1699	1501

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Коды	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3	4
Материальные затраты			
Затраты на оплату труда	5610	12190	10545
Отчисления на социальные нужды	5620	3069	3516
Амортизация	5630	551	587
Прочие затраты	5640	-	-
Итого по элементам затрат	5650	1740	707
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	5660	17550	15355
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	17550	15355

16

7. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «РЕЗЬБОВЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ КАЛИБРЫ» (АО «РиСК») ЗА 2025 ГОД

7.1. Общие сведения

Полное наименование организации: *Акционерное Общество «Резьбовые и специальные калибры» (АО «РиСК»).*

Дата государственной регистрации: *30 июня 1994 года.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739427210 от 22.10.2002 г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России 39 по г. Москве. ИНН 7717014345

Место нахождения: *129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 2, пом. IX*

Контактный телефон: *8(495)721-24-34*

Основным видом деятельности Общества является управление эксплуатацией нежилого фонда (ОКВЭД 68.32.2), т.е. сдача в аренду и обслуживание принадлежащих Обществу офисных помещений. Вся выручка (100%) относится к данному виду деятельности.

Уставной капитал Общества составляет *1689 руб.*

Уставной капитал разделен на *1 689 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч) обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,1 копейки каждая.* В отчетном периоде не менялся.

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Состав акционеров:

- *Новиков А.Я. – 50 процентов уставного капитала;*
- *Новикова Е.В. - 6 процентов уставного капитала;*
- *ОКБ СА – 39 процентов уставного капитала;*
- *4 акционера миноритария - 5 процентов уставного капитала.*

Совет директоров Общества – орган осуществляющий руководство деятельностью Общества. Количественный состав Совета директоров Общества согласно Уставу, определяется Общим собранием акционеров Общества в соответствии с п. 3 ст. 66 Федерального закона № 208 – ФЗ от 26.12.1995 г.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. в Обществе действовал совет директоров, в который входят:

- *Новиков А.Я. (акционер),*
- *Новикова Е.В. (акционер),*
- *Ушакова В.А. (не является акционером общества),*

Информация об изменениях в составе Совета директоров, имевших место в отчетном году:

С начала 2024 г. и до даты проведения годового Общего собрания акционеров 24 апреля 2025 года Совет директоров общества был представлен в следующем составе

- *Новиков Александр Янович – председатель совета директоров*
- *Новикова Елена Вячеславна*
- *Ушакова Вера Анатольевна*

Иных изменений в составе Совета директоров общества не происходило.

Единоличным исполнительным органом является– генеральный директор *Новикова Елена Вячеславна*.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.
Дочерних и зависимых обществ, филиалов, представительств Общество не имеет.

Списочная численность работников на 31 декабря 2025 года составила 2 человека.

7.2. Учетная политика.

7.2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующими действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

АО «РИСК» является малым предприятием, отчетность которого *не подлежит обязательному аудиту*. АО «РИСК» имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, которые изложены в настоящем разделе Пояснений.

7.2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Все активы и обязательства подразделяются в бухгалтерской отчетности на краткосрочные и долгосрочные в зависимости от срока их обращения или погашения.

7.2.3. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

Денежные средства на валютных счетах в банках и средства в расчетах, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря 2025 г.

Курсы валют составили на эту дату *78,2267 руб.* за 1 доллар США (31 декабря 2024 г. *-101,6797 руб.*), *92,0938 руб.* за 1 евро (31 декабря 2024 г. *-106,1028 руб.*).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие доходы и расходы свернуто.

7.2.4. Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость –помещения, находящиеся в собственности Общества, предназначенные для сдачи в аренду.

18

Инвестиционная недвижимость учитывается по переоцененной стоимости на основании кадастровой. Амортизация по инвестиционной недвижимости не начисляется.

Переоценка здания производится 1 раз в год по состоянию на 31 декабря в случае изменения кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости.

7.2.5. Бухгалтерский учет аренды

Бухгалтерский учет договоров аренды осуществляется с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» упрощенно.

В договорах аренды АО «РиСК» выступает в качестве арендодателя. Договоров, в которых Общество выступает в качестве арендатора нет.

Если условиями заключенных договоров аренды переход к арендатору права собственности на предмет аренды не предусмотрен, то объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. В этом случае доходы от сдачи в аренду признаются ежемесячно равномерно в течении всего срока.

7.2.6. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и авансы, выданные поставщикам, определяются исходя из цен, установленных договорами.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, отражается в бухгалтерской отчетности за минусом резервов сомнительных долгов, созданных в соответствии со следующим порядком: при дебиторской задолженности свыше 90 дней, резерв начисляется в размере 100% от суммы задолженности, а при дебиторской задолженности от 45 дней до 90 дней резерв начисляется в размере 50% от суммы задолженности.

Резерв определяется отдельно по каждому сомнительному долгу. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Прочая нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Авансы, выплаченные поставщикам на приобретение внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе этих внеоборотных активов (строки 1110-1170 бухгалтерского баланса). Раскрытие информации о таких активах приведено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7.2.7. Кредиты и займы полученные

Проценты, причитающиеся к оплате, включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита). При привлечении заемных средств ни векселя, ни облигации не выпускаются.

7.2.8. Резервы предстоящих расходов (оценочные обязательства)

Резерв по оплате предстоящих отпусков не создается, в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

7.2.9. Признание доходов и расходов

Выручка от сдачи имущества в аренду признается выручкой от обычных видов деятельности и определяется на последний день каждого месяца.

У Общества отсутствует выручка от других видов деятельности.

Все расходы признаются в полном объеме в том периоде, к которому они относятся.

У Общества отсутствует выручка, полученная не денежными средствами.

Управленческие расходы признаются в полном объеме в том периоде, к которому они относятся.

7.2.10. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности пользователям исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год пользователям, но до даты утверждения такой отчетности, исправляется с составлением пересмотренной бухгалтерской отчетности. При этом в пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Пересмотренная бухгалтерская отчетность представляется во все адреса, в которые была представлена первоначальная бухгалтерская отчетность.

В случае исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности.

7.2.11. Учет расчетов по налогу на прибыль

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства определяются балансовым методом и отражаются в годовой бухгалтерской отчетности свернуто.

С 01.01.2025 года ставка налога на прибыль составляет 25% (ранее применялась ставка 20%). Расчет отложенных активов и обязательств по состоянию на 31.12.2024 года произведен исходя из ставки налога 25%.

7.2.12. Изменения в учетной политике

Учетная политика применяется с 01 января 2014 г.

В декабре 2024 года были внесены изменения в учетную политику, касающиеся вступления в силу с 01 января 2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность применен начиная с отчетности за 2025 год.

Переход на ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» произведен досрочно с 01 января 2025 года.

Для сопоставимости показателей отчетности детализирована строка 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса. Из строки выделено в том числе:

Обеспечительные депозиты по аренде на 31.12.2024 года 1 699 тыс. руб. и на 31.12.2023 года 1 501 тыс.руб.

7.3. Иная информация

7.3.1. Информация, связанная с учетом договоров аренды

№	Показатели	Арендодатель нежилого помещения в г. Москве
1	Сверка валовой и чистой стоимости инвестиции в не операционную (финансовую) аренду	Аренда операционная
2	Информация о значительных изменениях чистой стоимости инвестиции в не операционную (финансовую) аренду	Аренда операционная
3	Характер и порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды	Негарантированной лицензионной стоимости предмета аренды нет
4	Потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании ее срока	Нет
5	Распределение причитающихся арендодателю арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей для первых пяти лет отдельно по каждому году, для оставшегося периода – в общей сумме	Нет
6	Доходы и расходы от выбытия предмета аренды	Нет
7	Общая сумма дохода по операционной аренде с выделением дохода, относящегося к переменным арендным платежам	Общая сумма арендных платежей: в 2025 году – 19 259 тыс. руб., в 2024 году – 19 780 тыс. руб.
8	Порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды	Риски отсутствуют

Договоры аренды:

Наименование арендатора	Площадь На 31.12.2025	Реквизиты договора аренды	Месячная арендная ставка (руб./кв. м. без НДС)	Арендная плата в месяц (в руб. без НДС)
ООО «Альфика»	65,7 кв. м.	договор аренды № 043/04/25-юр от 10.04.2025	1 479,17	97 181,25
ООО «Аргус-Компонент» до 01 марта 2025 года	103,7 кв. м.	договор аренды № 005/04/24-юр от 01.04.2024	1 000,00	103 700,00
АО «БКС»	43,5 кв. м.	договор аренды № 055/05/25-юр от 15.05.2025	1 479,17	64 343,75
ООО «ИНФОСБЮТ»	53,6 кв. м.	договор аренды № 015/02/20-юр от 05.02.2020	933,33	50 026,67
ИП Поленова Диана Владимировна	62,1 кв. м.	договор аренды № 061/05/25-юр от 19.05.2025	1 479,17	91 856,25
ИП Кудров Александр Александрович	55,4 кв. м.	договор аренды № 079/08/25-юр от 01.08.2025	1 479,17	81 945,83
ООО «ВЕРА ГРУПП» с 01 апреля 2025 года	127,1 кв. м. 173,5 кв. м.	договор аренды № 025/08/22-юр от 25.08.2022	972,22 1 055,80	123 569,45 183 180,56
ООО «АУТОМОТИВ ТРЕЙД»	61,3 кв. м.	договор аренды № 030/10/24-юр от 01.10.2024	1 284,72	78 753,34
ООО «Латус групп»	53,2 кв. м.	договор аренды № 034/10/24-юр от 01.10.2024	1 284,72	68 347,23
ООО «Флай-Арт плюс»	63,2 кв. м.	договор аренды № 032/10/24-юр от 01.10.2024	1 284,72	81 194,44
ООО «ЭНЕРЗО»	62,8 кв. м.	договор аренды № 028/10/24-юр от 01.10.2024	890,00	55 892,00
ООО «КИТСТОР» до 31 марта 2025 года	62,6 кв. м.	договор аренды № 038/11/24-юр от 01.11.2024	1 250,00	78 250,00
ИП Нарсия Дениза Хатовна	62,7 кв. м.	договор аренды № 070/07/25-юр от 15.07.2025	1 476,80	92 595,83
АО «Медицинские услуги»	186,9 кв. м.	договор аренды № 076/08/25-юр от 01.08.2025	1 351,75	252 641,67
ООО ГК «ЛифтСервис»	65,5 кв. м.	договор аренды № 045/04/25-юр от 10.04.2025	1 479,17	96 885,42
ООО «НТЦ Дианром»	132,9 кв. м.	договор аренды № 052/05/25-юр от 01.05.2025	1 538,59	204 479,17
ООО «МедиаДата»	120,9 кв. м.	договор аренды № 053/04/25-юр от 15.05.2025	1 458,33	176 312,50
ООО «РУСВЭЙ ЛОГИСТИК»	56,2 кв. м.	договор аренды № 082/09/25-юр от 01.09.2025	1 479,17	83 129,17
ООО «ТОРГГРУПП»	51,7 кв. м.	договор аренды № 073/07/25-юр от 15.07.2025	1 479,17	76 472,92
ООО «ЦентрСервис»	94,8 кв. м.	договор аренды № 044/04/25-юр от 10.04.2025	1 479,17	140 225,00

7.3.2 Расшифровка Управленческих расходов (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах)

Все показатели приведены в тыс. руб.

Статья расхода	2025 г.	2024 г.
Услуги реестродержателя	128,0	111,0
Услуги риелторов	2 178,0	460,0
Юридические и консультационные услуги	680,0	1277,0
Итого:	2 986,0	1848,0

7.3.3. Расшифровка прочих доходов и расходов

«Прочие доходы» (строка 2340 Отчета о финансовых результатах)

Единица измерения: тыс. руб.

Статья дохода	2025 г.	2024 г.
Курсовая разница	7 097,00	0,00
Судебные решения	0,00	0,00
Налоги	174,00	0,00
Неустойка	0,00	0,00
Переоценка инвестиционной недвижимости	0,00	29 535,00
Прочие	78,00	305,00
Итого:	7 349,00	29 840,00

«Прочие расходы» (строка 2350 Отчета о финансовых результатах)

Единица измерения: тыс. руб.

Статья расхода	2025 г.	2024 г.
Курсовая разница	0,00	1 467,00
Услуги банка	81,00	85,00
Судебные решения	80,00	275,00
Налоги имущественные	3 328,00	3 502,00
Прочие, в том числе:	227,00	88,00
Пени	2,00	0,00
Штрафы	0,00	2,00
Другое	225,00	86,00
Итого:	3 716,00	5 417,00

Постоянные разницы отсутствуют.

7.3.4. Прибыль, базовая прибыль на акцию

В 2025 году чистая прибыль составила 4 006 тыс. рублей (чистая прибыль 2024 года составила 21 905 тыс. рублей). Прибыль сложилась в следствии снижения курса рубля по отношению к доллару США, в котором выражены обязательства по заемным средствам.

Базовая прибыль (убыток) на акцию при ее номинальной стоимости 0,001 рубля оставила:

- в 2025 году – прибыль *2,37 рублей*
- в 2024 году – прибыль *13,36 рублей*

	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Чистые активы	130 993	126 987	105 082

7.3.5. Информация об аффилированных лицах

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4
1.	<i>Ушакова Вера Анатольевна</i>	Член Совета Директоров	-
2.	<i>Новикова Елена Вячеславна</i>	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа в качестве Генерального директора Член Совета Директоров Общество и физическое лицо, которые в силу признаков, указанных в пунктах 1 - 8 части 1 статьи 9 ФЗ от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ входят в одну группу лиц.	5,89
3.	<i>Новиков Александр Янович</i>	Член Совета директоров Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества Общество и физическое лицо, которые в силу признаков, указанных в пунктах 1 - 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ входят в одну группу лиц	50,17
4.	<i>Открытое акционерное общество «Особое конструкторское бюро средств автоматизации»</i>	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	38,71

4.1. Информация о цепочке собственников клиента, включая конечных бенефициарных владельцев

№* п/п	Полное наименование	ИНН	ОГРН	Адрес регистрации	Руководитель/ участник/ акционер/ бенефициар	Доля участия в капитале организации (в %)
1.	<i>Открытое акционерное общество «Особое конструкторское бюро средств автоматизации»</i>	7717000543 Дата гос. регистрации 11.02.1994	1027739499040	<i>129085, г. Москва, ул. Годовикова, д.9</i>	<i>Мусатов А.Л./ Бромли М.Р.</i>	38,76%
1.1.	<i>Публичное акционерное общество «Калибр»</i>	7717042053 Дата гос. регистрации 03.06.1994	1027739877813	<i>129085, г. Москва, ул. Годовикова, д.9</i>	<i>Мусатов А.Л.</i>	38,76%

4.2. Состав бенефициарных владельцев

№ п/п	Фамилия, имя, отчество бенефициарного владельца	гражданство	место жительства или пребывания	доля владения в уставном капитале АО «РИСК»	форма владения В УК АО «РИСК» (прямое/ косвенное)
I	II	III	V	VIII	IX
1.	<i>НОВИКОВ Александр Янович</i>	<i>РФ</i>	<i>г. Москва</i>	<i>847 321 шт. (50,1670 %)</i>	<i>прямое</i>
2.	<i>БРОМЛИ Майкл Роджер</i>	<i>RAPUA NEW GUINEA/ПАПУА НОВАЯ ГВИНЕЯ</i>	<i>ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОНКОНГ</i>	<i>654 721 шт. (38,76 %)</i>	<i>косвенное</i>

24

В течение отчетного года вознаграждения и компенсация расходов членам совета директоров не выплачивались.

Заработная плата, иные льготы и компенсации единоличному исполнительному органу Общества (генеральному директору) определены в соответствии с Трудовым договором № 1 от «15» июня 2018 года, утвержденным Советом директоров (Протокол № 1 от 25.06.2018 г.).

Размер вознаграждений (заработная плата), подлежащих выплате основному управленческому персоналу Общества и обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды в 2025 году составили 3 657 тыс. руб. (2024 год – 4 455 тыс. руб.).

7.3.6. Займы, предоставленные аффилированными лицами.

Единица измерения: *тыс. руб.*

	2025 г.	2024 г.
<i>Займы (беспроцентные), предоставленные Генеральным директором Новиковой Еленой Вячеславной (в у.е.), со сроком погашения 15.11.2035 г.</i>		
Сумма основного долга		
Задолженность на 1 января	14 084,00	12 423,00
Получено в отчетном году	0,00	0,00
Возвращено в отчетном году	0,00	0,00
Курсовая разница за отчетный период	- 3 249,00	1 661,00
Задолженность на 31 декабря	10 835,00	14 084,00

Других сделок с аффилированными лицами в 2025 году не было.

7.3.7. Займы, предоставленные прочими лицами.

Единица измерения: *тыс. руб.*

	2025 г.	2024 г.
<i>Займы (беспроцентные), предоставленные (в у.е.), со сроком погашения 15.11.2035 г.</i>		
Сумма основного долга		
Задолженность на 1 января	16 685,00	16 880,00
Получено в отчетном году	0,00	0,00
Возвращено в отчетном году	0,00	0,00
Корректировка курсовой разницы	0,00	- 2 452,00
Курсовая разница за отчетный период	- 3 848,00	2 257,00
Задолженность на 31 декабря	12 837,00	16 685,00

7.3.8. Информация по сегментам

Отчетные сегменты

Общество осуществляет один вид деятельности – сдача офисных помещений в аренду, выручка от которого составляет 100%.

По видам деятельности и по покупателям выделен один отчетный сегмент. Все помещения, принадлежащие АО «РИСК» по состоянию на 31.12.2025 года сданы в аренду не полностью - 88%.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Сегмент	Выручка сегмента 2025 г.	Выручка сегмента 2024 г.
Сдача офисных помещений в аренду	19 259,00	19 780,00

Распределение доходов и расходов, в том числе прочих, не осуществлялось ввиду нецелесообразности и отсутствия необходимой основы.

В 2025 году Общество учитывало общехозяйственные и управленческие расходы в полном объеме в том периоде в котором они были произведены.

Совокупный финансовый результат строке 2500 «Отчет о финансовых результатах» полностью считается финансовым результатом сегмента.

Активы, амортизационные отчисления, капитальные, финансовые вложения общества в полном объеме относятся к отчетному сегменту. Вся деятельность Общества относится к одному географическому региону.

7.3.9. Прочая информация

Судебные процессы.

В течение 2025 года и на дату составления отчетности Общество не принимало участия судебных разбирательствах результаты которых могли бы оказать существенное влияние на хозяйственную деятельность Общества, имущественное положение и финансовые результаты его деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году.

В 2025 году на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. 2025 год можно считать переломным для Российской экономики. Все накопленные ранее резервы закончились, а обложение экономики дополнительными налогами привело не к росту, а к падению бюджетных доходов. Экономика России перешла в состояние бюджетного кризиса:

26

- резервы истощены до минимума
- доходы бюджета падают при растущих расходах.

Основными причинами бюджетного кризиса стали:

- постоянный рост военных расходов;
- налоговая реформа, которая еще сильнее повысила базовые налоги;
- укрепление курса рубля, что дало определенный позитивный эффект в плане влияния на инфляцию, но влияние на экономику в целом негативное, так как нерыночный курс рубля приводит к падению доходов от экспорта и обвалу нефтяных доходов, темпы ВВП снижаются;
- введение прямых блокирующих санкций США против нефтяных экспортеров России способствовало падению нефтяного экспорта;
- падение мировых цен на нефть, вызванное тарифными войнами, при этом Россия не наращивает, а снижает объемы экспорта из-за санкций, все сильнее теряя долю на мировом нефтяном рынке;
- в 2025 году наблюдались систематические атаки на промышленные и инфраструктурные объекты российской экономики, что наносит огромный ущерб, который измеряется миллиардами и оказывает негативное влияние на динамику экономического роста и финансовое положение предприятий.

Указанные события повлекли за собой увеличение экономической неопределенности.

Эти обстоятельства, в свою очередь не могут не иметь последствий для Общества:

- неплатежи или задержки платежей со стороны контрагентов;
- снижение спроса на услуги;
- недостаток оборотных средств;
- рост финансовой нагрузки за счет повышения налогов

все это оказывает негативное влияние на деятельность компании.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Основные риски для деятельности Общества могут быть объединены в следующие укрупненные группы:

- риск непрерывности деятельности,
- финансовые риски,
- правовые риски,
- репутационные риски,
- страновые и региональные риски.

Финансовые риски

Колебания валютного курса могут оказать влияние на общий уровень деловой активности в России, что, в свою очередь, повлияет на изменения в объемах операций на рынке ценных бумаг Российской Федерации и, следовательно, на финансовое положение Общества. В условиях

27

финансового кризиса при росте цен на услуги сторонних организаций увеличатся затраты фирмы, соответственно может уменьшиться прибыль Общества.

Руководство Общества предпринимает необходимые действия для снижения отрицательного влияния изменений валютного курса и процентных ставок, в том числе осуществляет эффективное управление структурой привлеченных средств. Общество полагает, что проведение ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала позволит сохранить рентабельность и устойчивое финансовое состояние.

Инфляция может сказаться на финансовом состоянии Общества и возможности исполнения своих процентных обязательств, в том числе обязательств по ценным бумагам.

По мнению Общества, значение инфляции, при которой могут возникнуть серьезные трудности, составляет 20% годовых. Критическим значением инфляции является 25% годовых.

К уменьшению риска приведут следующие действия:

- проведение мероприятий по сокращению внутренних издержек, ограничению роста затрат;
- использование пред-оплатной системы расчетов.

Наиболее подвержены изменению указанных финансовых рисков показатели кредитного портфеля Общества валютных займов, которые зависят от колебания курса валют, что приведет к росту платежей по заемным средствам Общества и сокращению чистой прибыли.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Общества на внутреннем рынке:

- изменение валютного регулирования: изменение валютного регулирования не окажет существенного влияния на деятельность Общества;
- изменение налогового законодательства: возможный рост ставки по налогам, выплачиваемым Обществом, может привести к увеличению расходов и уменьшению денежных средств, остающихся в Обществе на финансирование текущей деятельности и исполнения обязательств, возможно уменьшение чистой прибыли;
- изменение правил таможенного контроля: не окажет существенного влияния на деятельность Общества;
- изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензирования прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): вид деятельности, осуществляемый Обществом, не подлежит лицензированию;
- изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Общество: на сегодняшний день и в среднесрочной перспективе возможное изменение судебной практики не несет существенных рисков для деятельности Общества, так как предприятие функционирует в рамках существующего правового поля.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Общества может возникнуть из-за уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его

работ, услуг или характере его деятельности в целом. Данный риск Общество рассматривает для себя как незначительный. Но тем не менее Общество предусмотрело ряд мер, направленных на снижение возможных убытков, сохранение и поддержание деловой репутации перед клиентами и контрагентами, а также органами государственной власти и местного самоуправления, таких как:

- постоянный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации;
- мониторинг изменений законодательства Российской Федерации;
- постоянное повышение квалификации сотрудников эмитента;
- контроль за достоверностью публикуемой и предоставляемой информации;
- улучшение качества оказываемых работ и услуг.

Страновые и региональные риски

Региональные политические риски связаны с политикой, проводимой руководством конкретного региона. Общество зарегистрировано в Российской Федерации и осуществляет свою деятельность в Москве, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие региона. Москва является регионом перспективным в отношении дальнейшего экономического развития и увеличения деловой активности.

По общему уровню социально-экономического развития Москва и Московская область относятся к ведущим регионам Российской Федерации. В целом вероятность введения чрезвычайного положения в Российской Федерации и в Москве и Московской области оценивается как низкая. Проведение забастовок, которые могут оказать влияние на деятельность Общества, крайне маловероятно, поскольку Москва и Московская область характеризуется высоким уровнем доходов и социальной защищенности населения.

В случае ухудшения социально-экономического положения в стране и регионе, Общество изменит свою политику в сторону минимизации издержек.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения в стране и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность, оцениваются как минимальные. Однако, в случае наступления указанных событий Обществом будут предприняты все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Москва и Московская область является регионом с низкой степенью риска возникновения стихийных бедствий.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

События после отчетной даты.

При составлении отчетности не выявлены события после отчетной даты, оказывающие влияние на бухгалтерскую отчетность за 2025 г.

Прекращенные операции

В 2025 году прекращенных операций не было.

Непрерывность деятельности

Акционерное общество «Резьбовые и специальные калибры», далее по тексту АО «РиСК», по состоянию на «31» декабря 2025 г. получило прибыль от продаж и прочих операций, а обязательства АО «РиСК» не превышают суммарные активы.

Кроме того, чистые активы продолжают оставаться положительными и на 31 декабря 2025 года превышают Уставной капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

За анализируемый период Общество получило прибыль от продаж в размере 1 709 тыс. руб., что составило 8,9% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 2 716 тыс. рублей, или на 61,4%.

Руководство АО «РиСК» провели на основании всей имеющейся значимой информации предварительную оценку способности продолжать непрерывно свою деятельность и считают, что принцип непрерывности деятельности, используемый в бухгалтерском учете, при подготовке бухгалтерской отчетности, применяется правомерно.

В процессе проведения оценки было выявлено, что основную долю обязательств Общества составляют долгосрочные заемные средства Учредителей, которые являются гарантом платежеспособности Общества. Поэтому фактор нераспределенных убытков не является определяющим. Иные признаки (финансовые, производственные и прочие), на основании которых может возникнуть сомнение в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

Руководству Общества не известно о событиях или условиях, которые в отдельности или совокупности могут вызывать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

В ходе анализа финансового положения Общества были получены показатели результатов его деятельности, которые имеют положительные значения:

- оптимальная доля собственного капитала (77%);
- чистые активы превышают Уставной капитал, кроме того за весь анализируемый период произошло их увеличение;
- организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения рентабельности;
- увеличение собственного капитала при том, что активы практически остались на том же уровне;
- коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 91% от общего капитала Общества).

Финансовая и бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор

«13» февраля 2026 года.



Новикова Елена Вячеславна

30