ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ"

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

***1. Краткая характеристика деятельности организации:***

1.1. Сокращенное наименование — ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ",
ОГРН 1037739406880, ИНН/КПП 7703217909 /770301001

1.2. Юридический адрес — 103009, г. Москва, ул. Никитская Б., д.22/2, к.1, 41
1.3. Дата государственной регистрации — 29.09.1999г.

1.4. Численность сотрудников ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ":

| *Наименование подразделения* | *Численность* |
|---|---|
| Администрация | 1 человек |

1.5. Уставный капитал составляет 12 500 руб.
Учредителем ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ" является физическое лицо:
*И.Б. Ламбрианиди со 100 % долей уставного капитала.*

1.6. Код и наименование основного вида деятельности ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ":
*68.31.1 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе*
1.7. Сведения о руководителе и главном бухгалтере:
Генеральный директор: Д.С. Ламбрианиди (приказ № 1 от 14.08.2015).
*Главный бухгалтер: Д.С. Ламбрианиди (приказ № 2 от* 14.08.2015*).*

1.8. Бухгалтерская отчетность ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ" не подлежит обязательному аудиту.

***2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности:***

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ).

2.2 ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ" применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 "Запасы", ПБУ 9/99 "Доходы организации", а также прочие обязательные стандарты и положения.

2.3 ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ" не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства и условные активы", так как вправе вести упрощенный бухгалтерский учет.

2.4 ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ" не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

2.5 Достоверная бухгалтерская отчетность ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ" содержит информацию, сформированную в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами и систематизированную в соответствии с требованиями, установленными 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023.

2.6 Учетная политика ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ" для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008г. и утверждена приказом руководителя.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

***3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:***

-Выручка "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ" за отчетный период составила 5 259 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

- Чистая прибыль ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ" за отчетный период составила 3 260 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

- Рост показателей связан с увеличением стоимости арендной платы от сдачи помещения.

***4. Информация о деятельности:***

4.1 ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ" планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрены.

4.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО "ЭЛДИС-ХОЛДИНГ" за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 04 марта 2026 года.

Генеральный директор Д.С. Ламбрианиди