

Товарищество собственников жилья «НАШ ДОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «НАШ ДОМ».

1.2. Юридический адрес – 445021, г.Тольятти, ул.Голосова, д. 32.

1.3. Дата государственной регистрации – 21.03.2003г.

1.4. Перечень видов деятельности :

1. Управление эксплуатацией жилого фонда – код 68.32.1 (основной вид деятельности)

2. Аренда и управление собственным недвижимым имуществом – код 68.2

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 чел., в том числе:

| Наименование подразделения | Численность, чел. |
|--|-------------------|
| Инженер | 1 |
| Бухгалтер | 1 |
| Электрик | 1 |
| Дворник, уборщик общедомовых помещений | 1 |
| Диспетчер АДС | 3 |

1.6.Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель ТСЖ –Иванов С.К. (протокол правления ТСЖ «НАШ ДОМ» от 14.05.2025г.). Главный бухгалтер ТСЖ - Емельянова Г.А. (приказ №2 от 30.12.2021г.).

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности, информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. ТСЖ «НАШ ДОМ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией. Основным видом уставной деятельности ТСЖ «НАШ ДОМ» является управление комплексом недвижимого общедомового имущества в многоквартирном доме, его эксплуатация, содержание и ремонт.

Основным источником финансирования ТСЖ составляют целевые поступления на ведение уставной деятельности (72%), доходы от предпринимательской деятельности по сдаче общедомового имущества в аренду (28%).

4. Основные средства и нематериальные активы

Основные средства и нематериальные активы отсутствуют.

5. Денежные средства и эквиваленты.

В составе денежных средств по строке 1250 «Денежные средства и эквиваленты» баланса составляет накопление денежных средств, вносимых собственниками помещений в МКД на специальный расчетный счет в уплату взносов на формирование фонда капитального ремонта в размере 598 тыс. руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Увеличение расходов связано с устранением последствий аварийных ситуаций и ремонта общедомовых сетей водоснабжения, электроснабжения, канализации, отопления многоквартирного дома..

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.

Председатель ТСЖ «НАШ ДОМ»

Иванов С.К.